

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
0,010	5,000	1.430	1,50 %	18.886.358,90	0,22 %	101	3,06 %	9.636.815,02	82,87 %	1.347	1,41 %	9.249.543,88	0,11 %	47,527	3,457
5,010	10,000	2.017	2,11 %	34.268.095,88	0,39 %	32	0,97 %	15.202,69	0,13 %	2.017	2,11 %	34.252.893,19	0,39 %	7,915	7,912
10,010	15,000	2.509	2,62 %	67.207.695,55	0,77 %	44	1,33 %	21.993,37	0,19 %	2.509	2,63 %	67.185.702,18	0,77 %	12,702	12,697
15,010	20,000	3.003	3,14 %	109.298.526,68	1,25 %	53	1,61 %	35.362,34	0,30 %	3.003	3,14 %	109.263.164,34	1,26 %	17,678	17,672
20,010	25,000	3.372	3,53 %	157.380.152,98	1,81 %	58	1,76 %	39.276,26	0,34 %	3.372	3,53 %	157.340.876,72	1,81 %	22,635	22,629
25,010	30,000	3.975	4,16 %	224.918.097,44	2,58 %	59	1,79 %	47.963,02	0,41 %	3.975	4,16 %	224.870.134,42	2,58 %	27,615	27,609
30,010	35,000	4.821	5,04 %	326.029.096,16	3,74 %	94	2,85 %	58.820,53	0,51 %	4.821	5,05 %	325.970.275,63	3,74 %	32,680	32,674
35,010	40,000	6.165	6,45 %	477.017.224,81	5,47 %	131	3,97 %	72.637,54	0,62 %	6.165	6,45 %	476.944.587,27	5,48 %	37,657	37,651
40,010	45,000	7.131	7,46 %	626.302.447,10	7,18 %	170	5,15 %	102.585,92	0,88 %	7.131	7,47 %	626.199.861,18	7,19 %	42,609	42,602
45,010	50,000	8.154	8,53 %	776.982.054,06	8,91 %	232	7,03 %	122.061,01	1,05 %	8.154	8,54 %	776.859.993,05	8,92 %	47,612	47,605
50,010	55,000	8.819	9,22 %	893.835.285,24	10,25 %	253	7,67 %	184.437,04	1,59 %	8.819	9,23 %	893.650.848,20	10,27 %	52,557	52,546
55,010	60,000	8.951	9,36 %	957.893.281,43	10,99 %	292	8,85 %	158.800,90	1,37 %	8.951	9,37 %	957.734.480,53	11,00 %	57,516	57,506
60,010	65,000	8.638	9,04 %	955.051.846,05	10,96 %	259	7,85 %	150.877,94	1,30 %	8.638	9,04 %	954.900.968,11	10,97 %	62,514	62,504
65,010	70,000	8.277	8,66 %	953.169.844,80	10,93 %	274	8,30 %	170.581,43	1,47 %	8.277	8,67 %	952.999.263,37	10,95 %	67,462	67,450
70,010	75,000	6.094	6,37 %	686.565.807,36	7,88 %	231	7,00 %	129.566,18	1,11 %	6.094	6,38 %	686.436.241,18	7,89 %	72,339	72,325
75,010	80,000	3.675	3,84 %	426.517.003,64	4,89 %	211	6,39 %	110.172,38	0,95 %	3.675	3,85 %	426.406.831,26	4,90 %	77,254	77,234
80,010	85,000	2.509	2,62 %	291.468.201,28	3,34 %	149	4,52 %	93.550,44	0,80 %	2.509	2,63 %	291.374.650,84	3,35 %	82,383	82,356
85,010	90,000	1.608	1,68 %	188.319.211,49	2,16 %	106	3,21 %	71.017,78	0,61 %	1.608	1,68 %	188.248.193,71	2,16 %	87,326	87,291
90,010	95,000	1.139	1,19 %	141.415.038,41	1,62 %	97	2,94 %	85.037,04	0,73 %	1.139	1,19 %	141.330.001,37	1,62 %	92,316	92,259
95,010	100,000	838	0,88 %	101.975.153,26	1,17 %	70	2,12 %	45.364,11	0,39 %	838	0,88 %	101.929.789,15	1,17 %	97,362	97,317
100,010	105,000	562	0,59 %	69.717.796,22	0,80 %	60	1,82 %	45.297,46	0,39 %	562	0,59 %	69.672.498,76	0,80 %	102,472	102,405
105,010	110,000	391	0,41 %	47.557.142,96	0,55 %	48	1,45 %	47.744,87	0,41 %	391	0,41 %	47.509.398,09	0,55 %	107,552	107,440
110,010	115,000	269	0,28 %	31.593.799,81	0,36 %	37	1,12 %	17.884,15	0,15 %	269	0,28 %	31.575.915,66	0,36 %	112,509	112,444
115,010	120,000	206	0,22 %	25.197.571,76	0,29 %	33	1,00 %	21.179,43	0,18 %	206	0,22 %	25.176.392,33	0,29 %	117,484	117,384
120,010	125,000	150	0,16 %	16.578.908,57	0,19 %	28	0,85 %	24.423,69	0,21 %	150	0,16 %	16.554.484,88	0,19 %	122,558	122,374
125,010	130,000	137	0,14 %	16.958.534,50	0,19 %	30	0,91 %	34.813,61	0,30 %	137	0,14 %	16.923.720,89	0,19 %	127,553	127,278
130,010	135,000	111	0,12 %	12.968.068,34	0,15 %	18	0,55 %	7.239,06	0,06 %	111	0,12 %	12.960.829,28	0,15 %	132,348	132,274
135,010	140,000	90	0,09 %	11.643.239,16	0,13 %	18	0,55 %	9.130,12	0,08 %	90	0,09 %	11.634.109,04	0,13 %	137,909	137,800
140,010	145,000	86	0,09 %	10.417.923,23	0,12 %	14	0,42 %	7.975,40	0,07 %	86	0,09 %	10.409.947,83	0,12 %	142,577	142,468
145,010	150,000	64	0,07 %	8.061.005,13	0,09 %	15	0,45 %	7.497,80	0,06 %	64	0,07 %	8.053.507,33	0,09 %	147,626	147,487

