

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
0,010	5,000	1.560	1,70 %	24.407.988,18	0,30 %	167	4,76 %	15.032.027,51	88,10 %	1.421	1,55 %	9.375.960,67	0,12 %	54,806	3,410
5,010	10,000	2.199	2,39 %	36.813.177,81	0,45 %	34	0,97 %	15.976,45	0,09 %	2.199	2,40 %	36.797.201,36	0,45 %	7,851	7,847
10,010	15,000	2.591	2,82 %	67.507.274,99	0,83 %	59	1,68 %	38.967,92	0,23 %	2.591	2,82 %	67.468.307,07	0,83 %	12,709	12,702
15,010	20,000	3.145	3,42 %	114.171.067,22	1,40 %	50	1,42 %	23.389,81	0,14 %	3.145	3,43 %	114.147.677,41	1,40 %	17,621	17,617
20,010	25,000	3.484	3,79 %	163.331.754,84	2,00 %	67	1,91 %	51.937,28	0,30 %	3.484	3,80 %	163.279.817,56	2,01 %	22,659	22,651
25,010	30,000	4.078	4,44 %	231.618.677,81	2,84 %	70	1,99 %	61.499,71	0,36 %	4.078	4,44 %	231.557.178,10	2,84 %	27,668	27,661
30,010	35,000	5.098	5,54 %	336.971.510,24	4,13 %	119	3,39 %	77.677,24	0,46 %	5.098	5,55 %	336.893.833,00	4,14 %	32,707	32,699
35,010	40,000	6.166	6,71 %	477.892.175,21	5,86 %	146	4,16 %	101.043,80	0,59 %	6.166	6,72 %	477.791.131,41	5,87 %	37,668	37,660
40,010	45,000	7.063	7,68 %	615.889.597,94	7,55 %	191	5,44 %	105.108,85	0,62 %	7.063	7,69 %	615.784.489,09	7,56 %	42,605	42,598
45,010	50,000	7.955	8,65 %	754.162.596,52	9,25 %	229	6,52 %	144.762,58	0,85 %	7.955	8,67 %	754.017.833,94	9,26 %	47,589	47,580
50,010	55,000	8.555	9,30 %	857.869.427,15	10,52 %	273	7,78 %	179.895,15	1,05 %	8.555	9,32 %	857.689.532,00	10,54 %	52,553	52,542
55,010	60,000	8.562	9,31 %	904.623.550,16	11,09 %	318	9,06 %	207.363,15	1,22 %	8.562	9,33 %	904.416.187,01	11,11 %	57,514	57,500
60,010	65,000	8.347	9,08 %	921.364.225,82	11,30 %	314	8,94 %	172.334,12	1,01 %	8.347	9,09 %	921.191.891,70	11,32 %	62,529	62,517
65,010	70,000	7.527	8,19 %	848.351.880,93	10,40 %	281	8,00 %	162.508,77	0,95 %	7.527	8,20 %	848.189.372,16	10,42 %	67,421	67,408
70,010	75,000	5.163	5,62 %	580.983.132,24	7,12 %	235	6,69 %	111.433,78	0,65 %	5.163	5,62 %	580.871.698,46	7,14 %	72,323	72,309
75,010	80,000	3.085	3,36 %	350.603.958,52	4,30 %	193	5,50 %	104.610,83	0,61 %	3.085	3,36 %	350.499.347,69	4,31 %	77,354	77,330
80,010	85,000	2.139	2,33 %	245.920.232,29	3,01 %	141	4,02 %	64.717,76	0,38 %	2.139	2,33 %	245.855.514,53	3,02 %	82,351	82,329
85,010	90,000	1.390	1,51 %	162.281.300,48	1,99 %	100	2,85 %	61.408,98	0,36 %	1.390	1,51 %	162.219.891,50	1,99 %	87,425	87,391
90,010	95,000	974	1,06 %	118.136.563,86	1,45 %	87	2,48 %	57.162,43	0,34 %	974	1,06 %	118.079.401,43	1,45 %	92,366	92,320
95,010	100,000	715	0,78 %	84.817.576,61	1,04 %	68	1,94 %	48.595,66	0,28 %	715	0,78 %	84.768.980,95	1,04 %	97,378	97,321
100,010	105,000	475	0,52 %	58.550.463,41	0,72 %	58	1,65 %	35.608,96	0,21 %	475	0,52 %	58.514.854,45	0,72 %	102,331	102,268
105,010	110,000	336	0,37 %	40.424.124,13	0,50 %	45	1,28 %	26.914,13	0,16 %	336	0,37 %	40.397.210,00	0,50 %	107,431	107,359
110,010	115,000	217	0,24 %	25.797.823,88	0,32 %	33	0,94 %	15.820,25	0,09 %	217	0,24 %	25.782.003,63	0,32 %	112,623	112,553
115,010	120,000	189	0,21 %	21.909.765,15	0,27 %	42	1,20 %	31.987,13	0,19 %	189	0,21 %	21.877.778,02	0,27 %	117,442	117,266
120,010	125,000	138	0,15 %	15.751.590,35	0,19 %	27	0,77 %	28.154,65	0,17 %	138	0,15 %	15.723.435,70	0,19 %	122,916	122,687
125,010	130,000	124	0,13 %	14.901.711,27	0,18 %	22	0,63 %	17.439,61	0,10 %	124	0,14 %	14.884.271,66	0,18 %	127,708	127,555
130,010	135,000	92	0,10 %	10.677.987,14	0,13 %	19	0,54 %	5.695,02	0,03 %	92	0,10 %	10.672.292,12	0,13 %	132,722	132,652
135,010	140,000	81	0,09 %	10.003.308,86	0,12 %	16	0,46 %	8.753,28	0,05 %	81	0,09 %	9.994.555,58	0,12 %	137,763	137,641
140,010	145,000	64	0,07 %	7.888.926,52	0,10 %	10	0,28 %	6.218,41	0,04 %	64	0,07 %	7.882.708,11	0,10 %	142,491	142,379
145,010	150,000	71	0,08 %	8.711.424,63	0,11 %	20	0,57 %	17.549,48	0,10 %	71	0,08 %	8.693.875,15	0,11 %	147,705	147,402

