

# BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*  
Fecha / *Date*: 31/12/2024  
Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos de Principal<br><i>Principal Intervals</i> |  | Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |         |                         |        | Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |         |                         |         | Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |         |                         |        |
|-------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|---------|-------------------------|--------|--------------------------------------------------------|---------|-------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------|---------|-------------------------|--------|
|                                                       |  | Num.                                                            | %       | Importe / <i>Amount</i> | %      | Num.                                                   | %       | Importe / <i>Amount</i> | %       | Num.                                                            | %       | Importe / <i>Amount</i> | %      |
| 0,00                                                  |  | 2.183                                                           | 2,25 %  | 15.439.326,15           | 0,17 % | 49                                                     | 1,38 %  | 38.027,25               | 0,40 %  | 2.179                                                           | 2,25 %  | 15.401.298,90           | 0,17 % |
| 12.000,00                                             |  | 4.322                                                           | 4,46 %  | 79.403.627,68           | 0,89 % | 114                                                    | 3,20 %  | 109.077,62              | 1,16 %  | 4.319                                                           | 4,46 %  | 79.294.550,06           | 0,89 % |
| 24.000,00                                             |  | 5.832                                                           | 6,02 %  | 177.011.929,62          | 1,99 % | 169                                                    | 4,75 %  | 145.229,60              | 1,54 %  | 5.829                                                           | 6,03 %  | 176.866.700,02          | 1,99 % |
| 36.000,00                                             |  | 7.619                                                           | 7,87 %  | 321.874.288,76          | 3,62 % | 245                                                    | 6,88 %  | 177.584,15              | 1,88 %  | 7.617                                                           | 7,87 %  | 321.696.704,61          | 3,62 % |
| 48.000,00                                             |  | 8.993                                                           | 9,29 %  | 486.797.346,51          | 5,48 % | 284                                                    | 7,98 %  | 314.881,43              | 3,34 %  | 8.989                                                           | 9,29 %  | 486.482.465,08          | 5,48 % |
| 60.000,00                                             |  | 9.653                                                           | 9,97 %  | 637.469.489,22          | 7,18 % | 343                                                    | 9,63 %  | 553.542,22              | 5,87 %  | 9.647                                                           | 9,97 %  | 636.915.947,00          | 7,18 % |
| 72.000,00                                             |  | 10.120                                                          | 10,45 % | 788.763.337,10          | 8,88 % | 377                                                    | 10,59 % | 683.463,26              | 7,24 %  | 10.114                                                          | 10,46 % | 788.079.873,84          | 8,88 % |
| 84.000,00                                             |  | 9.383                                                           | 9,69 %  | 843.145.592,82          | 9,49 % | 350                                                    | 9,83 %  | 439.981,50              | 4,66 %  | 9.380                                                           | 9,70 %  | 842.705.611,32          | 9,50 % |
| 96.000,00                                             |  | 8.327                                                           | 8,60 %  | 848.158.822,91          | 9,55 % | 330                                                    | 9,27 %  | 886.215,67              | 9,39 %  | 8.320                                                           | 8,60 %  | 847.272.607,24          | 9,55 % |
| 108.000,00                                            |  | 6.915                                                           | 7,14 %  | 786.732.192,87          | 8,86 % | 299                                                    | 8,40 %  | 838.752,63              | 8,89 %  | 6.909                                                           | 7,14 %  | 785.893.440,24          | 8,86 % |
| 120.000,00                                            |  | 5.571                                                           | 5,75 %  | 700.695.054,48          | 7,89 % | 248                                                    | 6,96 %  | 921.396,21              | 9,77 %  | 5.565                                                           | 5,75 %  | 699.773.658,27          | 7,88 % |
| 132.000,00                                            |  | 4.419                                                           | 4,56 %  | 608.488.280,39          | 6,85 % | 171                                                    | 4,80 %  | 932.327,45              | 9,88 %  | 4.413                                                           | 4,56 %  | 607.555.952,94          | 6,85 % |
| 144.000,00                                            |  | 3.250                                                           | 3,36 %  | 486.613.435,65          | 5,48 % | 135                                                    | 3,79 %  | 973.976,38              | 10,32 % | 3.244                                                           | 3,35 %  | 485.639.459,27          | 5,47 % |
