

# BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*  
Fecha / *Date*: 31/05/2025  
Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos de Principal<br><i>Principal Intervals</i> | Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |     |                         |               |        | Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |         |                         |         |      | Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |                         |        |  |  |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----|-------------------------|---------------|--------|--------------------------------------------------------|---------|-------------------------|---------|------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|--|--|
|                                                       | Num.                                                            | %   | Importe / <i>Amount</i> |               | %      | Num.                                                   | %       | Importe / <i>Amount</i> | %       | Num. | %                                                               | Importe / <i>Amount</i> | %      |  |  |
| 0,00                                                  | 11.999,99                                                       | 12  | 0,14 %                  | 68.962,38     | 0,01 % | 0                                                      | 0,00 %  | 0,00                    | 0,00 %  | 12   | 0,14 %                                                          | 68.962,38               | 0,01 % |  |  |
| 12.000,00                                             | 23.999,99                                                       | 30  | 0,34 %                  | 571.296,62    | 0,05 % | 0                                                      | 0,00 %  | 0,00                    | 0,00 %  | 30   | 0,34 %                                                          | 571.296,62              | 0,05 % |  |  |
| 24.000,00                                             | 35.999,99                                                       | 56  | 0,63 %                  | 1.749.814,24  | 0,15 % | 1                                                      | 0,38 %  | 91,84                   | 0,02 %  | 56   | 0,63 %                                                          | 1.749.722,40            | 0,15 % |  |  |
| 36.000,00                                             | 47.999,99                                                       | 70  | 0,79 %                  | 2.989.868,28  | 0,26 % | 0                                                      | 0,00 %  | 0,00                    | 0,00 %  | 70   | 0,79 %                                                          | 2.989.868,28            | 0,26 % |  |  |
| 48.000,00                                             | 59.999,99                                                       | 333 | 3,77 %                  | 18.815.383,17 | 1,64 % | 6                                                      | 2,28 %  | 2.902,17                | 0,64 %  | 333  | 3,77 %                                                          | 18.812.481,00           | 1,64 % |  |  |
| 60.000,00                                             | 71.999,99                                                       | 927 | 10,49 %                 | 61.478.677,79 | 5,35 % | 40                                                     | 15,21 % | 13.093,46               | 2,90 %  | 927  | 10,49 %                                                         | 61.465.584,33           | 5,35 % |  |  |
| 72.000,00                                             | 83.999,99                                                       | 926 | 10,48 %                 | 72.297.965,93 | 6,29 % | 37                                                     | 14,07 % | 16.598,58               | 3,68 %  | 926  | 10,48 %                                                         | 72.281.367,35           | 6,29 % |  |  |
| 84.000,00                                             | 95.999,99                                                       | 953 | 10,79 %                 | 85.735.921,03 | 7,46 % | 27                                                     | 10,27 % | 12.449,62               | 2,76 %  | 953  | 10,79 %                                                         | 85.723.471,41           | 7,46 % |  |  |
| 96.000,00                                             | 107.999,99                                                      | 941 | 10,65 %                 | 95.997.078,48 | 8,35 % | 25                                                     | 9,51 %  | 11.614,44               | 2,57 %  | 941  | 10,65 %                                                         | 95.985.464,04           | 8,35 % |  |  |
| 108.000,00                                            | 119.999,99                                                      | 842 | 9,53 %                  | 95.962.405,84 | 8,35 % | 25                                                     | 9,51 %  | 15.102,32               | 3,35 %  | 842  | 9,53 %                                                          | 95.947.303,52           | 8,35 % |  |  |
| 120.000,00                                            | 131.999,99                                                      | 653 | 7,39 %                  | 82.216.434,15 | 7,15 % | 25                                                     | 9,51 %  | 143.128,64              | 31,73 % | 652  | 7,38 %                                                          | 82.073.305,51           | 7,14 % |  |  |
| 132.000,00                                            | 143.999,99                                                      | 516 | 5,84 %                  | 71.030.030,32 | 6,18 % | 13                                                     | 4,94 %  | 4.478,79                | 0,99 %  | 516  | 5,84 %                                                          | 71.025.551,53           | 6,18 % |  |  |
| 144.000,00                                            | 155.999,99                                                      | 446 | 5,05 %                  | 66.905.475,99 | 5,82 % | 8                                                      | 3,04 %  | 5.065,10                | 1,12 %  | 446  | 5,05 %                                                          | 66.900.410,89           | 5,82 % |  |  |
| 156.000,00                                            | 167.999,99                                                      | 334 | 3,78 %                  | 54.085.781,46 | 4,70 % | 14                                                     | 5,32 %  | 170.441,36              | 37,79 % | 333  | 3,77 %                                                          | 53.915.340,10           | 4,69 % |  |  |
