

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/05/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	1.494	1,59 %	20.713.536,43	0,24 %	122	3,23 %	11.428.844,63	83,88 %	1.391	1,48 %	9.284.691,80	0,11 %	50,471	3,427
5,010	10,000	2.094	2,23 %	35.602.061,74	0,42 %	41	1,09 %	20.505,93	0,15 %	2.094	2,23 %	35.581.555,81	0,42 %	7,908	7,903
10,010	15,000	2.554	2,72 %	67.558.955,21	0,80 %	54	1,43 %	31.156,34	0,23 %	2.554	2,72 %	67.527.798,87	0,80 %	12,720	12,713
15,010	20,000	3.040	3,24 %	109.364.132,47	1,29 %	60	1,59 %	38.460,57	0,28 %	3.040	3,24 %	109.325.671,90	1,29 %	17,649	17,642
20,010	25,000	3.439	3,66 %	162.292.281,37	1,92 %	72	1,91 %	53.687,74	0,39 %	3.439	3,66 %	162.238.593,63	1,92 %	22,631	22,623
25,010	30,000	3.975	4,23 %	224.755.611,11	2,66 %	77	2,04 %	62.828,94	0,46 %	3.975	4,24 %	224.692.782,17	2,66 %	27,615	27,606
30,010	35,000	4.978	5,30 %	333.894.357,87	3,95 %	113	2,99 %	75.167,09	0,55 %	4.978	5,30 %	333.819.190,78	3,95 %	32,683	32,675
35,010	40,000	6.136	6,53 %	473.619.668,40	5,60 %	169	4,47 %	92.036,62	0,68 %	6.136	6,54 %	473.527.631,78	5,60 %	37,648	37,641
40,010	45,000	7.111	7,57 %	620.849.688,59	7,34 %	207	5,48 %	114.101,03	0,84 %	7.111	7,58 %	620.735.587,56	7,35 %	42,578	42,570
45,010	50,000	8.062	8,58 %	768.237.057,25	9,08 %	260	6,88 %	135.844,03	1,00 %	8.062	8,59 %	768.101.213,22	9,09 %	47,597	47,589
50,010	55,000	8.684	9,24 %	875.197.637,35	10,34 %	294	7,78 %	207.749,10	1,52 %	8.684	9,25 %	874.989.888,25	10,36 %	52,545	52,532
55,010	60,000	8.761	9,33 %	930.683.641,02	11,00 %	326	8,63 %	178.283,07	1,31 %	8.761	9,34 %	930.505.357,95	11,01 %	57,491	57,480
60,010	65,000	8.533	9,08 %	944.568.568,00	11,16 %	345	9,13 %	186.369,15	1,37 %	8.533	9,09 %	944.382.198,85	11,18 %	62,511	62,499
65,010	70,000	7.980	8,49 %	910.074.642,48	10,75 %	309	8,18 %	182.205,26	1,34 %	7.980	8,50 %	909.892.437,22	10,77 %	67,447	67,433
70,010	75,000	5.699	6,07 %	640.983.072,88	7,57 %	269	7,12 %	126.979,94	0,93 %	5.699	6,07 %	640.856.092,94	7,58 %	72,353	72,339
75,010	80,000	3.375	3,59 %	390.054.504,33	4,61 %	204	5,40 %	118.296,57	0,87 %	3.375	3,60 %	389.936.207,76	4,61 %	77,323	77,299
80,010	85,000	2.349	2,50 %	270.337.782,99	3,19 %	163	4,31 %	84.313,77	0,62 %	2.349	2,50 %	270.253.469,22	3,20 %	82,393	82,367
85,010	90,000	1.515	1,61 %	177.691.747,64	2,10 %	116	3,07 %	73.354,28	0,54 %	1.515	1,61 %	177.618.393,36	2,10 %	87,413	87,376
90,010	95,000	1.064	1,13 %	130.580.611,62	1,54 %	102	2,70 %	70.283,19	0,52 %	1.064	1,13 %	130.510.328,43	1,54 %	92,382	92,332
95,010	100,000	779	0,83 %	93.782.779,38	1,11 %	76	2,01 %	52.882,40	0,39 %	779	0,83 %	93.729.896,98	1,11 %	97,417	97,360
100,010	105,000	519	0,55 %	64.304.117,22	0,76 %	53	1,40 %	35.800,63	0,26 %	519	0,55 %	64.268.316,59	0,76 %	102,427	102,369
105,010	110,000	373	0,40 %	44.988.942,37	0,53 %	57	1,51 %	57.394,91	0,42 %	373	0,40 %	44.931.547,46	0,53 %	107,596	107,455
110,010	115,000	237	0,25 %	27.907.538,16	0,33 %	38	1,01 %	20.727,61	0,15 %	237	0,25 %	27.886.810,55	0,33 %	112,544	112,459
115,010	120,000	204	0,22 %	24.356.330,52	0,29 %	35	0,93 %	25.533,85	0,19 %	204	0,22 %	24.330.796,67	0,29 %	117,373	117,247
120,010	125,000	145	0,15 %	16.373.332,13	0,19 %	35	0,93 %	27.745,12	0,20 %	145	0,15 %	16.345.587,01	0,19 %	122,614	122,403
