

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/05/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	19.051	20,28 %	1.552.405.030,33	18,34 %	844	22,34 %	2.314.835,69	16,99 %	19.032	20,28 %	1.550.090.194,64	18,34 %	59,731	59,678
Aragón / Aragón	2.021	2,15 %	163.609.432,09	1,93 %	82	2,17 %	480.398,02	3,53 %	2.016	2,15 %	163.129.034,07	1,93 %	65,703	65,601
Asturias, Principado de / Asturias,	2.000	2,13 %	143.269.457,33	1,69 %	122	3,23 %	495.981,50	3,64 %	1.995	2,13 %	142.773.475,83	1,69 %	58,360	58,197
Balears, Illes / Balearic Islands	1.964	2,09 %	202.129.154,32	2,39 %	74	1,96 %	102.832,04	0,75 %	1.963	2,09 %	202.026.322,28	2,39 %	49,444	49,432
Canarias / Canary Islands	5.191	5,53 %	413.143.777,08	4,88 %	195	5,16 %	327.997,29	2,41 %	5.188	5,53 %	412.815.779,79	4,89 %	56,406	56,377
Cantabria / Cantabria	1.252	1,33 %	107.555.655,31	1,27 %	60	1,59 %	190.730,33	1,40 %	1.250	1,33 %	107.364.924,98	1,27 %	60,791	60,796
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	3.820	4,07 %	304.262.157,29	3,59 %	212	5,61 %	859.193,70	6,31 %	3.811	4,06 %	303.402.963,59	3,59 %	71,256	71,140
Castilla y León / Castilla y León	4.412	4,70 %	327.662.119,46	3,87 %	142	3,76 %	275.694,00	2,02 %	4.408	4,70 %	327.386.425,46	3,87 %	60,968	60,950
Cataluña / Catalonia	16.434	17,49 %	1.863.405.046,64	22,02 %	659	17,44 %	4.151.259,05	30,47 %	16.409	17,49 %	1.859.253.787,59	22,00 %	59,061	58,968
Ceuta / Ceuta	569	0,61 %	53.836.884,83	0,64 %	24	0,64 %	14.475,04	0,11 %	569	0,61 %	53.822.409,79	0,64 %	46,031	46,018
Comunitat Valenciana / Comunitat	10.596	11,28 %	846.520.439,80	10,00 %	444	11,75 %	1.817.208,11	13,34 %	10.584	11,28 %	844.703.231,69	10,00 %	61,321	61,260
Extremadura / Extremadura	2.099	2,23 %	138.220.824,10	1,63 %	80	2,12 %	117.327,63	0,86 %	2.098	2,24 %	138.103.496,47	1,63 %	57,454	57,442
Galicia / Galicia	5.055	5,38 %	372.751.221,96	4,40 %	217	5,74 %	538.960,68	3,96 %	5.050	5,38 %	372.212.261,28	4,40 %	58,574	58,545
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	12.622	13,44 %	1.346.807.730,54	15,91 %	332	8,79 %	1.469.307,45	10,78 %	12.612	13,44 %	1.345.338.423,09	15,92 %	53,082	53,033
Melilla / Melilla	512	0,54 %	47.856.828,96	0,57 %	14	0,37 %	6.040,26	0,04 %	512	0,55 %	47.850.788,70	0,57 %	45,269	45,263
Murcia, Región de / Murcia, Región de	2.890	3,08 %	230.719.614,34	2,73 %	119	3,15 %	221.947,31	1,63 %	2.889	3,08 %	230.497.667,03	2,73 %	61,907	61,856
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	552	0,59 %	48.771.253,61	0,58 %	24	0,64 %	14.008,25	0,10 %	552	0,59 %	48.757.245,36	0,58 %	63,373	63,351
País Vasco / Basque Country	2.483	2,64 %	269.210.893,54	3,18 %	111	2,94 %	216.105,90	1,59 %	2.482	2,64 %	268.994.787,64	3,18 %	59,853	59,839
Rioja, La / Rioja, La	425	0,45 %	31.359.916,42	0,37 %	23	0,61 %	10.433,44	0,08 %	425	0,45 %	31.349.482,98	0,37 %	69,804	69,769
Total:	93.948	100,00	8.463.497.437,95	100,00	3.778	100,00	13.624.735,69	100,00	93.845	100,00	8.449.872.702,26	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													58,709	58,648
Media simple / Average:			90.087,04				3.606,34				90.040,73		51,911	51,863
Mínimo / Minimum :			0,33				0,06				0,33		0,000	0,000
Máximo / Maximum:			1.254.389,29				351.842,48				1.254.389,29		243,785	243,785