

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/01/2025
Divisa: EUR



Fecha constitución
28/11/2022

NIF
V72577526
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / S&P / SCOPE	Actual Inicial
Serie A ES0305689004	01/12/2022 13.580	84.362,28 1.145.639.762,40 84,36%	100.000,00 1.358.000.000,00	Variable Interpolación lineal (1 - 3 meses) 26.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8230% 28/04/2025 602,002200 Bruto 487,621782 Neto	26/07/2066 Trimestral 26.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AA (sf) AAAsf	
Serie B ES0305689012	01/12/2022 420	100.000,00 42.000.000,00 100,00%	100.000,00 42.000.000,00	Variable Interpolación lineal (1 - 3 meses) 26.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9230% 28/04/2025 738,869444 Bruto 598,484250 Neto	26/07/2066 Trimestral 26.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA (low) (sf) AA- (sf) Asf	
Total		1.187.639.762,40	1.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,95	10,05	9,23	8,48	7,83	7,25	6,75	6,28	
		Fecha	08/10/2035	12/11/2034	17/01/2034	18/04/2033	25/08/2032	27/01/2032	28/07/2031	07/02/2031		
		Amort. final	Años	21,51	20,76	19,76	18,50	17,50	16,50	15,75	14,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,04/2046	26,07/2045	26,07/2044	26,04/2043	26,04/2042	26,04/2041	26,07/2040	26,07/2039	
		Fecha	11,10	10,19	9,38	8,67	8,03	7,46	6,94	6,48		
		Amort. final	Años	30/11/2035	03/01/2035	15/03/2034	26/06/2033	04/11/2032	10/04/2032	06/10/2031	21/04/2031	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25,26	24,76	24,01	23,26	22,51	21,76	21,01	20,26	
		Fecha	26/01/2050	26/07/2049	26/10/2048	26/01/2048	26/04/2047	26/07/2046	26/10/2045	26/01/2045		
		Amort. final	Años	21,51	20,76	19,76	18,50	17,50	16,50	15,75	14,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,04/2046	26,07/2045	26,07/2044	26,04/2043	26,04/2042	26,04/2041	26,07/2040	26,07/2039	
		Fecha	26,57	26,21	25,78	25,30	24,76	24,18	23,57	22,93		
		Amort. final	Años	18/05/2051	04/01/2051	04/08/2050	08/02/2050	25/07/2049	26/12/2048	18/05/2048	29/09/2047	
		Vida media	Años	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	
		Fecha	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062		
		Amort. final	Años	26,57	26,21	25,78	25,30	24,76	24,18	23,57	22,93	
		Vida media	Años	18/05/2051	04/01/2051	04/08/2050	08/02/2050	25/07/2049	26/12/2048	18/05/2048	29/09/2047	
		Fecha	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52		
		Amort. final	Años	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	96,46%	1.145.639.762,40	9,43%	97,00%	1.358.000.000,00	8,00%
Serie B	3,54%	42.000.000,00	5,89%	3,00%	42.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		1.187.639.762,40			1.400.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,89%	70.000.000,00		5,00%	70.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
	Cuenta de Tesorería	75.205.745,29	2,616%	
	Ppales. cobrados ples de ingreso	4.483.886,13		
	Ints. cobrados ples de ingreso	1.651.970,63		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés	
	Préstamo Subordinado L/P	70.000.000,00	2,773%	
	Préstamo Subordinado C/P	0,00		
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	191.618,81	2,773%	
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	8.939 9.549
Principal	Pendiente vencimiento	1.178.928.678,22	1.399.981.745,21
	Medio	131.885,97	146.610,30
	Mínimo	82,50	63.327,04
	Máximo	1.438.075,69	1.547.730,80
Interés nominal	Medio ponderado	1,84%	1,38%
	Mínimo	0,50%	0,00%
	Máximo	7,68%	6,53%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	273	298
	Mínimo	28/02/2025	30/11/2027
	Máximo	31/05/2062	31/05/2062
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		18,06%	22,63%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,16%	0,16%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,58%	0,60%
Interés Fijo		81,20%	76,61%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,11	7,86	0,01	8,75
10,01 - 20%	0,80	16,27	0,34	16,86
20,01 - 30%	2,31	25,69	1,21	25,94
30,01 - 40%	5,36	35,63	3,22	35,88
40,01 - 50%	9,38	45,32	6,18	45,51
50,01 - 60%	15,33	55,42	9,94	55,29
60,01 - 70%	37,13	65,90	15,65	65,47
70,01 - 80%	26,77	73,27	42,11	76,14
80,01 - 90%	1,79	83,45	18,84	82,53
90,01 - 100%	0,46	94,09	1,46	94,14
100,01 - 110%	0,22	104,92	0,48	104,68
110,01 - 120%	0,14	115,24	0,18	114,26
120,01 - 130%	0,07	126,53	0,13	125,11
130,01 - 140%	0,03	134,21	0,09	135,50
140,01 - 150%	0,02	147,57	0,01	147,05
150,01 - 160%	0,03	154,92	0,04	154,55
160,01 - 170%	0,03	165,74	0,01	163,04
170,01 - 180%	0,03	175,46	0,03	173,97
180,01 - 190%	0,01	182,22	0,02	185,80
Medio ponderado		62,12		70,34
Mínimo		0,03		7,49
Máximo		226,62		240,38

