

## BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/09/2023

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de %CLTV<br>%CLTV Intervals |        | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |      |                  |       | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |      |                  |       | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |      |                  |       | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average % CLTV |          |
|----------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------|------|------------------|-------|-------------------------------------------------|------|------------------|-------|----------------------------------------------------------|------|------------------|-------|--------------------------------------------------|----------|
|                                        |        | Num.                                                     | %    | Importe / Amount | %     | Num.                                            | %    | Importe / Amount | %     | Num.                                                     | %    | Importe / Amount | %     | SVP / OPB                                        | PPV / OP |
| 0,01                                   | 5,00   | 700                                                      | 0,66 | 6.499.577,79     | 0,06  | 13                                              | 0,25 | 342.252,24       | 14,22 | 695                                                      | 0,66 | 6.157.325,55     | 0,06  | 6,479                                            | 3,538    |
| 5,01                                   | 10,00  | 1.539                                                    | 1,46 | 27.101.939,17    | 0,26  | 40                                              | 0,77 | 19.317,15        | 0,80  | 1.539                                                    | 1,46 | 27.082.622,02    | 0,26  | 7,943                                            | 7,937    |
| 10,01                                  | 15,00  | 2.175                                                    | 2,06 | 58.121.292,25    | 0,56  | 48                                              | 0,93 | 19.424,42        | 0,81  | 2.175                                                    | 2,06 | 58.101.867,83    | 0,56  | 12,774                                           | 12,769   |
| 15,01                                  | 20,00  | 2.522                                                    | 2,39 | 91.576.976,22    | 0,89  | 55                                              | 1,06 | 21.724,05        | 0,90  | 2.522                                                    | 2,39 | 91.555.252,17    | 0,89  | 17,712                                           | 17,708   |
| 20,01                                  | 25,00  | 2.985                                                    | 2,83 | 140.828.068,02   | 1,37  | 82                                              | 1,59 | 36.906,22        | 1,53  | 2.985                                                    | 2,83 | 140.791.161,80   | 1,37  | 22,619                                           | 22,613   |
| 25,01                                  | 30,00  | 3.489                                                    | 3,30 | 195.137.440,83   | 1,89  | 86                                              | 1,66 | 41.383,16        | 1,72  | 3.489                                                    | 3,30 | 195.096.057,67   | 1,89  | 27,653                                           | 27,647   |
| 30,01                                  | 35,00  | 4.320                                                    | 4,09 | 286.686.796,91   | 2,78  | 105                                             | 2,03 | 51.329,51        | 2,13  | 4.320                                                    | 4,09 | 286.635.467,40   | 2,78  | 32,665                                           | 32,659   |
| 35,01                                  | 40,00  | 5.436                                                    | 5,15 | 422.095.483,68   | 4,09  | 148                                             | 2,86 | 59.661,87        | 2,48  | 5.436                                                    | 5,15 | 422.035.821,81   | 4,09  | 37,704                                           | 37,699   |
| 40,01                                  | 45,00  | 6.919                                                    | 6,55 | 600.748.746,26   | 5,82  | 226                                             | 4,37 | 100.857,90       | 4,19  | 6.919                                                    | 6,55 | 600.647.888,36   | 5,82  | 42,665                                           | 42,658   |
| 45,01                                  | 50,00  | 8.135                                                    | 7,70 | 776.655.057,40   | 7,53  | 273                                             | 5,28 | 129.683,22       | 5,39  | 8.135                                                    | 7,70 | 776.525.374,18   | 7,53  | 47,604                                           | 47,596   |
| 50,01                                  | 55,00  | 9.200                                                    | 8,71 | 942.054.771,14   | 9,13  | 347                                             | 6,72 | 147.222,68       | 6,12  | 9.200                                                    | 8,71 | 941.907.548,46   | 9,13  | 52,571                                           | 52,563   |
| 55,01                                  | 60,00  | 9.958                                                    | 9,43 | 1.077.724.603,22 | 10,45 | 430                                             | 8,32 | 171.633,20       | 7,13  | 9.958                                                    | 9,43 | 1.077.552.970,02 | 10,45 | 57,524                                           | 57,515   |