| 156.000,00                                            |  | 2.537                                                           | 2,62 %  | 410.343.768,44          | 4,62 % | 112                                                    | 3,15 %  | 423.490,71              | 4,49 %  | 2.535                                                           | 2,62 %  | 409.920.277,73          | 4,62 % |
| 168.000,00                                            |  | 1.811                                                           | 1,87 %  | 314.656.162,16          | 3,54 % | 77                                                     | 2,16 %  | 76.620,02               | 0,81 %  | 1.811                                                           | 1,87 %  | 314.579.542,14          | 3,54 % |
| 180.000,00                                            |  | 1.376                                                           | 1,42 %  | 255.481.484,47          | 2,88 % | 58                                                     | 1,63 %  | 442.702,12              | 4,69 %  | 1.374                                                           | 1,42 %  | 255.038.782,35          | 2,87 % |
| 192.000,00                                            |  | 1.020                                                           | 1,05 %  | 201.638.339,66          | 2,27 % | 54                                                     | 1,52 %  | 244.693,34              | 2,59 %  | 1.019                                                           | 1,05 %  | 201.393.646,32          | 2,27 % |
| 204.000,00                                            |  | 801                                                             | 0,83 %  | 168.057.711,48          | 1,89 % | 37                                                     | 1,04 %  | 241.901,07              | 2,56 %  | 800                                                             | 0,83 %  | 167.815.810,41          | 1,89 % |
| 216.000,00                                            |  | 554                                                             | 0,57 %  | 122.861.819,53          | 1,38 % | 26                                                     | 0,73 %  | 232.262,20              | 2,46 %  | 553                                                             | 0,57 %  | 122.629.557,33          | 1,38 % |
| 228.000,00                                            |  | 440                                                             | 0,45 %  | 102.742.640,36          | 1,16 % | 18                                                     | 0,51 %  | 19.560,27               | 0,21 %  | 440                                                             | 0,45 %  | 102.723.080,09          | 1,16 % |
| 240.000,00                                            |  | 333                                                             | 0,34 %  | 81.882.793,15           | 0,92 % | 15                                                     | 0,42 %  | 249.954,57              | 2,65 %  | 332                                                             | 0,34 %  | 81.632.838,58           | 0,92 % |
| 252.000,00                                            |  | 252                                                             | 0,26 %  | 64.906.930,44           | 0,73 % | 13                                                     | 0,37 %  | 44.614,69               | 0,47 %  | 252                                                             | 0,26 %  | 64.862.315,75           | 0,73 % |
| 264.000,00                                            |  | 188                                                             | 0,19 %  | 50.692.029,19           | 0,57 % | 7                                                      | 0,20 %  | 21.574,40               | 0,23 %  | 188                                                             | 0,19 %  | 50.670.454,79           | 0,57 % |
| 276.000,00                                            |  | 156                                                             | 0,16 %  | 43.979.559,73           | 0,50 % | 4                                                      | 0,11 %  | 9.381,59                | 0,10 %  | 156                                                             | 0,16 %  | 43.970.178,14           | 0,50 % |
| 288.000,00                                            |  | 111                                                             | 0,11 %  | 32.647.793,32           | 0,37 % | 2                                                      | 0,06 %  | 4.240,55                | 0,04 %  | 111                                                             | 0,11 %  | 32.643.552,77           | 0,37 % |
| 300.000,00                                            |  | 100                                                             | 0,10 %  | 30.585.722,72           | 0,34 % | 5                                                      | 0,14 %  | 6.181,44                | 0,07 %  | 100                                                             | 0,10 %  | 30.579.541,28           | 0,34 % |
| 312.000,00                                            |  | 67                                                              | 0,07 %  | 21.286.652,91           | 0,24 % | 2                                                      | 0,06 %  | 1.319,49                | 0,01 %  | 67                                                              | 0,07 %  | 21.285.333,42           | 0,24 % |
| 324.000,00                                            |  | 58                                                              | 0,06 %  | 19.123.728,40           | 0,22 % | 4                                                      | 0,11 %  | 15.893,87               | 0,17 %  | 58                                                              | 0,06 %  | 19.107.834,53           | 0,22 % |
| 336.000,00                                            |  | 58                                                              | 0,06 %  | 19.812.616,13           | 0,22 % | 5                                                      | 0,14 %  | 25.431,04               | 0,27 %  | 58                                                              | 0,06 %  | 19.787.185,09           | 0,22 % |