125,010	130,000	136	0,14 %	16.618.439,10	0,20 %	27	0,71 %	36.314,14	0,27 %	136	0,14 %	16.582.124,96	0,20 %	127,712	127,420
130,010	135,000	95	0,10 %	10.999.082,83	0,13 %	21	0,56 %	9.264,31	0,07 %	95	0,10 %	10.989.818,52	0,13 %	132,407	132,296
135,010	140,000	92	0,10 %	11.536.021,55	0,14 %	19	0,50 %	8.897,35	0,07 %	92	0,10 %	11.527.124,20	0,14 %	137,632	137,525
140,010	145,000	76	0,08 %	9.344.867,57	0,11 %	12	0,32 %	6.192,55	0,05 %	76	0,08 %	9.338.675,02	0,11 %	142,555	142,461
145,010	150,000	67	0,07 %	8.462.258,88	0,10 %	18	0,48 %	10.420,43	0,08 %	67	0,07 %	8.451.838,45	0,10 %	147,912	147,727

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/05/2025
Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	60	0,06 %	7.448.530,45	0,09 %	14	0,37 %	8.027,96	0,06 %	60	0,06 %	7.440.502,49	0,09 %	152,757	152,591
155,010	160,000	47	0,05 %	5.809.973,84	0,07 %	10	0,26 %	3.943,37	0,03 %	47	0,05 %	5.806.030,47	0,07 %	157,402	157,296
160,010	165,000	35	0,04 %	4.373.788,35	0,05 %	5	0,13 %	1.149,83	0,01 %	35	0,04 %	4.372.638,52	0,05 %	162,574	162,531
165,010	170,000	45	0,05 %	5.175.918,30	0,06 %	12	0,32 %	9.650,31	0,07 %	45	0,05 %	5.166.267,99	0,06 %	167,525	167,203
170,010	175,000	29	0,03 %	3.358.668,61	0,04 %	7	0,19 %	6.199,67	0,05 %	29	0,03 %	3.352.468,94	0,04 %	173,024	172,704
175,010	180,000	19	0,02 %	2.467.526,31	0,03 %	7	0,19 %	3.357,36	0,02 %	19	0,02 %	2.464.168,95	0,03 %	177,805	177,559
180,010	185,000	30	0,03 %	3.887.547,50	0,05 %	7	0,19 %	2.664,96	0,02 %	30	0,03 %	3.884.882,54	0,05 %	182,264	182,140
185,010	190,000	16	0,02 %	1.818.400,79	0,02 %	7	0,19 %	2.540,44	0,02 %	16	0,02 %	1.815.860,35	0,02 %	187,807	187,545
190,010	195,000	22	0,02 %	2.685.039,10	0,03 %	2	0,05 %	2.233,78	0,02 %	22	0,02 %	2.682.805,32	0,03 %	192,668	192,506
195,010	200,000	14	0,01 %	2.029.588,56	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	14	0,01 %	2.029.588,56	0,02 %	196,828	196,828
200,010	205,000	16	0,02 %	2.089.293,37	0,02 %	4	0,11 %	6.041,37	0,04 %	16	0,02 %	2.083.252,00	0,02 %	202,441	201,839
205,010	210,000	3	0,00 %	403.241,65	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,00 %	403.241,65	0,00 %	209,087	209,087
210,010	215,000	15	0,02 %	2.029.697,28	0,02 %	2	0,05 %	2.229,66	0,02 %	15	0,02 %	2.027.467,62	0,02 %	212,768	212,531
215,010	220,000	9	0,01 %	1.197.266,09	0,01 %	1	0,03 %	328,06	0,00 %	9	0,01 %	1.196.938,03	0,01 %	217,108	217,048
220,010	225,000	13	0,01 %	1.773.721,52	0,02 %	5	0,13 %	4.405,36	0,03 %	13	0,01 %	1.769.316,16	0,02 %	222,872	222,312
225,010	230,000	8	0,01 %	993.928,45	0,01 %	1	0,03 %	323,01	0,00 %	8	0,01 %	993.605,44	0,01 %	227,454	227,381
240,010	245,000	1	0,00 %	222.039,32	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	222.039,32	0,00 %	243,785	243,785
Total:		93.948	100,00	8.463.497.437,95	100,00	3.778	100,00	13.624.735,69	100,00	93.845	100,00	8.449.872.702,26	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														58,709	58,648
Media simple / Average:				90.087,04				3.606,34				90.040,73		51,911	51,863
Mínimo / Minimum :				0,33				0,06				0,33		0,000	0,000
Máximo / Maximum:				1.254.389,29				351.842,48				1.254.389,29		243,785	243,785