| 60,01                                  | 65,00  | 9.678                                                    | 9,16 | 1.082.834.991,37 | 10,50 | 470                                             | 9,10 | 195.086,92       | 8,11  | 9.678                                                    | 9,16 | 1.082.639.904,45 | 10,50 | 62,524                                           | 62,513   |
| 65,01                                  | 70,00  | 9.438                                                    | 8,94 | 1.097.207.128,27 | 10,64 | 477                                             | 9,23 | 147.288,70       | 6,12  | 9.438                                                    | 8,94 | 1.097.059.839,57 | 10,64 | 67,534                                           | 67,525   |
| 70,01                                  | 75,00  | 9.139                                                    | 8,65 | 1.092.979.439,75 | 10,60 | 393                                             | 7,61 | 151.852,86       | 6,31  | 9.139                                                    | 8,65 | 1.092.827.586,89 | 10,60 | 72,428                                           | 72,418   |
| 75,01                                  | 80,00  | 6.541                                                    | 6,19 | 763.748.461,33   | 7,40  | 410                                             | 7,93 | 166.201,67       | 6,91  | 6.541                                                    | 6,19 | 763.582.259,66   | 7,40  | 77,296                                           | 77,278   |
| 80,01                                  | 85,00  | 3.742                                                    | 3,54 | 445.803.238,35   | 4,32  | 289                                             | 5,59 | 90.673,75        | 3,77  | 3.742                                                    | 3,54 | 445.712.564,60   | 4,32  | 82,371                                           | 82,354   |
| 85,01                                  | 90,00  | 2.653                                                    | 2,51 | 319.223.004,67   | 3,09  | 240                                             | 4,64 | 82.503,01        | 3,43  | 2.653                                                    | 2,51 | 319.140.501,66   | 3,09  | 87,348                                           | 87,326   |
| 90,01                                  | 95,00  | 1.895                                                    | 1,79 | 236.584.676,14   | 2,29  | 169                                             | 3,27 | 66.158,48        | 2,75  | 1.895                                                    | 1,79 | 236.518.517,66   | 2,29  | 92,461                                           | 92,435   |
| 95,01                                  | 100,00 | 1.316                                                    | 1,25 | 164.184.269,61   | 1,59  | 128                                             | 2,48 | 41.674,54        | 1,73  | 1.316                                                    | 1,25 | 164.142.595,07   | 1,59  | 97,377                                           | 97,352   |
| 100,01                                 | 105,00 | 932                                                      | 0,88 | 119.031.205,72   | 1,15  | 134                                             | 2,59 | 47.734,18        | 1,98  | 932                                                      | 0,88 | 118.983.471,54   | 1,15  | 102,398                                          | 102,357  |
| 105,01                                 | 110,00 | 658                                                      | 0,62 | 84.622.315,09    | 0,82  | 84                                              | 1,63 | 38.677,22        | 1,61  | 658                                                      | 0,62 | 84.583.637,87    | 0,82  | 107,366                                          | 107,316  |
| 110,01                                 | 115,00 | 451                                                      | 0,43 | 56.734.558,98    | 0,55  | 75                                              | 1,45 | 31.352,40        | 1,30  | 451                                                      | 0,43 | 56.703.206,58    | 0,55  | 112,459                                          | 112,395  |
| 115,01                                 | 120,00 | 342                                                      | 0,32 | 42.749.391,77    | 0,41  | 66                                              | 1,28 | 20.830,83        | 0,87  | 342                                                      | 0,32 | 42.728.560,94    | 0,41  | 117,421                                          | 117,364  |
| 120,01                                 | 125,00 | 243                                                      | 0,23 | 30.369.958,98    | 0,29  | 48                                              | 0,93 | 24.135,84        | 1,00  | 243                                                      | 0,23 | 30.345.823,14    | 0,29  | 122,459                                          | 122,361  |
| 125,01                                 | 130,00 | 184                                                      | 0,17 | 22.246.994,55    | 0,22  | 44                                              | 0,85 | 14.463,70        | 0,60  | 184                                                      | 0,17 | 22.232.530,85    | 0,22  | 127,587                                          | 127,504  |
| 130,01                                 | 135,00 | 160                                                      | 0,15 | 19.403.592,76    | 0,19  | 33                                              | 0,64 | 21.280,06        | 0,88  | 160                                                      | 0,15 | 19.382.312,70    | 0,19  | 132,618                                          | 132,470  |