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 31/01/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/11/2022

NIF
V72577526

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,38%	0,30%	0,29%	0,31%
Tasa anual equivalente	4,67%	4,42%	3,57%	3,45%	3,68%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	16,44%	16,36%
Aragón	1,42%	1,54%
Asturias	1,01%	1,00%
Canarias	3,34%	3,27%
Cantabria	1,10%	1,11%
Castilla y León	2,54%	2,50%
Castilla-La Mancha	2,15%	2,25%
Cataluña	32,66%	32,40%
Ceuta	0,55%	0,54%
Comunidad Valenciana	8,81%	8,90%
Extremadura	1,27%	1,25%
Galicia	2,37%	2,30%
Islas Baleares	2,54%	2,45%
La Rioja	0,36%	0,39%
Madrid	15,57%	15,90%
Melilla	0,53%	0,51%
Murcia	2,31%	2,20%
Navarra	0,50%	0,54%
País Vasco	4,53%	4,60%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	177	65.130,81	59.930,44	0,00	125.061,25	9,15	20.911.247,56	21.036.308,81	73,10	61,44
De > 1 a = 2 Meses	29	21.861,70	28.900,46	0,00	50.762,16	3,71	3.267.759,73	3.318.521,89	11,53	68,62
De > 2 a = 3 Meses	1	2.308,43	2.068,39	0,00	4.376,82	0,32	155.694,83	160.071,65	0,56	41,23
De > 3 a = 6 Meses	8	7.043,05	15.174,82	0,00	22.217,87	1,62	1.014.024,04	1.036.241,91	3,60	63,93
De > 6 a < 12 Meses	9	18.308,12	32.292,91	0,00	50.601,03	3,70	949.949,96	1.000.550,99	3,48	84,11
De = 12 a < 18 Meses	6	26.385,29	37.901,71	56,64	64.343,64	4,71	913.463,69	977.807,33	3,40	72,99
De = 18 a < 24 Meses	5	993.335,48	38.989,43	457,82	1.032.782,73	75,52	71.164,82	1.103.947,55	3,84	71,50
De ≥ 2 Años	1	4.825,33	12.504,06	29,04	17.358,43	1,27	124.702,85	142.061,28	0,49	84,32
Subtotal	236	1.139.198,21	227.762,22	543,50	1.367.503,93	100,00	27.408.007,48	28.775.511,41	100,00	63,49
Total	236	1.139.198,21	227.762,22	543,50	1.367.503,93		27.408.007,48	28.775.511,41		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es