

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: BBVA RMBS 20, FONDO DE TITULIZACION  
Número de registro del Fondo: 11179  
NIF Fondo: V06839633  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A80514466  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 30/09/2025

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

|                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.01</b>                                                               |
| <b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización</b>             |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                              |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>                                                  |

| BALANCE (miles de euros)                                |      | Periodo actual<br>30/09/2025 |      | Periodo anterior<br>31/12/2024 |
|---------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                           |      |                              |      |                                |
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                           | 0001 | 1.670.463                    | 1001 | 1.782.460                      |
| <b>I. Activos financieros a largo plazo</b>             | 0002 | 1.670.463                    | 1002 | 1.782.460                      |
| 1. Activos titulizados                                  | 0003 | 1.550.585                    | 1003 | 1.678.041                      |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                        | 0004 |                              | 1004 |                                |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria             | 0005 | 1.547.187                    | 1005 | 1.673.209                      |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                              | 0006 |                              | 1006 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                | 0007 |                              | 1007 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                              | 0008 |                              | 1008 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                   | 0009 |                              | 1009 |                                |
| 1.7 Préstamos a empresas                                | 0010 |                              | 1010 |                                |
| 1.8 Préstamos corporativos                              | 0011 |                              | 1011 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                               | 0012 |                              | 1012 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                 | 0013 |                              | 1013 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                  | 0014 |                              | 1014 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP                                      | 0015 |                              | 1015 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                  | 0016 |                              | 1016 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                               | 0017 |                              | 1017 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)       | 0018 |                              | 1018 |                                |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                   | 0019 |                              | 1019 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                        | 0020 |                              | 1020 |                                |
| 1.18 Bonos de titulización                              | 0021 |                              | 1021 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                       | 0022 |                              | 1022 |                                |
| 1.20 Otros                                              | 0023 |                              | 1023 |                                |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos          | 0024 |                              | 1024 |                                |
| 1.22 Activos dudosos -principal-                        | 0025 | 3.499                        | 1025 | 5.030                          |
| 1.23 Activos dudosos -intereses y otros-                | 0026 |                              | 1026 |                                |
| 1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0027 | -101                         | 1027 | -198                           |
| 1.25 Ajustes por operaciones de cobertura               | 0028 |                              | 1028 |                                |
| 2. Derivados                                            | 0029 | 119.878                      | 1029 | 104.419                        |
| 2.1 Derivados de cobertura                              | 0030 | 119.878                      | 1030 | 104.419                        |
| 2.2 Derivados de negociación                            | 0031 |                              | 1031 |                                |
| 3. Otros activos financieros                            | 0032 |                              | 1032 |                                |
| 3.1 Valores representativos de deuda                    | 0033 |                              | 1033 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                          | 0034 |                              | 1034 |                                |
| 3.3 Garantías financieras                               | 0035 |                              | 1035 |                                |
| 3.4 Otros                                               | 0036 |                              | 1036 |                                |
| 3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)  | 0037 |                              | 1037 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía | 0038 |                              | 1038 |                                |
| <b>II. Activos por impuesto diferido</b>                | 0039 |                              | 1039 |                                |
| <b>III. Otros activos no corrientes</b>                 | 0040 |                              | 1040 |                                |

|                                                                           |             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                           | <b>S.01</b> |
| <b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización</b>             |             |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |             |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |             |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                              |             |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>                                                  |             |