| 135,01                                 | 140,00 | 127                                                      | 0,12 | 16.384.993,23    | 0,16  | 43                                              | 0,83 | 32.364,52        | 1,34  | 127                                                      | 0,12 | 16.352.628,71    | 0,16  | 137,594                                          | 137,319  |
| 140,01                                 | 145,00 | 92                                                       | 0,09 | 11.606.176,28    | 0,11  | 26                                              | 0,50 | 8.929,66         | 0,37  | 92                                                       | 0,09 | 11.597.246,62    | 0,11  | 142,575                                          | 142,464  |
| 145,01                                 | 150,00 | 89                                                       | 0,08 | 11.600.938,61    | 0,11  | 26                                              | 0,50 | 18.541,62        | 0,77  | 89                                                       | 0,08 | 11.582.396,99    | 0,11  | 147,324                                          | 147,082  |

## BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/09/2023

Divisa / Currency : EUR

| Intervalos de %CLTV<br>%CLTV Intervals |        | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                   |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                   |        | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average % CLTV |          |
|----------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|-------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|-------------------|--------|--------------------------------------------------|----------|
|                                        |        | Num.                                                     | %      | Importe / Amount  | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount  | %      | SVP / OPB                                        | PPV / OP |
| 150,01                                 | 155,00 | 92                                                       | 0,09   | 11.585.935,97     | 0,11   | 27                                              | 0,52   | 7.092,85         | 0,29   | 92                                                       | 0,09   | 11.578.843,12     | 0,11   | 152,781                                          | 152,688  |
| 155,01                                 | 160,00 | 67                                                       | 0,06   | 8.914.268,35      | 0,09   | 18                                              | 0,35   | 7.902,81         | 0,33   | 67                                                       | 0,06   | 8.906.365,54      | 0,09   | 157,899                                          | 157,759  |
| 160,01                                 | 165,00 | 64                                                       | 0,06   | 7.795.568,89      | 0,08   | 20                                              | 0,39   | 5.953,21         | 0,25   | 64                                                       | 0,06   | 7.789.615,68      | 0,08   | 162,370                                          | 162,245  |
| 165,01                                 | 170,00 | 60                                                       | 0,06   | 7.820.812,09      | 0,08   | 14                                              | 0,27   | 6.054,38         | 0,25   | 60                                                       | 0,06   | 7.814.757,71      | 0,08   | 167,678                                          | 167,547  |
| 170,01                                 | 175,00 | 38                                                       | 0,04   | 4.804.505,13      | 0,05   | 9                                               | 0,17   | 3.394,01         | 0,14   | 38                                                       | 0,04   | 4.801.111,12      | 0,05   | 172,614                                          | 172,491  |
| 175,01                                 | 180,00 | 30                                                       | 0,03   | 3.525.902,53      | 0,03   | 11                                              | 0,21   | 3.449,10         | 0,14   | 30                                                       | 0,03   | 3.522.453,43      | 0,03   | 177,387                                          | 177,212  |
| 180,01                                 | 185,00 | 30                                                       | 0,03   | 3.781.986,52      | 0,04   | 11                                              | 0,21   | 4.877,33         | 0,20   | 30                                                       | 0,03   | 3.777.109,19      | 0,04   | 182,540                                          | 182,305  |
| 185,01                                 | 190,00 | 39                                                       | 0,04   | 5.144.917,62      | 0,05   | 10                                              | 0,19   | 1.955,85         | 0,08   | 39                                                       | 0,04   | 5.142.961,77      | 0,05   | 187,713                                          | 187,642  |
| 190,01                                 | 195,00 | 24                                                       | 0,02   | 2.760.363,37      | 0,03   | 6                                               | 0,12   | 6.223,09         | 0,26   | 24                                                       | 0,02   | 2.754.140,28      | 0,03   | 193,367                                          | 192,931  |
| 195,01                                 | 200,00 | 19                                                       | 0,02   | 2.335.039,00      | 0,02   | 5                                               | 0,10   | 1.408,27         | 0,06   | 19                                                       | 0,02   | 2.333.630,73      | 0,02   | 196,991                                          | 196,871  |
