

Informe resumen

Fecha: 30/09/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
21/03/2022

NIF  
V09851882  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305643001	24/03/2022 120.280	65.661,51 7.897.766.422,80 65,66%	100.000,00 12.028.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,1860% 18/11/2025 366,814378 Bruto 297,119646 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) AAA AA (sf) AAAsf	AA AA AAA
Serie B ES0305643019	24/03/2022 3.720	100.000,00 372.000.000,00 100,00%	100.000,00 372.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,2860% 18/11/2025 584,200000 Bruto 473,202000 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) AA (sf) BBB+sf	A (high) AA BBB-
Total		8.269.766.422,80	12.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente								
		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	8,69	8,00	7,39	6,84	6,37	5,92	5,53	5,18
		Fecha	23/04/2034	15/08/2033	04/01/2033	17/06/2032	28/12/2031	17/07/2031	26/02/2031	21/10/2030
	Amort. final Años	18,26	17,26	16,26	15,26	14,51	13,51	12,76	12,01	
		Fecha	18/11/2043	18/11/2042	18/11/2041	18/11/2040	18/02/2040	18/02/2039	18/05/2038	18/08/2037
Sin amortización opcional *	Vida media Años	8,89	8,22	7,62	7,08	6,59	6,16	5,77	5,42	
		Fecha	05/07/2034	03/11/2033	29/03/2033	13/09/2032	21/03/2032	14/10/2031	24/05/2031	16/01/2031
	Amort. final Años	22,52	21,76	21,27	20,52	19,76	19,01	18,26	17,52	
		Fecha	18/02/2048	18/05/2047	18/11/2046	18/02/2046	18/05/2045	18/08/2044	18/11/2043	18/02/2043
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	18,26	17,26	16,26	15,26	14,51	13,51	12,76	12,01
		Fecha	18/11/2043	18/11/2042	18/11/2041	18/11/2040	18/02/2040	18/02/2039	18/05/2038	18/08/2037
	Amort. final Años	18,26	17,26	16,26	15,26	14,51	13,51	12,76	12,01	
		Fecha	18/11/2043	18/11/2042	18/11/2041	18/11/2040	18/02/2040	18/02/2039	18/05/2038	18/08/2037
Sin amortización opcional *	Vida media Años	24,20	23,76	23,30	22,80	22,26	21,69	21,08	20,44	
		Fecha	24/10/2049	16/05/2049	27/11/2048	31/05/2048	17/11/2047	20/04/2047	09/09/2046	20/01/2046
	Amort. final Años	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,77	37,77	37,77	
		Fecha	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/05/2063	18/05/2063	18/05/2063

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	95,50%	7.897.766.422,80	12,00%	97,00%	12.028.000.000,00	8,00%
Serie B	4,50%	372.000.000,00	7,50%	3,00%	372.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		8.269.766.422,80			12.400.000.000,00	
Fondo de Reserva		7,50%	620.000.000,00	5,00%	620.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		744.959.657,68	1,983%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		36.082.135,73	
Ints. cobrados ptes de ingreso		17.452.619,82	
<b>Pasivo</b>			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		620.000.000,00	2,136%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	91.805	115.736	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	8.140.047.369,99	12.399.999.730,17	
Medio	88.666,71	107.140,39	
Mínimo	1,33	13.650,11	
Máximo	1.237.215,19	1.716.743,99	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	2,83%	0,57%	
Mínimo	0,19%	0,00%	
Máximo	7,86%	6,65%	
<b>Vencimiento final</b>			
Media ponderada (meses)	225	262	
Mínimo	03/10/2025	30/04/2022	
Máximo	31/01/2063	31/10/2061	
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,68%	87,12%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,04%	0,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,13%	0,71%	
Interés Fijo	16,15%	12,13%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,57	6,95	0,14	7,49
10,01 - 20%	2,23	15,79	0,87	15,91
20,01 - 30%	4,85	25,59	2,00	25,62
30,01 - 40%	10,01	35,61	4,25	35,72
40,01 - 50%	16,83	45,34	9,28	45,59
50,01 - 60%	21,65	55,09	16,14	55,29
60,01 - 70%	21,74	64,86	20,11	65,02
70,01 - 80%	11,44	74,20	20,29	75,13
80,01 - 90%	5,01	84,34	13,71	83,99
90,01 - 100%	2,49	94,41	5,92	94,46
100,01 - 110%	1,22	104,35	3,17	104,43
110,01 - 120%	0,59	114,72	1,66	114,51
120,01 - 130%	0,38	125,05	0,88	124,45
130,01 - 140%	0,25	135,06	0,46	134,35
140,01 - 150%	0,20	145,01	0,33	145,05
150,01 - 160%	0,15	154,29	0,20	154,85
160,01 - 170%	0,11	164,51	0,17	164,95
170,01 - 180%	0,07	175,03	0,12	174,63
180,01 - 190%	0,06	184,10	0,08	184,34
190,01 - 200%	0,06	194,63	0,06	195,25
200,01 - 210%	0,02	204,99	0,06	204,89
210,01 - 220%	0,04	214,12	0,04	214,63
220,01 - 230%	0,03	223,19	0,03	224,81
240,01 - 250%	0,00	241,09	0,02	243,51
<b>Medio ponderado</b>				
		57,94		69,60
<b>Mínimo</b>				
		0,00		1,53
<b>Máximo</b>				
		241,09		248,35