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	59	0,06 %	7.515.147,70	0,09 %	11	0,31 %	4.167,62	0,02 %	59	0,06 %	7.510.980,08	0,09 %	152,497	152,411
155,010	160,000	38	0,04 %	4.631.870,28	0,06 %	9	0,26 %	2.151,99	0,01 %	38	0,04 %	4.629.718,29	0,06 %	157,401	157,328
160,010	165,000	45	0,05 %	5.264.533,89	0,06 %	7	0,20 %	8.349,37	0,05 %	45	0,05 %	5.256.184,52	0,06 %	162,788	162,511
165,010	170,000	35	0,04 %	4.010.260,51	0,05 %	10	0,28 %	5.708,49	0,03 %	35	0,04 %	4.004.552,02	0,05 %	167,375	167,134
170,010	175,000	26	0,03 %	3.074.585,84	0,04 %	5	0,14 %	1.920,50	0,01 %	26	0,03 %	3.072.665,34	0,04 %	172,746	172,636
175,010	180,000	23	0,03 %	2.799.345,37	0,03 %	8	0,23 %	5.540,09	0,03 %	23	0,03 %	2.793.805,28	0,03 %	178,029	177,673
180,010	185,000	25	0,03 %	3.059.336,59	0,04 %	5	0,14 %	1.352,61	0,01 %	25	0,03 %	3.057.983,98	0,04 %	181,810	181,728
185,010	190,000	17	0,02 %	1.922.572,84	0,02 %	6	0,17 %	3.858,93	0,02 %	17	0,02 %	1.918.713,91	0,02 %	188,259	187,871
190,010	195,000	20	0,02 %	2.721.144,06	0,03 %	3	0,09 %	895,04	0,01 %	20	0,02 %	2.720.249,02	0,03 %	192,435	192,372
195,010	200,000	17	0,02 %	2.332.936,02	0,03 %	3	0,09 %	1.220,12	0,01 %	17	0,02 %	2.331.715,90	0,03 %	197,360	197,255
200,010	205,000	7	0,01 %	874.401,66	0,01 %	1	0,03 %	3.433,52	0,02 %	7	0,01 %	870.968,14	0,01 %	202,344	201,519
205,010	210,000	7	0,01 %	946.616,05	0,01 %	1	0,03 %	193,05	0,00 %	7	0,01 %	946.423,00	0,01 %	208,225	208,182
210,010	215,000	15	0,02 %	2.002.297,28	0,02 %	2	0,06 %	3.306,58	0,02 %	15	0,02 %	1.998.990,70	0,02 %	212,612	212,256
215,010	220,000	9	0,01 %	1.096.863,92	0,01 %	2	0,06 %	437,87	0,00 %	9	0,01 %	1.096.426,05	0,01 %	217,610	217,521
220,010	225,000	14	0,02 %	1.842.446,34	0,02 %	4	0,11 %	4.152,85	0,02 %	14	0,02 %	1.838.293,49	0,02 %	222,539	222,037
225,010	230,000	3	0,00 %	461.886,16	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,00 %	461.886,16	0,01 %	227,800	227,800
240,010	245,000	1	0,00 %	219.582,65	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	219.582,65	0,00 %	241,088	241,088
Total:		91.944	100,00	8.157.110.621,32	100,00	3.511	100,00	17.063.251,33	100,00	91.805	100,00	8.140.047.369,99	100,00		

Media Ponderada / Weighted Average :

Media simple / Average :

Mínimo / Minimum :

Máximo / Maximum :

88.718,25

1,33

1.237.215,19

4.859,94

0,06

334.932,09

88.666,71

1,33

1.237.215,19

58,014

51,104

0,001

241,088

57,942

51,045

0,001

241,088