| 348.000,00                                            |  | 51                                                              | 0,05 %  | 18.065.585,74           | 0,20 % | 1                                                      | 0,03 %  | 351.842,48              | 3,73 %  | 50                                                              | 0,05 %  | 17.713.743,26           | 0,20 % |
| 360.000,00                                            |  | 44                                                              | 0,05 %  | 16.086.152,25           | 0,18 % | 0                                                      | 0,00 %  | 0,00                    | 0,00 %  | 44                                                              | 0,05 %  | 16.086.152,25           | 0,18 % |
| 372.000,00                                            |  | 31                                                              | 0,03 %  | 11.698.338,42           | 0,13 % | 1                                                      | 0,03 %  | 693,39                  | 0,01 %  | 31                                                              | 0,03 %  | 11.697.645,03           | 0,13 % |
| 384.000,00                                            |  | 24                                                              | 0,02 %  | 9.359.878,29            | 0,11 % | 1                                                      | 0,03 %  | 2.146,30                | 0,02 %  | 24                                                              | 0,02 %  | 9.357.731,99            | 0,11 % |
| 396.000,00                                            |  | 20                                                              | 0,02 %  | 8.048.711,10            | 0,09 % | 0                                                      | 0,00 %  | 0,00                    | 0,00 %  | 20                                                              | 0,02 %  | 8.048.711,10            | 0,09 % |

# BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*  
Fecha / *Date*: 31/12/2024  
Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos de Principal<br><i>Principal Intervals</i> |            |            | Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |        |                         |  |        | Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |        |                         |  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |        |                         |  |        |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--|--------|--------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--|--------|-----------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--|--------|
|                                                       |            |            | Num.                                                            | %      | Importe / <i>Amount</i> |  | %      | Num.                                                   | %      | Importe / <i>Amount</i> |  | %      | Num.                                                            | %      | Importe / <i>Amount</i> |  | %      |
|                                                       | 408.000,00 | 419.999,99 | 16                                                              | 0,02 % | 6.634.796,49            |  | 0,07 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    |  | 0,00 % | 16                                                              | 0,02 % | 6.634.796,49            |  | 0,07 % |
|                                                       | 420.000,00 | 431.999,99 | 20                                                              | 0,02 % | 8.513.008,22            |  | 0,10 % | 1                                                      | 0,03 % | 1.163,38                |  | 0,01 % | 20                                                              | 0,02 % | 8.511.844,84            |  | 0,10 % |
|                                                       | 432.000,00 | 443.999,99 | 23                                                              | 0,02 % | 10.049.437,78           |  | 0,11 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    |  | 0,00 % | 23                                                              | 0,02 % | 10.049.437,78           |  | 0,11 % |
|                                                       | 444.000,00 | 455.999,99 | 16                                                              | 0,02 % | 7.182.698,78            |  | 0,08 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    |  | 0,00 % | 16                                                              | 0,02 % | 7.182.698,78            |  | 0,08 % |
|                                                       | 456.000,00 | 467.999,99 | 9                                                               | 0,01 % | 4.150.671,26            |  | 0,05 % | 1                                                      | 0,03 % | 970,23                  |  | 0,01 % | 9                                                               | 0,01 % | 4.149.701,03            |  | 0,05 % |
|                                                       | 468.000,00 | 479.999,99 | 14                                                              | 0,01 % | 6.626.715,65            |  | 0,07 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    |  | 0,00 % | 14                                                              | 0,01 % | 6.626.715,65            |  | 0,07 % |
|                                                       | 480.000,00 | 491.999,99 | 7                                                               | 0,01 % | 3.394.378,88            |  | 0,04 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    |  | 0,00 % | 7                                                               | 0,01 % | 3.394.378,88            |  | 0,04 % |
|                                                       | 492.000,00 | 503.999,99 | 8                                                               | 0,01 % | 3.987.166,90            |  | 0,04 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    |  | 0,00 % | 8                                                               | 0,01 % | 3.987.166,90            |  | 0,04 % |