| 168.000,00                                            | 179.999,99                                                      | 303 | 3,43 %                  | 52.656.557,16 | 4,58 % | 9                                                      | 3,42 %  | 10.135,30               | 2,25 %  | 303  | 3,43 %                                                          | 52.646.421,86           | 4,58 % |  |  |
| 180.000,00                                            | 191.999,99                                                      | 250 | 2,83 %                  | 46.478.917,23 | 4,04 % | 5                                                      | 1,90 %  | 5.409,48                | 1,20 %  | 250  | 2,83 %                                                          | 46.473.507,75           | 4,04 % |  |  |
| 192.000,00                                            | 203.999,99                                                      | 181 | 2,05 %                  | 35.780.881,43 | 3,11 % | 5                                                      | 1,90 %  | 3.888,53                | 0,86 %  | 181  | 2,05 %                                                          | 35.776.992,90           | 3,11 % |  |  |
| 204.000,00                                            | 215.999,99                                                      | 163 | 1,84 %                  | 34.203.046,27 | 2,98 % | 4                                                      | 1,52 %  | 10.566,27               | 2,34 %  | 163  | 1,85 %                                                          | 34.192.480,00           | 2,98 % |  |  |
| 216.000,00                                            | 227.999,99                                                      | 153 | 1,73 %                  | 34.040.839,59 | 2,96 % | 3                                                      | 1,14 %  | 3.099,65                | 0,69 %  | 153  | 1,73 %                                                          | 34.037.739,94           | 2,96 % |  |  |
| 228.000,00                                            | 239.999,99                                                      | 98  | 1,11 %                  | 22.963.262,77 | 2,00 % | 4                                                      | 1,52 %  | 3.064,93                | 0,68 %  | 98   | 1,11 %                                                          | 22.960.197,84           | 2,00 % |  |  |
| 240.000,00                                            | 251.999,99                                                      | 93  | 1,05 %                  | 22.845.487,70 | 1,99 % | 2                                                      | 0,76 %  | 1.722,33                | 0,38 %  | 93   | 1,05 %                                                          | 22.843.765,37           | 1,99 % |  |  |
| 252.000,00                                            | 263.999,99                                                      | 67  | 0,76 %                  | 17.295.166,10 | 1,50 % | 0                                                      | 0,00 %  | 0,00                    | 0,00 %  | 67   | 0,76 %                                                          | 17.295.166,10           | 1,50 % |  |  |
| 264.000,00                                            | 275.999,99                                                      | 71  | 0,80 %                  | 19.170.066,80 | 1,67 % | 3                                                      | 1,14 %  | 10.356,96               | 2,30 %  | 71   | 0,80 %                                                          | 19.159.709,84           | 1,67 % |  |  |
| 276.000,00                                            | 287.999,99                                                      | 58  | 0,66 %                  | 16.352.889,31 | 1,42 % | 0                                                      | 0,00 %  | 0,00                    | 0,00 %  | 58   | 0,66 %                                                          | 16.352.889,31           | 1,42 % |  |  |
| 288.000,00                                            | 299.999,99                                                      | 54  | 0,61 %                  | 15.837.636,78 | 1,38 % | 0                                                      | 0,00 %  | 0,00                    | 0,00 %  | 54   | 0,61 %                                                          | 15.837.636,78           | 1,38 % |  |  |
| 300.000,00                                            | 311.999,99                                                      | 29  | 0,33 %                  | 8.889.393,50  | 0,77 % | 0                                                      | 0,00 %  | 0,00                    | 0,00 %  | 29   | 0,33 %                                                          | 8.889.393,50            | 0,77 % |  |  |
| 312.000,00                                            | 323.999,99                                                      | 35  | 0,40 %                  | 11.111.464,40 | 0,97 % | 0                                                      | 0,00 %  | 0,00                    | 0,00 %  | 35   | 0,40 %                                                          | 11.111.464,40           | 0,97 % |  |  |
| 324.000,00                                            | 335.999,99                                                      | 31  | 0,35 %                  | 10.235.789,33 | 0,89 % | 2                                                      | 0,76 %  | 1.798,96                | 0,40 %  | 31   | 0,35 %                                                          | 10.233.990,37           | 0,89 % |  |  |
| 336.000,00                                            | 347.999,99                                                      | 25  | 0,28 %                  | 8.533.520,37  | 0,74 % | 0                                                      | 0,00 %  | 0,00                    | 0,00 %  | 25   | 0,28 %                                                          | 8.533.520,37            | 0,74 % |  |  |
| 348.000,00                                            | 359.999,99                                                      | 27  | 0,31 %                  | 9.591.110,61  | 0,83 % | 1                                                      | 0,38 %  | 1.217,01                | 0,27 %  | 27   | 0,31 %                                                          | 9.589.893,60            | 0,83 % |  |  |
| 360.000,00                                            | 371.999,99                                                      | 17  | 0,19 %                  | 6.212.381,78  | 0,54 % | 0                                                      | 0,00 %  | 0,00                    | 0,00 %  | 17   | 0,19 %                                                          | 6.212.381,78            | 0,54 % |  |  |
