

Informe resumen

Fecha: 30/04/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/11/2022

NIF  
V72577526

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305689004	01/12/2022 13.580	82.495,43 1.120.287.939,40 82,50%	100.000,00 1.358.000.000,00	Variable Interpolación lineal (1 - 3 meses) 26.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3110% 28/07/2025 481,913095 Bruto 390,349607 Neto	26/07/2066 Trimestral 26.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AA AAA	AA (high) AA AAA
Serie B ES0305689012	01/12/2022 420	100.000,00 42.000.000,00 100,00%	100.000,00 42.000.000,00	Variable Interpolación lineal (1 - 3 meses) 26.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4110% 28/07/2025 609,447222 Bruto 493,652250 Neto	26/07/2066 Trimestral 26.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA (low) (sf) AA (sf) Asf	A (high) AA- A
Total		1.162.287.939,40	1.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,95	10,05	9,23	8,48	7,83	7,25	6,75	6,28
		Fecha	Años	08/10/2035	12/11/2034	17/01/2034	18/04/2033	25/08/2032	27/01/2032	28/07/2031	07/02/2031
	Amort. final	Años	21,51	20,76	19,76	18,50	17,50	16,50	15,50	14,75	14,75
		Fecha	Años	26/04/2046	26/07/2045	26/07/2044	26/04/2043	26/04/2042	26/04/2041	26/07/2040	26/07/2039
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,10	10,19	9,38	8,67	8,03	7,46	6,94	6,48	6,04
	Fecha	Años	30/11/2035	03/01/2035	15/03/2034	26/06/2033	04/11/2032	10/04/2032	06/10/2031	21/04/2031	21/04/2031
	Amort. final	Años	25,26	24,76	24,01	23,26	22,51	21,76	21,01	20,26	20,26
		Fecha	Años	26/01/2050	26/07/2049	26/10/2048	26/01/2048	26/04/2047	26/07/2046	26/10/2045	26/01/2045
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,51	20,76	19,76	18,50	17,50	16,50	15,50	14,75
	Fecha	Años	26/04/2046	26/07/2045	26/07/2044	25/04/2043	26/04/2042	25/04/2041	26/07/2040	26/07/2039	26/07/2039
	Amort. final	Años	21,51	20,76	19,76	18,50	17,50	16,50	15,50	14,75	14,75
		Fecha	Años	26/04/2046	26/07/2045	26/07/2044	26/04/2043	26/04/2042	26/04/2041	26/07/2040	26/07/2039
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,57	26,21	25,78	25,30	24,76	24,18	23,57	22,93	22,93
	Fecha	Años	18/05/2051	04/01/2051	04/08/2050	08/02/2050	25/07/2049	26/12/2048	18/05/2048	29/09/2047	29/09/2047
	Amort. final	Años	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52
		Fecha	Años	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	96,39%	1.120.287.939,40	9,63%	97,00%	1.358.000.000,00	8,00%
Serie B	3,61%	42.000.000,00	6,02%	3,00%	42.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		1.162.287.939,40			1.400.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,02%	70.000.000,00		5,00%	70.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	72.685.529,43	2,090%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.801.031,67	
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.567.074,12	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P	70.000.000,00	2,261%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	127.745,89	2,261%
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.861	9.549	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.157.108.086,15	1.399.981.745,21	
Medio	130.584,37	146.610,30	
Mínimo	411,42	63.327,04	
Máximo	1.425.800,18	1.547.730,80	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,77%	1,38%	
Mínimo	0,50%	0,00%	
Máximo	7,68%	6,53%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	271	298	
Mínimo	31/08/2025	30/11/2027	
Máximo	31/05/2062	31/05/2062	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	17,87%	22,63%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,16%	0,16%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,57%	0,60%	
Interés Fijo	81,39%	76,61%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,12	8,10	0,01	8,75
10,01 - 20%	0,88	16,28	0,34	16,86
20,01 - 30%	2,46	25,77	1,21	25,94
30,01 - 40%	5,59	35,74	3,22	35,88
40,01 - 50%	9,47	45,36	6,18	45,51
50,01 - 60%	15,99	55,41	9,94	55,29
60,01 - 70%	38,83	65,82	15,65	65,47
70,01 - 80%	24,12	73,14	42,11	76,14
80,01 - 90%	1,55	83,50	18,84	82,53
90,01 - 100%	0,46	93,97	1,46	94,14
100,01 - 110%	0,19	104,91	0,48	104,68
110,01 - 120%	0,12	114,10	0,18	114,26
120,01 - 130%	0,08	125,90	0,13	125,11
130,01 - 140%	0,02	135,91	0,09	135,50
140,01 - 150%	0,02	146,18	0,01	147,05
150,01 - 160%	0,03	153,94	0,04	154,55
160,01 - 170%	0,03	164,04	0,01	163,04
170,01 - 180%	0,03	174,66	0,03	173,97
180,01 - 190%	0,01	180,42	0,02	185,80
Medio ponderado	61,54		70,34	
Mínimo	0,13		7,49	
Máximo	225,64		240,38	

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 30/04/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/11/2022

NIF  
V72577526

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,27%	0,32%	0,30%	0,31%
Tasa anual equivalente	2,52%	3,13%	3,78%	3,54%	3,62%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	16,40%	16,36%
Aragón	1,40%	1,54%
Asturias	1,02%	1,00%
Canarias	3,36%	3,27%
Cantabria	1,10%	1,11%
Castilla y León	2,55%	2,50%
Castilla-La Mancha	2,13%	2,25%
Cataluña	32,68%	32,40%
Ceuta	0,54%	0,54%
Comunidad Valenciana	8,84%	8,90%
Extremadura	1,25%	1,25%
Galicia	2,36%	2,30%
Islas Baleares	2,56%	2,45%
La Rioja	0,37%	0,39%
Madrid	15,60%	15,90%
Melilla	0,54%	0,51%
Murcia	2,32%	2,20%
Navarra	0,48%	0,54%
País Vasco	4,51%	4,60%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	169	61.282,76	52.542,59	0,00	113.825,35	14,31	19.571.179,74	19.685.005,09	72,38	61,04
De > 1 a = 2 Meses	30	24.985,61	24.082,06	0,00	49.067,67	6,17	3.472.695,54	3.521.783,21	12,95	65,04
De > 2 a = 3 Meses	5	5.505,97	5.938,51	0,00	11.444,48	1,44	696.667,93	708.112,41	2,60	75,07
De > 3 a = 6 Meses	3	2.522,79	4.612,41	0,00	7.135,20	0,90	248.892,80	256.028,00	0,94	91,70
De > 6 a < 12 Meses	8	15.817,87	27.309,05	0,00	43.126,92	5,42	907.424,43	950.551,35	3,49	79,37
De = 12 a < 18 Meses	8	151.235,10	49.854,62	320,03	201.409,75	25,32	1.019.133,82	1.220.543,57	4,49	70,50
De = 18 a < 24 Meses	5	309.826,76	39.724,35	652,92	350.204,03	44,02	362.303,52	712.507,55	2,62	78,44
De ≥ 2 Años	1	5.457,74	13.783,08	58,08	19.298,90	2,43	124.070,44	143.369,34	0,53	85,09
Subtotal	229	576.634,60	217.846,67	1.031,03	795.512,30	100,00	26.402.368,22	27.197.880,52	100,00	63,41
Total	229	576.634,60	217.846,67	1.031,03	795.512,30		26.402.368,22	27.197.880,52		