

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/11/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de Principal Principal Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	
0,00	11.999,99	2.565	2,82 %	18.153.074,94	0,23 %	62	1,60 %	34.190,49	0,19 %	2.561	2,82 %	18.118.884,45	0,23 %
12.000,00	23.999,99	4.499	4,95 %	82.444.545,49	1,03 %	137	3,55 %	83.346,33	0,45 %	4.497	4,95 %	82.361.199,16	1,03 %
24.000,00	35.999,99	6.058	6,66 %	183.153.854,56	2,29 %	186	4,81 %	170.017,20	0,92 %	6.055	6,67 %	182.983.837,36	2,29 %
36.000,00	47.999,99	7.726	8,50 %	325.993.797,42	4,07 %	285	7,38 %	360.585,48	1,96 %	7.720	8,51 %	325.633.211,94	4,08 %
48.000,00	59.999,99	8.822	9,70 %	477.372.883,49	5,96 %	346	8,95 %	606.318,95	3,29 %	8.813	9,71 %	476.766.564,54	5,97 %
60.000,00	71.999,99	9.428	10,37 %	623.326.141,77	7,79 %	411	10,64 %	1.015.641,14	5,52 %	9.415	10,37 %	622.310.500,63	7,79 %
72.000,00	83.999,99	9.407	10,35 %	733.213.350,13	9,16 %	364	9,42 %	1.241.092,01	6,74 %	9.394	10,35 %	731.972.258,12	9,17 %
84.000,00	95.999,99	8.609	9,47 %	773.810.275,89	9,67 %	419	10,84 %	1.466.809,55	7,97 %	8.595	9,47 %	772.343.466,34	9,67 %
96.000,00	107.999,99	7.580	8,34 %	771.607.904,29	9,64 %	352	9,11 %	2.019.216,00	10,97 %	7.562	8,33 %	769.588.688,29	9,64 %
108.000,00	119.999,99	6.102	6,71 %	694.299.884,03	8,68 %	319	8,26 %	1.761.881,96	9,57 %	6.088	6,71 %	692.538.002,07	8,67 %
120.000,00	131.999,99	4.989	5,49 %	627.529.068,00	7,84 %	256	6,63 %	2.293.952,36	12,46 %	4.972	5,48 %	625.235.115,64	7,83 %
132.000,00	143.999,99	3.782	4,16 %	520.703.424,71	6,51 %	164	4,24 %	1.334.869,49	7,25 %	3.773	4,16 %	519.368.555,22	6,50 %
144.000,00	155.999,99	2.824	3,11 %	423.152.380,00	5,29 %	128	3,31 %	1.434.780,66	7,79 %	2.815	3,10 %	421.717.599,34	5,28 %
156.000,00	167.999,99	2.122	2,33 %	342.880.464,20	4,28 %	122	3,16 %	1.215.383,39	6,60 %	2.115	2,33 %	341.665.080,81	4,28 %
168.000,00	179.999,99	1.543	1,70 %	267.885.642,96	3,35 %	75	1,94 %	421.969,12	2,29 %	1.541	1,70 %	267.463.673,84	3,35 %
180.000,00	191.999,99	1.180	1,30 %	219.200.683,31	2,74 %	67	1,73 %	459.598,88	2,50 %	1.178	1,30 %	218.741.084,43	2,74 %
192.000,00	203.999,99	844	0,93 %	166.938.289,40	2,09 %	40	1,04 %	617.154,43	3,35 %	841	0,93 %	166.321.134,97	2,08 %
204.000,00	215.999,99	633	0,70 %	132.666.733,07	1,66 %	32	0,83 %	434.254,81	2,36 %	631	0,70 %	132.232.478,26	1,66 %
216.000,00	227.999,99	507	0,56 %	112.474.693,03	1,41 %	31	0,80 %	238.887,22	1,30 %	506	0,56 %	112.235.805,81	1,41 %
228.000,00	239.999,99	339	0,37 %	79.262.259,32	0,99 %	11	0,28 %	254.865,10	1,38 %	338	0,37 %	79.007.394,22	0,99 %
240.000,00	251.999,99	278	0,31 %	68.385.370,22	0,85 %	12	0,31 %	7.924,71	0,04 %	278	0,31 %	68.377.445,51	0,86 %
252.000,00	263.999,99	192	0,21 %	49.479.893,45	0,62 %	8	0,21 %	266.372,06	1,45 %	191	0,21 %	49.213.521,39	0,62 %
264.000,00	275.999,99	155	0,17 %	41.889.097,95	0,52 %	6	0,16 %	280.399,52	1,52 %	154	0,17 %	41.608.698,43	0,52 %
276.000,00	287.999,99	113	0,12 %	31.843.384,48	0,40 %	2	0,05 %	1.015,53	0,01 %	113	0,12 %	31.842.368,95	0,40 %
288.000,00	299.999,99	95	0,10 %	27.897.768,41	0,35 %	3	0,08 %	15.242,45	0,08 %	95	0,10 %	27.882.525,96	0,35 %
300.000,00	311.999,99	72	0,08 %	21.986.548,42	0,27 %	5	0,13 %	11.286,38	0,06 %	72	0,08 %	21.975.262,04	0,28 %
312.000,00	323.999,99	55	0,06 %	17.490.646,12	0,22 %	4	0,10 %	4.372,40	0,02 %	55	0,06 %	17.486.273,72	0,22 %
324.000,00	335.999,99	57	0,06 %	18.813.666,08	0,24 %	6	0,16 %	346.154,29	1,88 %	56	0,06 %	18.467.511,79	0,23 %
336.000,00	347.999,99	49	0,05 %	16.757.400,62	0,21 %	3	0,08 %	3.436,58	0,02 %	49	0,05 %	16.753.964,04	0,21 %
348.000,00	359.999,99	48	0,05 %	16.977.104,61	0,21 %	1	0,03 %	1.272,11	0,01 %	48	0,05 %	16.975.832,50	0,21 %
360.000,00	371.999,99	26	0,03 %	9.526.278,55	0,12 %	2	0,05 %	3.506,71	0,02 %	26	0,03 %	9.522.771,84	0,12 %
372.000,00	383.999,99	22	0,02 %	8.319.868,74	0,10 %	1	0,03 %	2.755,90	0,01 %	22	0,02 %	8.317.112,84	0,10 %
384.000,00	395.999,99	22	0,02 %	8.551.229,35	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	22	0,02 %	8.551.229,35	0,11 %
396.000,00	407.999,99	19	0,02 %	7.671.689,42	0,10 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	19	0,02 %	7.671.689,42	0,10 %