|                                                       | 504.000,00 | 515.999,99 | 8                                                               | 0,01 % | 4.060.149,02            |  | 0,05 % | 1                                                      | 0,03 % | 572,32                  |  | 0,01 % | 8                                                               | 0,01 % | 4.059.576,70            |  | 0,05 % |
|                                                       | 516.000,00 | 527.999,99 | 3                                                               | 0,00 % | 1.573.038,88            |  | 0,02 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    |  | 0,00 % | 3                                                               | 0,00 % | 1.573.038,88            |  | 0,02 % |
|                                                       | 528.000,00 | 539.999,99 | 8                                                               | 0,01 % | 4.287.079,92            |  | 0,05 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    |  | 0,00 % | 8                                                               | 0,01 % | 4.287.079,92            |  | 0,05 % |
|                                                       | 540.000,00 | 551.999,99 | 10                                                              | 0,01 % | 5.451.822,81            |  | 0,06 % | 1                                                      | 0,03 % | 879,49                  |  | 0,01 % | 10                                                              | 0,01 % | 5.450.943,32            |  | 0,06 % |
|                                                       | 552.000,00 | 563.999,99 | 2                                                               | 0,00 % | 1.117.213,18            |  | 0,01 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    |  | 0,00 % | 2                                                               | 0,00 % | 1.117.213,18            |  | 0,01 % |
|                                                       | 564.000,00 | 575.999,99 | 5                                                               | 0,01 % | 2.864.828,07            |  | 0,03 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    |  | 0,00 % | 5                                                               | 0,01 % | 2.864.828,07            |  | 0,03 % |
|                                                       | 576.000,00 | 587.999,99 | 6                                                               | 0,01 % | 3.506.647,85            |  | 0,04 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    |  | 0,00 % | 6                                                               | 0,01 % | 3.506.647,85            |  | 0,04 % |
|                                                       | 588.000,00 | 599.999,99 | 1                                                               | 0,00 % | 589.533,71              |  | 0,01 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    |  | 0,00 % | 1                                                               | 0,00 % | 589.533,71              |  | 0,01 % |
|                                                       | 600.000,00 | 611.999,99 | 5                                                               | 0,01 % | 3.027.930,26            |  | 0,03 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    |  | 0,00 % | 5                                                               | 0,01 % | 3.027.930,26            |  | 0,03 % |
|                                                       | 612.000,00 | 623.999,99 | 2                                                               | 0,00 % | 1.229.620,67            |  | 0,01 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    |  | 0,00 % | 2                                                               | 0,00 % | 1.229.620,67            |  | 0,01 % |
|                                                       | 624.000,00 | 635.999,99 | 1                                                               | 0,00 % | 625.055,11              |  | 0,01 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    |  | 0,00 % | 1                                                               | 0,00 % | 625.055,11              |  | 0,01 % |
|                                                       | 636.000,00 | 647.999,99 | 2                                                               | 0,00 % | 1.278.965,81            |  | 0,01 % | 1                                                      | 0,03 % | 1.391,86                |  | 0,01 % | 2                                                               | 0,00 % | 1.277.573,95            |  | 0,01 % |
|                                                       | 648.000,00 | 659.999,99 | 2                                                               | 0,00 % | 1.304.527,87            |  | 0,01 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    |  | 0,00 % | 2                                                               | 0,00 % | 1.304.527,87            |  | 0,01 % |
|                                                       | 660.000,00 | 671.999,99 | 4                                                               | 0,00 % | 2.666.440,30            |  | 0,03 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    |  | 0,00 % | 4                                                               | 0,00 % | 2.666.440,30            |  | 0,03 % |
|                                                       | 672.000,00 | 683.999,99 | 2                                                               | 0,00 % | 1.346.192,86            |  | 0,02 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    |  | 0,00 % | 2                                                               | 0,00 % | 1.346.192,86            |  | 0,02 % |
|                                                       | 696.000,00 | 707.999,99 | 1                                                               | 0,00 % | 702.564,54              |  | 0,01 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    |  | 0,00 % | 1                                                               | 0,00 % | 702.564,54              |  | 0,01 % |
