

Informe resumen

Fecha: 31/05/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
21/03/2022

NIF  
V09851882  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305643001	24/03/2022 120.280	67.745,95 8.148.482.866,00	100.000,00 12.028.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,2920% 18/08/2025 392,497452 Bruto 317,922936 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) AAA	AA AA (sf) AAA
Serie B ES0305643019	24/03/2022 3.720	100.000,00 372.000.000,00	100.000,00 372.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,3920% 18/08/2025 604,644444 Bruto 489,762000 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) AA (sf) BBBsf	A (high) AA BBB-
Total		8.520.482.866,00	12.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente								
		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,17	8,44	7,79	7,21	6,68	6,23	5,80
		Fecha	Años	18/07/2034	24/10/2033	01/03/2033	31/07/2032	22/01/2032	10/08/2031	05/03/2031
	Amort. final	Años	18,76	17,76	16,76	15,76	14,76	14,01	13,01	12,51
		Fecha	Años	18/02/2044	18/02/2043	18/02/2042	18/02/2041	18/02/2040	18/05/2039	18/05/2038
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,36	8,65	8,01	7,44	6,93	6,47	6,05	5,68
		Fecha	Años	27/09/2034	10/01/2034	22/05/2033	25/10/2032	21/04/2032	04/11/2031	06/06/2031
	Amort. final	Años	22,77	22,26	21,77	21,01	20,26	19,52	18,76	17,76
		Fecha	Años	18/02/2048	18/08/2047	18/02/2047	18/05/2046	18/08/2045	18/11/2044	18/02/2044
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,76	17,76	16,76	15,76	14,76	14,01	13,01
		Fecha	Años	18/02/2044	17/02/2043	18/02/2042	17/02/2041	17/02/2040	18/05/2039	18/05/2038
	Amort. final	Años	18,76	17,76	16,76	15,76	14,76	14,01	13,01	12,51
		Fecha	Años	18/02/2044	18/02/2043	18/02/2042	18/02/2041	18/02/2040	18/05/2039	18/05/2038
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,57	24,13	23,66	23,18	22,64	22,07	21,46	20,82
		Fecha	Años	06/12/2049	28/06/2049	10/01/2049	16/07/2048	03/01/2048	08/06/2047	28/10/2046
	Amort. final	Años	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	38,02	38,02	38,02
		Fecha	Años	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/05/2063	18/05/2063

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	95,63%	8.148.482.866,00	11,65%	97,00%	12.028.000.000,00
Serie B	4,37%	372.000.000,00	7,28%	3,00%	372.000.000,00
Emisión de Bonos		8.520.482.866,00			12.400.000.000,00
Fondo de Reserva	7,28%	620.000.000,00		5,00%	620.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		669.193.500,77	2,067%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		36.020.164,80	
Ints. cobrados ptes de ingreso		19.614.933,93	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		620.000.000,00	2,242%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		93.845	115.736
Principal			
Pendiente vencimiento		8.449.872.702,26	12.399.999.730,17
Medio		90.040,73	107.140,39
Mínimo		0,33	13.650,11
Máximo		1.254.389,29	1.716.743,99
Interés nominal			
Medio ponderado		3,06%	0,57%
Mínimo		0,19%	0,00%
Máximo		8,41%	6,65%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		228	262
Mínimo		03/06/2025	30/04/2022
Máximo		31/01/2063	31/10/2061
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		82,84%	87,12%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,04%	0,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,18%	0,71%
Interés Fijo		15,95%	12,13%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,53	6,98	0,14	7,49
10,01 - 20%		2,09	15,76	0,87	15,91
20,01 - 30%		4,58	25,52	2,00	25,62
30,01 - 40%		9,55	35,59	4,25	35,72
40,01 - 50%		16,44	45,35	9,28	45,59
50,01 - 60%		21,37	55,08	16,14	55,29
60,01 - 70%		21,94	64,92	20,11	65,02
70,01 - 80%		12,20	74,22	20,29	75,13
80,01 - 90%		5,30	84,35	13,71	83,99
90,01 - 100%		2,65	94,43	5,92	94,46
100,01 - 110%		1,29	104,46	3,17	104,43
110,01 - 120%		0,62	114,69	1,66	114,51
120,01 - 130%		0,39	124,93	0,88	124,45
130,01 - 140%		0,27	134,97	0,46	134,35
140,01 - 150%		0,21	144,96	0,33	144,05
150,01 - 160%		0,16	154,65	0,20	154,85
160,01 - 170%		0,11	165,06	0,17	164,95
170,01 - 180%		0,07	174,76	0,12	174,63
180,01 - 190%		0,07	183,86	0,08	184,34
190,01 - 200%		0,06	194,37	0,06	195,25
200,01 - 210%		0,03	203,01	0,06	204,89
210,01 - 220%		0,04	214,21	0,04	214,63
220,01 - 230%		0,03	224,13	0,03	224,81
240,01 - 250%		0,00	243,78	0,02	243,51
Medio ponderado		58,65		69,60	
Mínimo		0,00		1,53	
Máximo		243,78		248,35	

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 31/05/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
21/03/2022

NIF  
V09851882

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,57%	0,60%	0,57%	0,60%
Tasa anual equivalente	6,41%	6,68%	7,01%	6,60%	6,92%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,34%	18,44%
Aragón	1,93%	1,95%
Asturias	1,69%	1,68%
Canarias	4,89%	4,56%
Cantabria	1,27%	1,29%
Castilla y León	3,87%	3,82%
Castilla-La Mancha	3,59%	3,58%
Cataluña	22,00%	21,55%
Ceuta	0,64%	0,63%
Comunidad Valenciana	10,00%	10,04%
Extremadura	1,63%	1,64%
Galicia	4,40%	4,24%
Islas Baleares	2,39%	2,35%
La Rioja	0,37%	0,39%
Madrid	15,92%	16,63%
Melilla	0,57%	0,56%
Murcia	2,73%	2,66%
Navarra	0,58%	0,58%
País Vasco	3,18%	3,40%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	3.089	1.012.154,53	855.649,55	0,00	1.867.804,08	11,09	288.766.840,73	290.634.644,81	78,45	58,69	
De > 1 a = 2 Meses	330	269.622,57	258.974,79	0,00	528.597,36	3,14	32.848.307,59	33.376.904,95	9,01	65,85	
De > 2 a = 3 Meses	43	93.948,54	43.597,85	0,00	137.546,39	0,82	4.569.306,43	4.706.852,82	1,27	59,54	
De > 3 a = 6 Meses	38	54.364,36	70.221,98	0,00	124.586,34	0,74	4.136.509,91	4.261.096,25	1,15	71,82	
De > 6 a < 12 Meses	87	293.194,56	244.514,81	267,91	537.977,28	3,19	8.413.752,31	8.951.729,59	2,42	72,75	
De = 12 a < 18 Meses	83	781.787,86	458.861,97	1.912,15	1.242.561,98	7,38	8.045.091,99	9.287.653,97	2,51	75,51	
De = 18 a < 24 Meses	71	3.151.496,23	557.371,74	6.364,90	3.715.232,87	22,05	5.060.368,94	8.775.601,81	2,37	73,82	
De ≥ 2 Años	86	7.968.167,04	706.703,37	16.505,64	8.691.376,05	51,59	1.771.380,20	10.462.756,25	2,82	85,67	
Subtotal	3.827	13.624.735,69	3.195.896,06	25.050,60	16.845.682,35	100,00	353.611.558,10	370.457.240,45	100,00	60,88	
Total	3.827	13.624.735,69	3.195.896,06	25.050,60	16.845.682,35		353.611.558,10	370.457.240,45			