

Fecha: 31/07/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
21/03/2022

NIF  
V09851882  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos        |                           |                                                    |                   |                                                       |                                                              |                                                |                              |                                     |           |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                   | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |                              | Calificación<br>DBRS / S&P / SCOPE  |           |
|                         |                           | Actual                                             | Inicial           |                                                       |                                                              | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                      | Actual                              | Inicial   |
| Serie A<br>ES0305643001 | 24/03/2022<br>120.280     | 87.032,70                                          | 100.000,00        | Variable<br>Euribor 3M+0,150%<br>18.Feb/May/Ago/Nov   | 3,5320%<br>18/08/2023<br>785,576491 Bruto<br>636,316958 Neto | 18/11/2066<br>Trimestral<br>18.Feb/May/Ago/Nov | "Pass-Through"<br>Secuencial | AA                                  | AA        |
|                         |                           | 10.468.293.156,00                                  | 12.028.000.000,00 |                                                       |                                                              |                                                |                              | (high)<br>(sf)<br>AA (sf)<br>AAA sf | AAA       |
| Serie B<br>ES0305643019 | 24/03/2022<br>3.720       | 100.000,00                                         | 100.000,00        | Variable<br>Euribor 3M+0,250%<br>18.Feb/May/Ago/Nov   | 3,6320%<br>18/08/2023<br>928,177778 Bruto<br>751,824000 Neto | 18/11/2066<br>Trimestral<br>18.Feb/May/Ago/Nov | "Pass-Through"<br>Secuencial | AA (low)                            | A (high)  |
|                         |                           | 372.000.000,00                                     | 372.000.000,00    |                                                       |                                                              |                                                |                              | (sf)<br>AA (sf)<br>BBB-sf           | AA<br>BBB |
| Total                   |                           | 10.840.293.156,00                                  | 12.400.000.000,00 |                                                       |                                                              |                                                |                              |                                     |           |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |                          |      |            |            |            |            |            |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                                   |                             | % TACP Mensual           |      |            |            |            |            |            |            |            |
|                                                                                                                                                                   |                             | % TACP Anual equivalente |      |            |            |            |            |            |            |            |
|                                                                                                                                                                   |                             |                          |      |            |            |            |            |            |            |            |
| Serie A                                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años | 10,68      | 9,80       | 8,99       | 8,29       | 7,67       | 7,12       | 6,62       |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | Años | 19/01/2034 | 01/03/2033 | 10/05/2032 | 30/08/2031 | 16/01/2031 | 27/06/2030 | 26/12/2029 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años | 21,52      | 20,52      | 19,27      | 18,27      | 17,27      | 16,26      | 15,26      |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años | 18/11/2044 | 18/11/2043 | 18/08/2042 | 18/08/2041 | 18/08/2040 | 18/08/2039 | 18/08/2038 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | Años | 10,84      | 9,96       | 9,18       | 8,49       | 7,87       | 7,32       | 6,82       |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años | 15/03/2034 | 30/04/2033 | 20/07/2032 | 10/11/2031 | 29/03/2031 | 08/09/2030 | 12/03/2030 |
| Serie B                                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años | 25,27      | 24,77      | 24,02      | 23,52      | 22,77      | 21,77      | 21,02      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | Años | 18/08/2048 | 18/02/2048 | 18/05/2047 | 18/11/2046 | 18/02/2046 | 18/02/2045 | 18/05/2044 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años | 17/11/2044 | 18/11/2043 | 17/08/2042 | 18/08/2041 | 17/08/2040 | 17/08/2039 | 17/08/2038 |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años | 21,52      | 20,52      | 19,27      | 18,27      | 17,27      | 16,26      | 15,26      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | Años | 18/11/2044 | 18/11/2043 | 18/08/2042 | 18/08/2041 | 18/08/2040 | 18/08/2039 | 18/08/2038 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años | 17/04/2050 | 02/11/2049 | 10/05/2049 | 05/11/2048 | 18/04/2048 | 10/09/2047 | 16/01/2047 |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                   |       |              |                   |
|------------------------|--------|-------------------|-------|--------------|-------------------|
|                        |        | Actual            |       | A la emisión |                   |
|                        |        | % MC              | % MC  | % MC         | % MC              |
| Serie A                | 96,57% | 10.468.293.156,00 | 9,15% | 97,00%       | 12.028.000.000,00 |
|                        | 3,43%  | 372.000.000,00    | 5,72% | 3,00%        | 372.000.000,00    |
| Emisión de Bonos       |        | 10.840.293.156,00 |       |              | 12.400.000.000,00 |
| Fondo de Reserva       |        |                   |       |              |                   |
|                        | 5,72%  | 620.000.000,00    |       | 5,00%        | 620.000.000,00    |