|                                                       | 708.000,00 | 719.999,99 | 2                                                               | 0,00 % | 1.433.782,11            |  | 0,02 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    |  | 0,00 % | 2                                                               | 0,00 % | 1.433.782,11            |  | 0,02 % |
|                                                       | 720.000,00 | 731.999,99 | 1                                                               | 0,00 % | 726.108,52              |  | 0,01 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    |  | 0,00 % | 1                                                               | 0,00 % | 726.108,52              |  | 0,01 % |
|                                                       | 744.000,00 | 755.999,99 | 1                                                               | 0,00 % | 751.932,45              |  | 0,01 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    |  | 0,00 % | 1                                                               | 0,00 % | 751.932,45              |  | 0,01 % |
|                                                       | 780.000,00 | 791.999,99 | 1                                                               | 0,00 % | 780.653,71              |  | 0,01 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    |  | 0,00 % | 1                                                               | 0,00 % | 780.653,71              |  | 0,01 % |
|                                                       | 816.000,00 | 827.999,99 | 1                                                               | 0,00 % | 820.070,06              |  | 0,01 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    |  | 0,00 % | 1                                                               | 0,00 % | 820.070,06              |  | 0,01 % |
|                                                       | 828.000,00 | 839.999,99 | 1                                                               | 0,00 % | 836.751,27              |  | 0,01 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    |  | 0,00 % | 1                                                               | 0,00 % | 836.751,27              |  | 0,01 % |
|                                                       | 864.000,00 | 875.999,99 | 2                                                               | 0,00 % | 1.743.208,40            |  | 0,02 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    |  | 0,00 % | 2                                                               | 0,00 % | 1.743.208,40            |  | 0,02 % |
|                                                       | 912.000,00 | 923.999,99 | 1                                                               | 0,00 % | 914.696,69              |  | 0,01 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    |  | 0,00 % | 1                                                               | 0,00 % | 914.696,69              |  | 0,01 % |
|                                                       | 936.000,00 | 947.999,99 | 1                                                               | 0,00 % | 945.798,11              |  | 0,01 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    |  | 0,00 % | 1                                                               | 0,00 % | 945.798,11              |  | 0,01 % |
|                                                       | 984.000,00 | 995.999,99 | 2                                                               | 0,00 % | 1.981.630,15            |  | 0,02 % | 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    |  | 0,00 % | 2                                                               | 0,00 % | 1.981.630,15            |  | 0,02 % |

# BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*  
Fecha / *Date*: 31/12/2024  
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal  
*Principal Intervals*

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| 1.260.000,00                    | 1.271.999,99 |
| 1.272.000,00                    | 1.283.999,99 |
| Total :                         |              |
| Media simple / <i>Average</i> : |              |
| Mínimo / <i>Minimum</i> :       |              |
| Máximo / <i>Maximum</i> :       |              |

| Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |        |                         |        |  |
|-----------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|--|
| Num.                                                            | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      |  |
| 1                                                               | 0,00 % | 1.262.874,62            | 0,01 % |  |
| 1                                                               | 0,00 % | 1.275.656,83            | 0,01 % |  |
| 96.809                                                          | 100,00 | 8.884.194.789,79        | 100,00 |  |

| Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |        |                         |        |  |
|--------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|--|
| Num.                                                   | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      |  |
| 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    | 0,00 % |  |
| 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    | 0,00 % |  |
| 3.561                                                  | 100,00 | 9.433.936,19            | 100,00 |  |

| Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |        |                         |        |  |
|-----------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|--|
| Num.                                                            | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      |  |
| 1                                                               | 0,00 % | 1.262.874,62            | 0,01 % |  |
| 1                                                               | 0,00 % | 1.275.656,83            | 0,01 % |  |
| 96.738                                                          | 100,00 | 8.874.760.853,60        | 100,00 |  |