| BALANCE (miles de euros)                                   |      | Periodo actual<br>30/09/2025 |      | Periodo anterior<br>31/12/2024 |
|------------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                 | 0041 | 241.547                      | 1041 | 254.511                        |
| <b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>  | 0042 |                              | 1042 |                                |
| <b>V. Activos financieros a corto plazo</b>                | 0043 | 95.291                       | 1043 | 103.433                        |
| 1. Activos titulizados                                     | 0044 | 71.985                       | 1044 | 73.265                         |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                           | 0045 |                              | 1045 |                                |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria                | 0046 | 70.650                       | 1046 | 72.017                         |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                                 | 0047 |                              | 1047 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                   | 0048 |                              | 1048 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                                 | 0049 |                              | 1049 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                      | 0050 |                              | 1050 |                                |
| 1.7 Préstamos a empresas                                   | 0051 |                              | 1051 |                                |
| 1.8 Préstamos corporativos                                 | 0052 |                              | 1052 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                                  | 0053 |                              | 1053 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                    | 0054 |                              | 1054 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                     | 0055 |                              | 1055 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP                                         | 0056 |                              | 1056 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                     | 0057 |                              | 1057 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                                  | 0058 |                              | 1058 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)          | 0059 |                              | 1059 |                                |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                      | 0060 |                              | 1060 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                           | 0061 |                              | 1061 |                                |
| 1.18 Bonos de titulización                                 | 0062 |                              | 1062 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                          | 0063 |                              | 1063 |                                |
| 1.20 Otros                                                 | 0064 |                              | 1064 |                                |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0065 | 173                          | 1065 | 220                            |
| 1.22 Intereses vencidos e impagados                        | 0066 | 100                          | 1066 | 129                            |
| 1.23 Activos dudosos -principal-                           | 0067 | 1.118                        | 1067 | 917                            |
| 1.24 Activos dudosos -intereses-                           | 0068 | 36                           | 1068 | 44                             |
| 1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)    | 0069 | -92                          | 1069 | -62                            |
| 1.26 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0070 |                              | 1070 |                                |
| 2. Derivados                                               | 0071 | 13.925                       | 1071 | 19.272                         |
| 2.1 Derivados de cobertura                                 | 0072 | 13.925                       | 1072 | 19.272                         |
| 2.2 Derivados de negociación                               | 0073 |                              | 1073 |                                |
| 3. Otros activos financieros                               | 0074 | 9.381                        | 1074 | 10.896                         |
| 3.1 Valores representativos de deuda                       | 0075 |                              | 1075 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                             | 0076 |                              | 1076 |                                |
| 3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar                      | 0077 | 9.381                        | 1077 | 10.896                         |
| 3.4 Garantías financieras                                  | 0078 |                              | 1078 |                                |
| 3.5 Otros                                                  | 0079 |                              | 1079 |                                |
| 3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)     | 0080 |                              | 1080 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía    | 0081 |                              | 1081 |                                |
| <b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>                   | 0082 | 6                            | 1082 | 4                              |
| 1. Comisiones                                              | 0083 | 6                            | 1083 | 4                              |
| 2. Otros                                                   | 0084 |                              | 1084 |                                |
| <b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> | 0085 | 146.250                      | 1085 | 151.074                        |
| 1. Tesorería                                               | 0086 | 146.250                      | 1086 | 151.074                        |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes                     | 0087 |                              | 1087 |                                |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                        | 0088 | 1.912.010                    | 1088 | 2.036.971                      |

|                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.01</b>                                                               |
| <b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización</b>             |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                              |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>                                                  |

| BALANCE (miles de euros)                                  |      | Periodo actual<br>30/09/2025 |      | Periodo anterior<br>31/12/2024 |
|-----------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>PASIVO</b>                                             |      |                              |      |                                |
| <b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>                             | 0089 | 1.687.874                    | 1089 | 1.816.448                      |
| <b>I. Provisiones a largo plazo</b>                       | 0090 |                              | 1090 |                                |
| 1. Provisión garantías financieras                        | 0091 |                              | 1091 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación                 | 0092 |                              | 1092 |                                |
| 3. Otras provisiones                                      | 0093 |                              | 1093 |                                |
| <b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>              | 0094 | 1.687.874                    | 1094 | 1.816.448                      |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos                  | 0095 | 1.562.874                    | 1095 | 1.691.448                      |
| 1.1 Series no subordinadas                                | 0096 | 1.412.916                    | 1096 | 1.541.484                      |
| 1.2 Series subordinadas                                   | 0097 | 149.958                      | 1097 | 149.964                        |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0098 |                              | 1098 |                                |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0099 |                              | 1099 |                                |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0100 |                              | 1100 |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito                        | 0101 | 125.000                      | 1101 | 125.000                        |
| 2.1 Préstamo subordinado                                  | 0102 | 125.000                      | 1102 | 125.000                        |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta                   | 0103 |                              | 1103 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito                 | 0104 |                              | 1104 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0105 |                              | 1105 |                                |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0106 |                              | 1106 |                                |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0107 |                              | 1107 |                                |
| 3. Derivados                                              | 0108 |                              | 1108 |                                |
| 3.1 Derivados de cobertura                                | 0109 |                              | 1109 |                                |
| 3.2 Derivados de negociación                              | 0110 |                              | 1110 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0111 |                              | 1111 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros                              | 0112 |                              | 1112 |                                |
| 4.1 Garantías financieras                                 | 0113 |                              | 1113 |                                |
| 4.1 Otros                                                 | 0114 |                              | 1114 |                                |
| 4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0115 |                              | 1115 |                                |
| <b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>                 | 0116 |                              | 1116 |                                |

|                                                                           |             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                           | <b>S.01</b> |
| <b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización</b>             |             |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |             |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |             |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                              |             |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>                                                  |             |