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2025

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	66	0,07 %	8.190.709,07	0,09 %	15	0,45 %	9.107,89	0,08 %	66	0,07 %	8.181.601,18	0,09 %	152,595	152,424
155,010	160,000	54	0,06 %	6.829.285,82	0,08 %	8	0,24 %	2.809,15	0,02 %	54	0,06 %	6.826.476,67	0,08 %	157,333	157,268
160,010	165,000	40	0,04 %	4.910.717,14	0,06 %	8	0,24 %	2.015,73	0,02 %	40	0,04 %	4.908.701,41	0,06 %	162,661	162,595
165,010	170,000	45	0,05 %	5.483.731,03	0,06 %	7	0,21 %	6.487,11	0,06 %	45	0,05 %	5.477.243,92	0,06 %	167,881	167,674
170,010	175,000	28	0,03 %	3.076.474,15	0,04 %	7	0,21 %	7.899,53	0,07 %	28	0,03 %	3.068.574,62	0,04 %	173,118	172,668
175,010	180,000	23	0,02 %	3.149.138,00	0,04 %	8	0,24 %	3.503,21	0,03 %	23	0,02 %	3.145.634,79	0,04 %	177,595	177,395
180,010	185,000	35	0,04 %	4.499.386,70	0,05 %	6	0,18 %	2.125,87	0,02 %	35	0,04 %	4.497.260,83	0,05 %	182,991	182,905
185,010	190,000	14	0,01 %	1.547.579,51	0,02 %	5	0,15 %	1.660,38	0,01 %	14	0,01 %	1.545.919,13	0,02 %	187,864	187,661
190,010	195,000	22	0,02 %	2.621.287,36	0,03 %	2	0,06 %	2.045,87	0,02 %	22	0,02 %	2.619.241,49	0,03 %	192,605	192,452
195,010	200,000	18	0,02 %	2.589.263,73	0,03 %	1	0,03 %	762,87	0,01 %	18	0,02 %	2.588.500,86	0,03 %	197,570	197,513
200,010	205,000	12	0,01 %	1.708.619,93	0,02 %	2	0,06 %	2.574,86	0,02 %	12	0,01 %	1.706.045,07	0,02 %	202,737	202,422
205,010	210,000	5	0,01 %	548.923,30	0,01 %	2	0,06 %	2.245,37	0,02 %	5	0,01 %	546.677,93	0,01 %	207,913	207,068
210,010	215,000	14	0,01 %	1.929.557,80	0,02 %	1	0,03 %	1.365,70	0,01 %	14	0,01 %	1.928.192,10	0,02 %	212,976	212,823
215,010	220,000	11	0,01 %	1.421.746,36	0,02 %	2	0,06 %	508,03	0,00 %	11	0,01 %	1.421.238,33	0,02 %	216,990	216,912
220,010	225,000	15	0,02 %	1.960.701,83	0,02 %	8	0,24 %	7.508,34	0,06 %	15	0,02 %	1.953.193,49	0,02 %	223,642	222,776
225,010	230,000	6	0,01 %	705.147,49	0,01 %	1	0,03 %	263,51	0,00 %	6	0,01 %	704.883,98	0,01 %	226,668	226,582
230,010	235,000	3	0,00 %	467.311,85	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,00 %	467.311,85	0,01 %	230,476	230,476
245,010	250,000	1	0,00 %	223.748,15	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	223.748,15	0,00 %	245,661	245,661
Total:		95.603	100,00	8.717.057.741,42	100,00	3.300	100,00	11.628.191,95	100,00	95.520	100,00	8.705.429.549,47	100,00		

Media Ponderada / Weighted Average :

59,233 59,180

Media Simple / Average:

91.179,75

3.523,69

91.137,24

52,538 52,498

Mínimo / Minimum :

11,65

0,06

11,65

0,002 0,002

Máximo / Maximum:

1.267.176,36

351.842,48

1.267.176,36

245,661 245,661