| Otras operaciones financieras (actual) |            |                  |         |
|----------------------------------------|------------|------------------|---------|
| Activo                                 |            | Saldo            | Interés |
| Cuenta de Tesorería                    |            | 1.000.865.797,91 | 3,655%  |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |            | 33.444.094,12    |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         |            | 30.946.601,91    |         |
| Pasivo                                 | Disponible | Saldo            | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P               |            | 620.000.000,00   | 3,482%  |
| Préstamo Subordinado C/P               |            | 0,00             |         |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |            | 507.262,13       | 3,482%  |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |            | 0,00             |         |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

| General                                                                    |                         |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Número                                                                     |                         | Actual            | A la constitución |
|                                                                            |                         | 106.597           | 115.736           |
| Principal                                                                  | Pendiente vencimiento   | 10.501.122.094,17 | 12.399.999.730,17 |
|                                                                            | Medio                   | 98.512,36         | 107.140,39        |
|                                                                            | Mínimo                  | 2,73              | 13.650,11         |
|                                                                            | Máximo                  | 1.440.515,96      | 1.716.743,99      |
| Interés nominal                                                            | Medio ponderado         | 4,10%             | 0,57%             |
|                                                                            | Mínimo                  | 0,18%             | 0,00%             |
|                                                                            | Máximo                  | 9,53%             | 6,65%             |
| Vencimiento final                                                          | Medio ponderada (meses) | 248               | 262               |
|                                                                            | Mínimo                  | 31/08/2023        | 30/04/2022        |
|                                                                            | Máximo                  | 31/01/2062        | 31/10/2061        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                         |                   |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                      |                         | 0,00%             | 0,00%             |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     |                         | 85,41%            | 87,12%            |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro                                             |                         | 0,03%             | 0,03%             |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       |                         | 1,14%             | 0,71%             |
| Interés Fijo                                                               |                         | 13,42%            | 12,13%            |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT) |           |        |                   |
|-------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------------------|
|                                                             | % Cartera | Actual | A la constitución |
|                                                             |           | % PVT  | % PVT             |
| 0,01 - 10%                                                  | 0,30      | 7,15   | 0,14              |
| 10,01 - 20%                                                 | 1,40      | 15,84  | 0,87              |
| 20,01 - 30%                                                 | 3,12      | 25,51  | 2,00              |
| 30,01 - 40%                                                 | 6,68      | 35,62  | 4,25              |
| 40,01 - 50%                                                 | 13,16     | 45,44  | 9,28              |
| 50,01 - 60%                                                 | 19,49     | 55,21  | 16,14             |
| 60,01 - 70%                                                 | 21,02     | 65,02  | 20,11             |
| 70,01 - 80%                                                 | 18,40     | 74,47  | 20,29             |
| 80,01 - 90%                                                 | 7,65      | 84,42  | 13,71             |
| 90,01 - 100%                                                | 3,96      | 94,50  | 5,92              |
| 100,01 - 110%                                               | 2,01      | 104,45 | 3,17              |
| 110,01 - 120%                                               | 1,00      | 114,56 | 1,66              |
| 120,01 - 130%                                               | 0,51      | 124,51 | 0,88              |
| 130,01 - 140%                                               | 0,35      | 134,74 | 0,46              |
| 140,01 - 150%                                               | 0,23      | 144,80 | 0,33              |
| 150,01 - 160%                                               | 0,19      | 155,02 | 0,20              |
| 160,01 - 170%                                               | 0,15      | 164,81 | 0,17              |
| 170,01 - 180%                                               | 0,09      | 174,45 | 0,12              |
| 180,01 - 190%                                               | 0,08      | 185,60 | 0,08              |
| 190,01 - 200%                                               | 0,05      | 194,82 | 0,06              |
| 200,01 - 210%                                               | 0,06      | 204,60 | 0,06              |
| 210,01 - 220%                                               | 0,03      | 215,88 | 0,04              |
| 220,01 - 230%                                               | 0,04      | 225,40 | 0,03              |
| 230,01 - 240%                                               | 0,02      | 233,70 | 0,03              |
| 240,01 - 250%                                               | 0,00      | 242,50 | 0,02              |
| Medio ponderado                                             |           | 63,69  | 69,60             |
| Mínimo                                                      |           | 0,00   | 1,53              |
| Máximo                                                      |           | 255,81 | 248,35            |

