

Informe resumen

Fecha: 30/09/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/11/2022

NIF
V72577526
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305689004	01/12/2022 13.580	80.842,37 1.097.839.384,60 80,84%	100.000,00 1.358.000.000,00	Variable Interpolación lineal (1 - 3 meses) 26.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0890% 27/10/2025 426,890380 Bruto 345,781208 Neto	26/07/2066 Trimestral 26.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AA AAA	AA (high) AA AAA
Serie B ES0305689012	01/12/2022 420	100.000,00 42.000.000,00 100,00%	100.000,00 42.000.000,00	Variable Interpolación lineal (1 - 3 meses) 26.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1890% 27/10/2025 553,330556 Bruto 448,197750 Neto	26/07/2066 Trimestral 26.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA (low) (sf) AA (sf) Asf	A (high) AA- A
Total		1.139.839.384,60	1.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente									
		1,00									
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	10,95	10,05	9,23	8,48	7,83	7,25	6,75	6,28	
	Amort. final Fecha	Años	08/10/2035	12/11/2034	17/01/2034	18/04/2033	25/08/2032	27/01/2032	28/07/2031	07/02/2031	
	Amort. final Fecha	Años	21,51	20,76	19,76	18,50	17,50	16,50	15,75	14,75	
	Amort. final Fecha	Años	26/04/2046	26/07/2045	26/07/2044	26/04/2043	26/04/2042	26/04/2041	26/07/2040	26/07/2039	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	11,10	10,19	9,38	8,67	8,03	7,46	6,94	6,48	
	Amort. final Fecha	Años	30/11/2035	03/01/2035	15/03/2034	26/06/2033	04/11/2032	10/04/2032	06/10/2031	21/04/2031	
	Amort. final Fecha	Años	25,26	24,76	24,01	23,26	22,51	21,76	21,01	20,26	
	Amort. final Fecha	Años	26/01/2050	26/07/2049	26/10/2048	26/01/2048	26/04/2047	26/07/2046	26/10/2045	26/01/2045	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	96,32%	1.097.839.384,60	9,82%	97,00%	1.358.000.000,00
Serie B	3,68%	42.000.000,00	6,14%	3,00%	42.000.000,00
Emisión de Bonos		1.139.839.384,60			1.400.000.000,00
Fondo de Reserva	6,14%	70.000.000,00	5,00%		70.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	92.768.850,35	1,922%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.857.791,17		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.450.251,47		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		70.000.000,00	2,039%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		63.872,97	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.716	9.549
Principal		
Pendiente vencimiento	1.117.590.319,14	1.399.981.745,21
Medio	128.222,85	146.610,30
Mínimo	385,82	63.327,04
Máximo	1.405.300,03	1.547.730,80
Interés nominal		
Medio ponderado	1,70%	1,38%
Mínimo	0,50%	0,00%
Máximo	6,95%	6,53%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	266	298
Mínimo	31/10/2025	30/11/2027
Máximo	31/05/2062	31/05/2062
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	17,57%	22,63%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,16%	0,16%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,57%	0,60%
Interés Fijo	81,70%	76,61%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,12	7,40	0,01	8,75
10,01 - 20%	1,00	16,20	0,34	16,86
20,01 - 30%	2,63	25,79	1,21	25,94
30,01 - 40%	5,86	35,66	3,22	35,88
40,01 - 50%	10,26	45,41	6,18	45,51
50,01 - 60%	17,01	55,50	9,94	55,29
60,01 - 70%	41,21	65,67	15,65	65,47
70,01 - 80%	19,74	72,94	42,11	76,14
80,01 - 90%	1,33	83,59	18,84	82,53
90,01 - 100%	0,39	94,02	1,46	94,14
100,01 - 110%	0,17	105,48	0,48	104,68
110,01 - 120%	0,09	113,24	0,18	114,26
120,01 - 130%	0,08	123,94	0,13	125,11
130,01 - 140%	0,02	133,96	0,09	135,50
140,01 - 150%	0,02	143,78	0,01	147,05
150,01 - 160%	0,02	154,85	0,04	154,55
160,01 - 170%	0,02	162,04	0,01	163,04
170,01 - 180%	0,04	174,64	0,03	173,97
Medio ponderado	60,57		70,34	
Mínimo	0,06		7,49	
Máximo	223,87		240,38	

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 30/09/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/11/2022

NIF
V72577526

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,32%	0,31%	0,32%	0,31%
Tasa anual equivalente	3,43%	3,75%	3,65%	3,79%	3,66%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	16,47%	16,36%
Aragón	1,42%	1,54%
Asturias	1,02%	1,00%
Canarias	3,36%	3,27%
Cantabria	1,10%	1,11%
Castilla y León	2,54%	2,50%
Castilla-La Mancha	2,13%	2,25%
Cataluña	32,62%	32,40%
Ceuta	0,54%	0,54%
Comunidad Valenciana	8,80%	8,90%
Extremadura	1,27%	1,25%
Galicia	2,37%	2,30%
Islas Baleares	2,56%	2,45%
La Rioja	0,37%	0,39%
Madrid	15,59%	15,90%
Melilla	0,55%	0,51%
Murcia	2,33%	2,20%
Navarra	0,48%	0,54%
País Vasco	4,48%	4,60%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	219	78.728,44	59.159,49	0,00	137.887,93	12,09	26.519.359,70	26.657.247,63	83,57	59,32
De > 1 a = 2 Meses	19	17.231,33	15.248,41	0,00	32.479,74	2,85	2.344.920,45	2.377.400,19	7,45	70,70
De > 2 a = 3 Meses	3	4.340,02	2.928,17	0,00	7.268,19	0,64	429.698,94	436.967,13	1,37	56,47
De > 3 a = 6 Meses	2	2.263,10	2.099,82	0,00	4.362,92	0,38	169.732,86	174.095,78	0,55	60,43
De > 6 a < 12 Meses	3	2.526,89	7.987,40	0,00	10.514,29	0,92	326.443,22	336.957,51	1,06	89,81
De = 12 a < 18 Meses	6	23.090,08	29.525,30	0,00	52.615,38	4,61	665.643,63	718.259,01	2,25	88,97
De = 18 a < 24 Meses	5	364.932,39	42.038,77	709,16	407.680,32	35,74	301.513,79	709.194,11	2,22	70,49
De ≥ 2 Años	3	458.265,31	29.273,32	433,90	487.972,53	42,78	0,00	487.972,53	1,53	85,73
Subtotal	260	951.377,56	188.260,68	1.143,06	1.140.781,30	100,00	30.757.312,59	31.898.093,89	100,00	61,20
Total	260	951.377,56	188.260,68	1.143,06	1.140.781,30		30.757.312,59	31.898.093,89		