

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med. Pond. W. Avg.	M. Pond. W. Avg.	Min.	Max.
EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR	4	0,00 %	221.426,96	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,00 %	221.426,96	0,00 %	2,876%	0,6673	0,550	0,850
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	77.050	85,27 %	6.545.680.411,93	82,75 %	2.684	91,26 %	17.108.862,45	94,17 %	76.908	85,26 %	6.528.571.549,48	82,73 %	3,050%	0,8975	0,000	5,750
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	42	0,05 %	2.888.064,43	0,04 %	2	0,07 %	438,00	0,00 %	42	0,05 %	2.887.626,43	0,04 %	3,868%	0,2287	0,000	0,550
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1.247	1,38 %	72.141.461,94	0,91 %	54	1,84 %	191.760,80	1,06 %	1.246	1,38 %	71.949.701,14	0,91 %	3,368%	0,3304	-0,300	3,250
Interés Fijo	12.020	13,30 %	1.289.094.189,55	16,30 %	201	6,83 %	866.061,43	4,77 %	12.009	13,31 %	1.288.228.128,12	16,32 %	1,564%			
Total:	90.363	100,00	7.910.025.554,81	100,00	2.941	100,00	18.167.122,68	100,00	90.209	100,00	7.891.858.432,13	100,00				

Media Ponderada / Weighted Average :

Media simple / Average:

Mínimo / Minimum :

Máximo / Maximum:

87.536,11

6.177,19

87.484,16

2,811

2,889

0,187

7,864

1.224.240,47

334.932,09

1.224.240,47