Informe resumen

Fecha: 30/09/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
21/03/2022

NIF  
V09851882

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,49%	0,52%	0,56%	0,59%
Tasa anual equivalente	5,80%	5,70%	6,03%	6,48%	6,82%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,34%	18,44%
Aragón	1,92%	1,95%
Asturias	1,67%	1,68%
Canarias	4,92%	4,56%
Cantabria	1,27%	1,29%
Castilla y León	3,88%	3,82%
Castilla-La Mancha	3,58%	3,58%
Cataluña	22,02%	21,55%
Ceuta	0,64%	0,63%
Comunidad Valenciana	9,98%	10,04%
Extremadura	1,64%	1,64%
Galicia	4,41%	4,24%
Islas Baleares	2,39%	2,35%
La Rioja	0,37%	0,39%
Madrid	15,94%	16,63%
Melilla	0,57%	0,56%
Murcia	2,72%	2,66%
Navarra	0,58%	0,58%
País Vasco	3,17%	3,40%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	3.072	1.031.041,86	722.467,81	0,00	1.753.509,67	8,76	284.736.101,95	286.489.611,62	80,04		57,96
De > 1 a = 2 Meses	271	224.872,58	198.476,57	0,00	423.349,15	2,11	27.808.844,14	28.232.193,29	7,89		66,69
De > 2 a = 3 Meses	19	24.446,62	17.737,86	0,00	42.184,48	0,21	1.984.622,92	2.026.807,40	0,57		68,14
De > 3 a = 6 Meses	36	58.131,85	44.371,64	0,00	102.503,49	0,51	3.565.765,49	3.668.268,98	1,02		56,79
De > 6 a < 12 Meses	72	235.186,55	200.792,89	0,00	435.979,44	2,18	7.443.113,33	7.879.092,77	2,20		69,94
De = 12 a < 18 Meses	83	1.334.041,41	361.616,68	2.414,52	1.698.072,61	8,48	6.760.179,34	8.458.251,95	2,36		74,94
De = 18 a < 24 Meses	70	3.841.159,32	492.264,05	7.396,02	4.340.819,39	21,68	3.728.078,11	8.068.897,50	2,25		74,54
De ≥ 2 Años	112	10.314.371,14	891.925,05	23.440,94	11.229.737,13	56,08	1.896.407,09	13.128.144,22	3,67		79,22
Subtotal	3.735	17.063.251,33	2.929.652,55	33.251,48	20.026.155,36	100,00	337.925.112,37	357.951.267,73	100,00		60,06
Total	3.735	17.063.251,33	2.929.652,55	33.251,48	20.026.155,36		337.925.112,37	357.951.267,73			