

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 31/03/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
Andalucía / Andalucía	19.255	20,26 %	1.581.538.921,47	18,33 %	819	22,40 %	2.151.603,34	17,56 %	19.237	20,26 %	1.579.387.318,13	18,33 %	60,123	60,081	
Aragón / Aragón	2.047	2,15 %	167.270.140,47	1,94 %	78	2,13 %	474.903,91	3,88 %	2.042	2,15 %	166.795.236,56	1,94 %	66,005	65,911	
Asturias, Principado de / Asturias,	2.023	2,13 %	146.406.771,93	1,70 %	126	3,45 %	494.844,39	4,04 %	2.018	2,13 %	145.911.927,54	1,69 %	58,760	58,600	
Balears, Illes / Balearic Islands	1.990	2,09 %	206.627.658,74	2,39 %	67	1,83 %	35.072,10	0,29 %	1.990	2,10 %	206.592.586,64	2,40 %	49,758	49,748	
Canarias / Canary Islands	5.234	5,51 %	418.875.178,63	4,85 %	204	5,58 %	280.139,79	2,29 %	5.232	5,51 %	418.595.038,84	4,86 %	56,697	56,673	
Cantabria / Cantabria	1.265	1,33 %	109.714.232,28	1,27 %	48	1,31 %	160.967,85	1,31 %	1.264	1,33 %	109.553.264,43	1,27 %	61,146	61,157	
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	3.862	4,06 %	311.096.273,77	3,60 %	196	5,36 %	761.202,85	6,21 %	3.855	4,06 %	310.335.070,92	3,60 %	71,637	71,534	
Castilla y León / Castilla y León	4.471	4,70 %	334.532.450,60	3,88 %	141	3,86 %	273.182,37	2,23 %	4.467	4,70 %	334.259.268,23	3,88 %	61,375	61,357	
Cataluña / Catalonia	16.647	17,52 %	1.900.278.911,48	22,02 %	644	17,61 %	3.766.779,63	30,74 %	16.627	17,51 %	1.896.512.131,85	22,01 %	59,389	59,289	
Ceuta / Ceuta	572	0,60 %	54.692.635,83	0,63 %	26	0,71 %	13.788,95	0,11 %	572	0,60 %	54.678.846,88	0,63 %	46,331	46,317	
Comunitat Valenciana / Comunitat	10.714	11,27 %	862.671.565,77	10,00 %	425	11,62 %	1.370.534,33	11,18 %	10.704	11,27 %	861.301.031,44	9,99 %	61,716	61,675	
Extremadura / Extremadura	2.119	2,23 %	140.941.934,58	1,63 %	77	2,11 %	26.898,69	0,22 %	2.119	2,23 %	140.915.035,89	1,64 %	57,898	57,886	
Galicia / Galicia	5.104	5,37 %	379.629.606,68	4,40 %	212	5,80 %	430.431,69	3,51 %	5.100	5,37 %	379.199.174,99	4,40 %	58,857	58,835	
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	12.787	13,45 %	1.375.148.980,77	15,93 %	311	8,50 %	1.474.568,26	12,03 %	12.777	13,46 %	1.373.674.412,51	15,94 %	53,437	53,389	
Melilla / Melilla	520	0,55 %	48.870.340,04	0,57 %	13	0,36 %	4.229,13	0,03 %	520	0,55 %	48.866.110,91	0,57 %	45,467	45,463	
Murcia, Región de / Murcia, Región de	2.934	3,09 %	236.134.312,64	2,74 %	121	3,31 %	309.088,94	2,52 %	2.932	3,09 %	235.825.223,70	2,74 %	62,360	62,301	
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	558	0,59 %	49.738.452,40	0,58 %	27	0,74 %	11.332,99	0,09 %	558	0,59 %	49.727.119,41	0,58 %	63,906	63,889	
País Vasco / Basque Country	2.509	2,64 %	274.227.938,31	3,18 %	100	2,73 %	204.794,01	1,67 %	2.508	2,64 %	274.023.144,30	3,18 %	60,230	60,219	
Rioja, La / Rioja, La	428	0,45 %	32.079.312,20	0,37 %	22	0,60 %	10.041,96	0,08 %	428	0,45 %	32.069.270,24	0,37 %	70,221	70,187	
Total:	95.039	100,00	8.630.475.618,59	100,00	3.657	100,00	12.254.405,18	100,00	94.950	100,00	8.618.221.213,41	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														59,070	59,013
Media simple / Average:			90.809,83		3.350,94				90.765,89				52,340	52,297	
Mínimo / Minimum :			17,13		0,06				17,13				0,007	0,007	
Máximo / Maximum:			1.262.922,87		351.842,48				1.262.922,87				245,038	245,038	