

Informe resumen

Fecha: 30/11/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/11/2022

NIF  
V72577526

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305689004	01/12/2022 13.580	79.140,52 1.074.728.261,60 79,14%	100.000,00 1.358.000.000,00	Variable Interpolación lineal (1 - 3 meses) 26.Ene/Abr/Jul/Oct	2.2150% 26/01/2026 443,109970 Bruto 358,919076 Neto	26/07/2066 Trimestral 26.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AAAsf	AA (high) AA AAA
Serie B ES0305689012	01/12/2022 420	100.000,00 42.000.000,00 100,00%	100.000,00 42.000.000,00	Variable Interpolación lineal (1 - 3 meses) 26.Ene/Abr/Jul/Oct	2.3150% 26/01/2026 585,180556 Bruto 473,996250 Neto	26/07/2066 Trimestral 26.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) AA (sf) Asf	A (high) AA- A
Total		1.116.728.261,60	1.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,36	9,53	8,77	8,09	7,49	6,94	6,47	6,05
		Fecha	03/03/2036	05/05/2035	01/08/2034	27/11/2033	20/04/2033	04/10/2032	16/04/2032	13/11/2031
	Sin amortización opcional *	Años	20,26	19,51	18,51	17,51	16,51	15,51	14,76	14,01
		Fecha	26/01/2046	26/04/2045	26/04/2044	26/04/2043	26/04/2042	26/04/2041	26/07/2040	26/10/2039
Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,52	9,69	8,95	8,29	7,69	7,16	6,69	6,25
		Fecha	01/05/2036	03/07/2035	06/10/2034	06/02/2034	05/07/2033	23/12/2032	02/07/2032	27/01/2032
	Sin amortización opcional *	Años	24,27	23,51	23,01	22,26	21,51	20,76	20,01	19,26
		Fecha	26/01/2050	26/04/2049	26/10/2048	26/01/2048	26/04/2047	26/07/2046	26/10/2045	26/01/2045

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	96,24%	1.074.728.261,60	10,03%	97,00%	1.358.000.000,00
Serie B	3,76%	42.000.000,00	6,27%	3,00%	42.000.000,00
Emisión de Bonos		1.116.728.261,60			1.400.000.000,00
Fondo de Reserva	6,27%	70.000.000,00	5,00%		70.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	82.759.989,79	1,922%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.471.715,64		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.412.185,26		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		70.000.000,00	2,165%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.657	9.549
Principal		
Pendiente vencimiento	1.102.001.048,90	1.399.981.745,21
Medio	127.295,95	146.610,30
Mínimo	375,42	63.327,04
Máximo	1.397.085,62	1.547.730,80
Interés nominal		
Medio ponderado	1,68%	1,38%
Mínimo	0,50%	0,00%
Máximo	6,72%	6,53%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	264	298
Mínimo	31/12/2025	30/11/2027
Máximo	31/05/2062	31/05/2062
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	17,43%	22,63%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,16%	0,16%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,56%	0,60%
Interés Fijo	81,86%	76,61%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,14	7,59	0,01	8,75
10,01 - 20%	1,01	16,16	0,34	16,86
20,01 - 30%	2,70	25,69	1,21	25,94
30,01 - 40%	6,16	35,68	3,22	35,88
40,01 - 50%	10,34	45,43	6,18	45,51
50,01 - 60%	17,50	55,49	9,94	55,29
60,01 - 70%	42,56	65,63	15,65	65,47
70,01 - 80%	17,50	72,95	42,11	76,14
80,01 - 90%	1,26	83,55	18,84	82,53
90,01 - 100%	0,37	93,88	1,46	94,14
100,01 - 110%	0,16	105,22	0,48	104,68
110,01 - 120%	0,09	112,57	0,18	114,26
120,01 - 130%	0,08	123,14	0,13	125,11
130,01 - 140%	0,02	133,14	0,09	135,50
140,01 - 150%	0,02	142,81	0,01	147,05
150,01 - 160%	0,03	155,76	0,04	154,55
160,01 - 170%	0,01	161,52	0,01	163,04
170,01 - 180%	0,04	173,82	0,03	173,97
Medio ponderado	60,17	70,34		
Mínimo	0,03	7,49		
Máximo	223,15	240,38		

Informe resumen

Fecha: 30/11/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/11/2022

NIF  
V72577526

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,33%	0,33%	0,33%	0,31%
Tasa anual equivalente	4,08%	3,84%	3,88%	3,94%	3,68%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	16,48%	16,36%
Aragón	1,42%	1,54%
Asturias	1,01%	1,00%
Canarias	3,37%	3,27%
Cantabria	1,11%	1,11%
Castilla y León	2,56%	2,50%
Castilla-La Mancha	2,12%	2,25%
Cataluña	32,71%	32,40%
Ceuta	0,51%	0,54%
Comunidad Valenciana	8,75%	8,90%
Extremadura	1,28%	1,25%
Galicia	2,38%	2,30%
Islas Baleares	2,55%	2,45%
La Rioja	0,37%	0,39%
Madrid	15,51%	15,90%
Melilla	0,55%	0,51%
Murcia	2,34%	2,20%
Navarra	0,49%	0,54%
País Vasco	4,51%	4,60%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	223	83.988,97	59.000,20	0,00	142.989,17	12,35	26.204.805,41	26.347.794,58	81,82	60,08
De > 1 a = 2 Meses	22	19.319,33	15.760,29	0,00	35.079,62	3,03	2.487.852,71	2.522.932,33	7,84	59,41
De > 2 a = 3 Meses	3	4.084,64	2.831,40	0,00	6.916,04	0,60	395.856,16	402.772,20	1,25	71,63
De > 3 a = 6 Meses	5	4.460,49	4.156,80	0,00	8.617,29	0,74	561.235,11	569.852,40	1,77	63,51
De > 6 a < 12 Meses	4	4.157,38	10.141,64	0,00	14.299,02	1,24	430.919,22	445.218,24	1,38	77,05
De = 12 a < 18 Meses	5	19.529,99	20.401,86	19,06	39.950,91	3,45	586.672,13	626.623,04	1,95	87,58
De = 18 a < 24 Meses	4	246.096,42	33.544,87	447,21	280.088,50	24,19	270.561,46	550.649,96	1,71	78,20
De ≥ 2 Años	5	584.048,44	44.074,71	1.637,16	629.760,31	54,40	105.038,54	734.798,85	2,28	76,30
Subtotal	271	965.685,66	189.911,77	2.103,43	1.157.700,86	100,00	31.042.940,74	32.200.641,60	100,00	61,31
Total	271	965.685,66	189.911,77	2.103,43	1.157.700,86		31.042.940,74	32.200.641,60		