

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 18.05.2023
 Actual / Current 30.04.2023
 Precedente / Preceding 20.02.2023
 21.03.2022

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance of Mortgage Loans	(b + c + d) Actual Current	10.842.303.064,45	
b Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months) Actual Current	30.04.2023 9.765.276,84	% (b / e) 0,090%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months) Actual Current	30.04.2023 10.830.527.733,07	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 12 meses) (≥ 12 months) Actual Current	30.04.2023 2.010.054,54	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(< 12 meses) (< 12 months) Actual Current	30.04.2023 10.840.293.009,91	% (e / g) 87,42%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial Initial	21.03.2022 12.399.999.730,17	

1.2 Datos: / Data:

A Saldo Principal Pendiente SERIE A Outstanding Principal Balance SERIES A	Precedente Preceding	20.02.2023 10.802.408.142,80	
B Saldo Principal Pendiente SERIE B Outstanding Principal Balance SERIES B	Precedente Preceding	20.02.2023 372.000.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente Preceding	20.02.2023 620.000.000,00	
i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente Preceding	20.02.2023 620.000.000,00	(i - h) 0,00
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual Current	18.05.2023 620.000.000,00	
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual Current	18.05.2023 620.000.000,00	(k - j) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Postergación Fondo Reserva

(Del orden 5º al 8º en el Orden de Prelación de Pagos)
 (From 5th to 8th position in the pre-enforcement priority of payments)

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
18.05.2023	A=0	Serie A amortizada Series A fully amortized	10.802.408.142,80	N

2.2 ¿Se produce alguna condición para NO reducir el Fondo de Reserva? (*)

Does any condition occur to NOT reduce Cash Reserve? (*)

(i) Saldo Vivo Ptmos. Morosos / Saldo Vivo Ptmos. Hipot. no Dudosos Balance Delinquent Mortgage Loans / Balance of No Doubtful Mortgage Loans	30.04.2023	% (b / e)	> 1,00%	0,090%	N
(ii) No dotación Not fully provisioned-up	18.05.2023	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años 3 years elapsed since constitution	18.05.2023	21.03.2022	años/years < 3,00	1,16	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
30.04.2023	% (a / g)	< 10,00%	87,44%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

Jorge Juan 68, 28009 - Madrid

<http://www.edt-sg.com/es/>

info@edt-sg.com