| 372.000,00                                            | 383.999,99                                                      | 25  | 0,28 %                  | 9.467.149,70  | 0,82 % | 0                                                      | 0,00 %  | 0,00                    | 0,00 %  | 25   | 0,28 %                                                          | 9.467.149,70            | 0,82 % |  |  |
| 384.000,00                                            | 395.999,99                                                      | 16  | 0,18 %                  | 6.236.347,10  | 0,54 % | 1                                                      | 0,38 %  | 1.695,52                | 0,38 %  | 16   | 0,18 %                                                          | 6.234.651,58            | 0,54 % |  |  |
| 396.000,00                                            | 407.999,99                                                      | 13  | 0,15 %                  | 5.218.834,68  | 0,45 % | 0                                                      | 0,00 %  | 0,00                    | 0,00 %  | 13   | 0,15 %                                                          | 5.218.834,68            | 0,45 % |  |  |

# BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*  
Fecha / *Date*: 31/05/2025  
Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos de Principal<br><i>Principal Intervals</i> |              | Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |        |                         |        | Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |        |                         |        | Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |        |                         |        |
|-------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|--------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|
|                                                       |              | Num.                                                            | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      | Num.                                                   | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      | Num.                                                            | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      |
| 408.000,00                                            | 419.999,99   | 4                                                               | 0,05 % | 1.660.194,75            | 0,14 % | 1                                                      | 0,38 % | 977,98                  | 0,22 % | 4                                                               | 0,05 % | 1.659.216,77            | 0,14 % |
| 420.000,00                                            | 431.999,99   | 9                                                               | 0,10 % | 3.838.191,30            | 0,33 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    | 0,00 % | 9                                                               | 0,10 % | 3.838.191,30            | 0,33 % |
| 432.000,00                                            | 443.999,99   | 6                                                               | 0,07 % | 2.618.391,98            | 0,23 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    | 0,00 % | 6                                                               | 0,07 % | 2.618.391,98            | 0,23 % |
| 444.000,00                                            | 455.999,99   | 10                                                              | 0,11 % | 4.500.554,39            | 0,39 % | 2                                                      | 0,76 % | 2.168,46                | 0,48 % | 10                                                              | 0,11 % | 4.498.385,93            | 0,39 % |
| 456.000,00                                            | 467.999,99   | 8                                                               | 0,09 % | 3.699.342,65            | 0,32 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    | 0,00 % | 8                                                               | 0,09 % | 3.699.342,65            | 0,32 % |
| 468.000,00                                            | 479.999,99   | 4                                                               | 0,05 % | 1.906.133,84            | 0,17 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    | 0,00 % | 4                                                               | 0,05 % | 1.906.133,84            | 0,17 % |
| 480.000,00                                            | 491.999,99   | 4                                                               | 0,05 % | 1.948.985,59            | 0,17 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    | 0,00 % | 4                                                               | 0,05 % | 1.948.985,59            | 0,17 % |
| 492.000,00                                            | 503.999,99   | 7                                                               | 0,08 % | 3.492.338,09            | 0,30 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    | 0,00 % | 7                                                               | 0,08 % | 3.492.338,09            | 0,30 % |
| 504.000,00                                            | 515.999,99   | 4                                                               | 0,05 % | 2.048.639,71            | 0,18 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    | 0,00 % | 4                                                               | 0,05 % | 2.048.639,71            | 0,18 % |
| 516.000,00                                            | 527.999,99   | 7                                                               | 0,08 % | 3.652.338,94            | 0,32 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    | 0,00 % | 7                                                               | 0,08 % | 3.652.338,94            | 0,32 % |
| 528.000,00                                            | 539.999,99   | 1                                                               | 0,01 % | 531.650,42              | 0,05 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    | 0,00 % | 1                                                               | 0,01 % | 531.650,42              | 0,05 % |
| 540.000,00                                            | 551.999,99   | 1                                                               | 0,01 % | 551.285,32              | 0,05 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    | 0,00 % | 1                                                               | 0,01 % | 551.285,32              | 0,05 % |
| 564.000,00                                            | 575.999,99   | 1                                                               | 0,01 % | 568.762,35              | 0,05 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    | 0,00 % | 1                                                               | 0,01 % | 568.762,35              | 0,05 % |
