

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	18.636	20,27 %	1.495.768.182,16	18,34 %	798	22,73 %	2.953.596,40	17,31 %	18.611	20,27 %	1.492.814.585,76	18,34 %	59,055	58,983
Aragón / Aragón	1.972	2,14 %	156.933.846,12	1,92 %	86	2,45 %	573.362,13	3,36 %	1.967	2,14 %	156.360.483,99	1,92 %	64,935	64,754
Asturias, Principado de / Asturias,	1.943	2,11 %	136.976.094,27	1,68 %	122	3,47 %	680.035,74	3,99 %	1.936	2,11 %	136.296.058,53	1,67 %	57,672	57,440
Balears, Illes / Balearic Islands	1.922	2,09 %	194.727.127,39	2,39 %	62	1,77 %	150.404,87	0,88 %	1.920	2,09 %	194.576.722,52	2,39 %	48,861	48,847
Canarias / Canary Islands	5.111	5,56 %	401.102.331,00	4,92 %	191	5,44 %	523.331,53	3,07 %	5.106	5,56 %	400.578.999,47	4,92 %	55,828	55,779
Cantabria / Cantabria	1.219	1,33 %	103.191.642,54	1,27 %	50	1,42 %	191.861,06	1,12 %	1.217	1,33 %	102.999.781,48	1,27 %	60,264	60,269
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	3.733	4,06 %	292.508.695,85	3,59 %	190	5,41 %	1.275.944,40	7,48 %	3.721	4,05 %	291.232.751,45	3,58 %	70,398	70,226
Castilla y León / Castilla y León	4.311	4,69 %	315.932.165,61	3,87 %	143	4,07 %	427.799,78	2,51 %	4.306	4,69 %	315.504.365,83	3,88 %	60,194	60,172
Cataluña / Catalonia	16.080	17,49 %	1.797.400.368,20	22,03 %	598	17,03 %	4.921.802,65	28,84 %	16.046	17,48 %	1.792.478.565,55	22,02 %	58,331	58,240
Ceuta / Ceuta	560	0,61 %	52.127.433,76	0,64 %	26	0,74 %	13.890,94	0,08 %	560	0,61 %	52.113.542,82	0,64 %	45,501	45,491
Comunitat Valenciana / Comunitat	10.361	11,27 %	814.694.321,76	9,99 %	421	11,99 %	2.419.298,81	14,18 %	10.343	11,27 %	812.275.022,95	9,98 %	60,610	60,536
Extremadura / Extremadura	2.057	2,24 %	133.330.091,75	1,63 %	75	2,14 %	121.195,42	0,71 %	2.056	2,24 %	133.208.896,33	1,64 %	56,828	56,813
Galicia / Galicia	4.945	5,38 %	359.845.180,62	4,41 %	189	5,38 %	593.704,38	3,48 %	4.938	5,38 %	359.251.476,24	4,41 %	57,868	57,838
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	12.382	13,47 %	1.298.672.466,30	15,92 %	289	8,23 %	1.427.512,93	8,37 %	12.372	13,48 %	1.297.244.953,37	15,94 %	52,444	52,397
Melilla / Melilla	506	0,55 %	46.598.593,25	0,57 %	15	0,43 %	6.780,16	0,04 %	506	0,55 %	46.591.813,09	0,57 %	44,785	44,778
Murcia, Región de / Murcia, Región de	2.824	3,07 %	222.003.409,27	2,72 %	113	3,22 %	307.745,64	1,80 %	2.822	3,07 %	221.695.663,63	2,72 %	61,219	61,153
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	544	0,59 %	47.136.287,72	0,58 %	23	0,66 %	95.888,34	0,56 %	543	0,59 %	47.040.399,38	0,58 %	62,248	62,193
País Vasco / Basque Country	2.424	2,64 %	258.040.674,28	3,16 %	100	2,85 %	368.750,24	2,16 %	2.421	2,64 %	257.671.924,04	3,17 %	59,187	59,179
Rioja, La / Rioja, La	414	0,45 %	30.121.709,47	0,37 %	20	0,57 %	10.345,91	0,06 %	414	0,45 %	30.111.363,56	0,37 %	69,208	69,168
Total:	91.944	100,00	8.157.110.621,32	100,00	3.511	100,00	17.063.251,33	100,00	91.805	100,00	8.140.047.369,99	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													58,014	57,942
Media simple / Average:			88.718,25				4.859,94				88.666,71		51,104	51,045
Mínimo / Minimum :			1,33				0,06				1,33		0,001	0,001
Máximo / Maximum:			1.237.215,19				334.932,09				1.237.215,19		241,088	241,088