| 200,01                                 | 205,00 | 19                                                       | 0,02   | 2.990.149,48      | 0,03   | 4                                               | 0,08   | 3.042,31         | 0,13   | 19                                                       | 0,02   | 2.987.107,17      | 0,03   | 201,882                                          | 201,673  |
| 205,01                                 | 210,00 | 21                                                       | 0,02   | 3.177.468,18      | 0,03   | 7                                               | 0,14   | 4.151,75         | 0,17   | 21                                                       | 0,02   | 3.173.316,43      | 0,03   | 207,183                                          | 206,909  |
| 210,01                                 | 215,00 | 8                                                        | 0,01   | 963.020,26        | 0,01   | 1                                               | 0,02   | 200,87           | 0,01   | 8                                                        | 0,01   | 962.819,39        | 0,01   | 212,542                                          | 212,497  |
| 215,01                                 | 220,00 | 15                                                       | 0,01   | 1.947.685,37      | 0,02   | 3                                               | 0,06   | 6.244,27         | 0,26   | 15                                                       | 0,01   | 1.941.441,10      | 0,02   | 218,338                                          | 217,632  |
| 220,01                                 | 225,00 | 13                                                       | 0,01   | 1.876.010,27      | 0,02   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 13                                                       | 0,01   | 1.876.010,27      | 0,02   | 222,529                                          | 222,529  |
| 225,01                                 | 230,00 | 14                                                       | 0,01   | 1.783.127,00      | 0,02   | 8                                               | 0,15   | 2.051,37         | 0,09   | 14                                                       | 0,01   | 1.781.075,63      | 0,02   | 227,727                                          | 227,464  |
| 230,01                                 | 235,00 | 10                                                       | 0,01   | 1.241.852,81      | 0,01   | 4                                               | 0,08   | 1.483,55         | 0,06   | 10                                                       | 0,01   | 1.240.369,26      | 0,01   | 232,476                                          | 232,199  |
| 235,01                                 | 240,00 | 3                                                        | 0,00   | 499.946,37        | 0,00   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 3                                                        | 0,00   | 499.946,37        | 0,00   | 235,958                                          | 235,958  |
| 240,01                                 | 245,00 | 1                                                        | 0,00   | 136.078,79        | 0,00   | 1                                               | 0,02   | 133,89           | 0,01   | 1                                                        | 0,00   | 135.944,90        | 0,00   | 242,262                                          | 242,024  |
| 250,01                                 | 255,00 | 1                                                        | 0,00   | 232.035,66        | 0,00   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,00   | 232.035,66        | 0,00   | 254,760                                          | 254,760  |
| Total :                                |        | 105.626                                                  | 100,00 | 10.315.862.762,01 | 100,00 | 5.167                                           | 100,00 | 2.406.764,49     | 100,00 | 105.621                                                  | 100,00 | 10.313.455.997,52 | 100,00 |                                                  |          |
| Media Ponderada / Weighted Average :   |        |                                                          |        |                   |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                   |        | 63,356                                           | 63,340   |
| Media Simple / Average :               |        |                                                          |        | 97.664,05         |        |                                                 |        | 465,80           |        |                                                          |        | 97.645,88         |        | 57,395                                           | 57,378   |
| Mínimo / Minimum :                     |        |                                                          |        | 16,01             |        |                                                 |        | 0,02             |        |                                                          |        | 16,01             |        | 0,012                                            | 0,012    |
| Máximo / Maximum :                     |        |                                                          |        | 1.420.526,70      |        |                                                 |        | 107.278,51       |        |                                                          |        | 1.420.526,70      |        | 254,760                                          | 254,760  |