| 576.000,00                                            | 587.999,99   | 3                                                               | 0,03 % | 1.746.666,17            | 0,15 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    | 0,00 % | 3                                                               | 0,03 % | 1.746.666,17            | 0,15 % |
| 588.000,00                                            | 599.999,99   | 1                                                               | 0,01 % | 596.175,07              | 0,05 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    | 0,00 % | 1                                                               | 0,01 % | 596.175,07              | 0,05 % |
| 600.000,00                                            | 611.999,99   | 1                                                               | 0,01 % | 601.570,10              | 0,05 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    | 0,00 % | 1                                                               | 0,01 % | 601.570,10              | 0,05 % |
| 624.000,00                                            | 635.999,99   | 2                                                               | 0,02 % | 1.262.403,10            | 0,11 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    | 0,00 % | 2                                                               | 0,02 % | 1.262.403,10            | 0,11 % |
| 636.000,00                                            | 647.999,99   | 3                                                               | 0,03 % | 1.931.539,45            | 0,17 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    | 0,00 % | 3                                                               | 0,03 % | 1.931.539,45            | 0,17 % |
| 648.000,00                                            | 659.999,99   | 2                                                               | 0,02 % | 1.304.255,15            | 0,11 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    | 0,00 % | 2                                                               | 0,02 % | 1.304.255,15            | 0,11 % |
| 672.000,00                                            | 683.999,99   | 1                                                               | 0,01 % | 682.497,47              | 0,06 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    | 0,00 % | 1                                                               | 0,01 % | 682.497,47              | 0,06 % |
| 708.000,00                                            | 719.999,99   | 1                                                               | 0,01 % | 719.081,81              | 0,06 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    | 0,00 % | 1                                                               | 0,01 % | 719.081,81              | 0,06 % |
| 720.000,00                                            | 731.999,99   | 1                                                               | 0,01 % | 722.490,08              | 0,06 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    | 0,00 % | 1                                                               | 0,01 % | 722.490,08              | 0,06 % |
| 732.000,00                                            | 743.999,99   | 1                                                               | 0,01 % | 736.606,56              | 0,06 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    | 0,00 % | 1                                                               | 0,01 % | 736.606,56              | 0,06 % |
| 756.000,00                                            | 767.999,99   | 1                                                               | 0,01 % | 756.063,56              | 0,07 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    | 0,00 % | 1                                                               | 0,01 % | 756.063,56              | 0,07 % |
| 876.000,00                                            | 887.999,99   | 1                                                               | 0,01 % | 878.685,33              | 0,08 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    | 0,00 % | 1                                                               | 0,01 % | 878.685,33              | 0,08 % |
| 960.000,00                                            | 971.999,99   | 1                                                               | 0,01 % | 967.216,65              | 0,08 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    | 0,00 % | 1                                                               | 0,01 % | 967.216,65              | 0,08 % |
| 1.272.000,00                                          | 1.283.999,99 | 1                                                               | 0,01 % | 1.278.190,65            | 0,11 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    | 0,00 % | 1                                                               | 0,01 % | 1.278.190,65            | 0,11 % |
| 1.416.000,00                                          | 1.427.999,99 | 1                                                               | 0,01 % | 1.421.704,25            | 0,12 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    | 0,00 % | 1                                                               | 0,01 % | 1.421.704,25            | 0,12 % |
| Total :                                               |              | 8.835                                                           | 100,00 | 1.149.647.793,02        | 100,00 | 263                                                    | 100,00 | 451.067,70              | 100,00 | 8.833                                                           | 100,00 | 1.149.196.725,32        | 100,00 |
| Media simple / <i>Average</i> :                       |              | 130.124,26                                                      |        |                         |        | 1.715,09                                               |        |                         |        | 130.102,65                                                      |        |                         |        |
| Mínimo / <i>Minimum</i> :                             |              | 406,33                                                          |        |                         |        | 45,48                                                  |        |                         |        | 406,33                                                          |        |                         |        |
| Máximo / <i>Maximum</i> :                             |              | 1.421.704,25                                                    |        |                         |        | 158.434,48                                             |        |                         |        | 1.421.704,25                                                    |        |                         |        |