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 31/07/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
21/03/2022

NIF  
V09851882

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada

|                        | Mes actual | Últimos<br>3 meses | Últimos<br>6 meses | Últimos<br>12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,63%      | 0,69%              | 0,67%              | 0,64%               | 0,58%     |
| Tasa anual equivalente | 7,25%      | 7,92%              | 7,75%              | 7,37%               | 6,79%     |

Distribución geográfica

|                      | Actual | A la<br>constitución |
|----------------------|--------|----------------------|
| Andalucía            | 18,39% | 18,44%               |
| Aragón               | 1,96%  | 1,95%                |
| Asturias             | 1,69%  | 1,68%                |
| Canarias             | 4,68%  | 4,56%                |
| Cantabria            | 1,29%  | 1,29%                |
| Castilla y León      | 3,82%  | 3,82%                |
| Castilla-La Mancha   | 3,59%  | 3,58%                |
| Cataluña             | 21,89% | 21,55%               |
| Ceuta                | 0,63%  | 0,63%                |
| Comunidad Valenciana | 10,10% | 10,04%               |
| Extremadura          | 1,63%  | 1,64%                |
| Galicia              | 4,30%  | 4,24%                |
| Islas Baleares       | 2,35%  | 2,35%                |
| La Rioja             | 0,37%  | 0,39%                |
| Madrid               | 16,20% | 16,63%               |
| Melilla              | 0,56%  | 0,56%                |
| Murcia               | 2,70%  | 2,66%                |
| Navarra              | 0,58%  | 0,58%                |
| País Vasco           | 3,28%  | 3,40%                |

Morosidad actual

| Antigüedad           | Número de activos | Deuda vencida impagada |              |       |              |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total    |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|----------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------|--------------|--------|---------------------------|----------------|--------|--------------------------------|
|                      |                   | Principal              | Intereses    | Otros | Total        | %      |                           |                | %      |                                |
| Impagados            |                   |                        |              |       |              |        |                           |                |        |                                |
| De > 0 a = 1 Mes     | 3.871             | 1.162.294,44           | 1.526.557,76 | 0,00  | 2.688.852,20 | 58,13  | 399.122.964,26            | 401.811.816,46 | 86,07  | 65,54                          |
| De > 1 a = 2 Meses   | 361               | 309.075,03             | 358.663,24   | 0,00  | 667.738,27   | 14,44  | 37.793.755,26             | 38.461.493,53  | 8,24   | 73,45                          |
| De > 2 a = 3 Meses   | 53                | 111.727,37             | 76.388,35    | 0,00  | 188.115,72   | 4,07   | 6.283.411,03              | 6.471.526,75   | 1,39   | 72,32                          |
| De > 3 a = 6 Meses   | 58                | 82.472,12              | 118.224,96   | 0,00  | 200.697,08   | 4,34   | 6.946.363,46              | 7.147.060,54   | 1,53   | 79,40                          |
| De > 6 a < 12 Meses  | 74                | 170.092,05             | 202.933,23   | 0,00  | 373.025,28   | 8,07   | 8.883.823,50              | 9.256.848,78   | 1,98   | 79,82                          |
| De = 12 a < 18 Meses | 36                | 408.989,62             | 97.715,93    | 58,08 | 506.763,63   | 10,96  | 3.713.709,51              | 3.713.709,51   | 0,80   | 74,38                          |
| Subtotal             | 4.453             | 2.244.650,63           | 2.380.483,47 | 58,08 | 4.625.192,18 | 100,00 | 462.237.263,39            | 466.862.455,57 | 100,00 | 66,69                          |
| Total                | 4.453             | 2.244.650,63           | 2.380.483,47 | 58,08 | 4.625.192,18 |        | 462.237.263,39            | 466.862.455,57 |        |                                |

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es