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/11/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de Principal Principal Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	
408.000,00	419.999,99	18	0,02 %	7.468.063,60	0,09 %	1	0,03 %	1.311,38	0,01 %	18	0,02 %	7.466.752,22	0,09 %
420.000,00	431.999,99	17	0,02 %	7.223.854,00	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	17	0,02 %	7.223.854,00	0,09 %
432.000,00	443.999,99	13	0,01 %	5.691.775,52	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	13	0,01 %	5.691.775,52	0,07 %
444.000,00	455.999,99	10	0,01 %	4.514.084,88	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	10	0,01 %	4.514.084,88	0,06 %
456.000,00	467.999,99	11	0,01 %	5.065.256,55	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	11	0,01 %	5.065.256,55	0,06 %
468.000,00	479.999,99	5	0,01 %	2.356.058,48	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,01 %	2.356.058,48	0,03 %
480.000,00	491.999,99	12	0,01 %	5.843.612,53	0,07 %	1	0,03 %	1.105,00	0,01 %	12	0,01 %	5.842.507,53	0,07 %
492.000,00	503.999,99	2	0,00 %	996.820,95	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	996.820,95	0,01 %
504.000,00	515.999,99	5	0,01 %	2.553.158,40	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,01 %	2.553.158,40	0,03 %
516.000,00	527.999,99	10	0,01 %	5.214.418,62	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	10	0,01 %	5.214.418,62	0,07 %
528.000,00	539.999,99	8	0,01 %	4.270.466,79	0,05 %	1	0,03 %	1.154,23	0,01 %	8	0,01 %	4.269.312,56	0,05 %
540.000,00	551.999,99	2	0,00 %	1.088.711,14	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.088.711,14	0,01 %
552.000,00	563.999,99	4	0,00 %	2.230.381,62	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,00 %	2.230.381,62	0,03 %
564.000,00	575.999,99	4	0,00 %	2.281.703,92	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,00 %	2.281.703,92	0,03 %
576.000,00	587.999,99	4	0,00 %	2.335.293,00	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,00 %	2.335.293,00	0,03 %
588.000,00	599.999,99	4	0,00 %	2.374.865,25	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,00 %	2.374.865,25	0,03 %
600.000,00	611.999,99	1	0,00 %	605.836,57	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	605.836,57	0,01 %
612.000,00	623.999,99	1	0,00 %	619.585,16	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	619.585,16	0,01 %
624.000,00	635.999,99	4	0,00 %	2.510.899,59	0,03 %	1	0,03 %	1.668,85	0,01 %	4	0,00 %	2.509.230,74	0,03 %
636.000,00	647.999,99	3	0,00 %	1.926.578,74	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,00 %	1.926.578,74	0,02 %
648.000,00	659.999,99	1	0,00 %	652.627,39	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	652.627,39	0,01 %
660.000,00	671.999,99	1	0,00 %	667.201,82	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	667.201,82	0,01 %
672.000,00	683.999,99	1	0,00 %	680.142,19	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	680.142,19	0,01 %
684.000,00	695.999,99	1	0,00 %	695.209,92	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	695.209,92	0,01 %
696.000,00	707.999,99	1	0,00 %	697.541,79	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	697.541,79	0,01 %
708.000,00	719.999,99	1	0,00 %	710.246,38	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	710.246,38	0,01 %
756.000,00	767.999,99	1	0,00 %	757.212,38	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	757.212,38	0,01 %
792.000,00	803.999,99	2	0,00 %	1.593.476,99	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.593.476,99	0,02 %
828.000,00	839.999,99	1	0,00 %	833.550,96	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	833.550,96	0,01 %
840.000,00	851.999,99	1	0,00 %	840.455,87	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	840.455,87	0,01 %
876.000,00	887.999,99	1	0,00 %	887.187,17	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	887.187,17	0,01 %
900.000,00	911.999,99	1	0,00 %	908.939,55	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	908.939,55	0,01 %
936.000,00	947.999,99	1	0,00 %	941.598,05	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	941.598,05	0,01 %
948.000,00	959.999,99	1	0,00 %	957.233,35	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	957.233,35	0,01 %

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 30/11/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
1.176.000,00			1.187.999,99		1	0,00 %	1.181.240,35	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %
1.224.000,00			1.235.999,99		1	0,00 %	1.228.574,38	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %
Total :					90.917	100,00	8.003.063.160,28	100,00	3.864	100,00	18.413.792,67	100,00
Media simple / <i>Average</i> :			88.026,04								4.765,47	
Mínimo / <i>Minimum</i> :							1,94					0,06
Máximo / <i>Maximum</i> :							1.228.574,38				334.932,09	87.970,58
												1,94
												1.228.574,38