| BALANCE (miles de euros)                                                         |      | Periodo actual<br>30/09/2025 |      | Periodo anterior<br>31/12/2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) PASIVO CORRIENTE</b>                                                       | 0117 | 91.043                       | 1117 | 101.930                        |
| <b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b> | 0118 |                              | 1118 |                                |
| <b>V. Provisiones a corto plazo</b>                                              | 0119 |                              | 1119 |                                |
| 1. Provisión garantías financieras                                               | 0120 |                              | 1120 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación                                        | 0121 |                              | 1121 |                                |
| 3. Otras provisiones                                                             | 0122 |                              | 1122 |                                |
| <b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>                                     | 0123 | 85.131                       | 1123 | 93.947                         |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos                                         | 0124 | 84.776                       | 1124 | 93.425                         |
| 1.1 Series no subordinadas                                                       | 0125 | 79.982                       | 1125 | 85.858                         |
| 1.2 Series subordinadas                                                          | 0126 |                              | 1126 |                                |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0127 |                              | 1127 |                                |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0128 | 4.794                        | 1128 | 7.567                          |
| 1.5 Intereses vencidos e impagados                                               | 0129 |                              | 1129 |                                |
| 1.6 Ajustes por operaciones de cobertura                                         | 0130 |                              | 1130 |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito                                               | 0131 | 355                          | 1131 | 522                            |
| 2.1 Préstamo subordinado                                                         | 0132 | 0                            | 1132 | 0                              |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta                                          | 0133 |                              | 1133 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito                                        | 0134 |                              | 1134 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0135 |                              | 1135 |                                |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0136 | 355                          | 1136 | 522                            |
| 2.6 Intereses vencidos e impagados                                               | 0137 |                              | 1137 |                                |
| 2.7 Ajustes por operaciones de cobertura                                         | 0138 |                              | 1138 |                                |
| 3. Derivados                                                                     | 0139 | 0                            | 1139 | 0                              |
| 3.1 Derivados de cobertura                                                       | 0140 | 0                            | 1140 | 0                              |
| 3.2 Derivados de negociación                                                     | 0141 |                              | 1141 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0142 |                              | 1142 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros                                                     | 0143 | 0                            | 1143 | 0                              |
| 4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar                                           | 0144 | 0                            | 1144 | 0                              |
| 4.2 Garantías financieras                                                        | 0145 |                              | 1145 |                                |
| 4.3 Otros                                                                        | 0146 |                              | 1146 |                                |
| 4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0147 |                              | 1147 |                                |
| <b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>                                        | 0148 | 5.912                        | 1148 | 7.983                          |
| 1. Comisiones                                                                    | 0149 | 5.886                        | 1149 | 7.945                          |
| 1.1 Comisión sociedad gestora                                                    | 0150 | 31                           | 1150 | 32                             |
| 1.2 Comisión administrador                                                       | 0151 | 28                           | 1151 | 30                             |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos                                             | 0152 | 6                            | 1152 | 6                              |
| 1.4 Comisión variable                                                            | 0153 | 5.821                        | 1153 | 7.877                          |
| 1.5 Otras comisiones del cedente                                                 | 0154 |                              | 1154 |                                |
| 1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0155 |                              | 1155 |                                |
| 1.7 Otras comisiones                                                             | 0156 |                              | 1156 |                                |
| 2. Otros                                                                         | 0157 | 26                           | 1157 | 38                             |
| <b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>       | 0158 | 133.093                      | 1158 | 118.593                        |
| <b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>                       | 0159 |                              | 1159 |                                |
| <b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>                                      | 0160 | 133.093                      | 1160 | 118.593                        |
| <b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                 | 0161 |                              | 1161 |                                |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                                              | 0162 | 1.912.010                    | 1162 | 2.036.971                      |

**S.02**

**Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2025**

| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)                              |      | P. corriente<br>actual<br>(3. trimestre) |      | P. corriente<br>anterior<br>(3. trimestre) |      | Acumulado<br>actual<br>30/09/2025 |      | Acumulado<br>anterior<br>30/09/2024 |
|------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------|------|--------------------------------------------|------|-----------------------------------|------|-------------------------------------|
| <b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>                                | 0201 | 9.934                                    | 1201 | 13.348                                     | 2201 | 31.933                            | 3201 | 42.073                              |
| 1.1 Activos titulizados                                                      | 0202 | 9.157                                    | 1202 | 11.943                                     | 2202 | 29.290                            | 3202 | 37.622                              |
| 1.2 Otros activos financieros                                                | 0203 | 777                                      | 1203 | 1.405                                      | 2203 | 2.643                             | 3203 | 4.451                               |
| <b>2. Intereses y cargas asimilados</b>                                      | 0204 | -10.253                                  | 1204 | -19.242                                    | 2204 | -35.697                           | 3204 | -61.061                             |
| 2.1 Obligaciones y otros valores emitidos                                    | 0205 | -9.547                                   | 1205 | -18.025                                    | 2205 | -33.299                           | 3205 | -57.292                             |
| 2.2 Deudas con entidades de crédito                                          | 0206 | -697                                     | 1206 | -1.207                                     | 2206 | -2.369                            | 3206 | -3.740                              |
| 2.3 Otros pasivos financieros                                                | 0207 | -9                                       | 1207 | -10                                        | 2207 | -29                               | 3207 | -29                                 |
| <b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b> | 0208 | 4.485                                    | 1208 | 10.503                                     | 2208 | 13.470                            | 3208 | 33.196                              |
| <b>A) MARGEN DE INTERESES</b>                                                | 0209 | 4.166                                    | 1209 | 4.609                                      | 2209 | 9.706                             | 3209 | 14.208                              |
| <b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>                        | 0210 |                                          | 1210 |                                            | 2210 |                                   | 3210 |                                     |
| 4.1 Resultados de derivados de negociación                                   | 0211 |                                          | 1211 |                                            | 2211 |                                   | 3211 |                                     |
| 4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG          | 0212 |                                          | 1212 |                                            | 2212 |                                   | 3212 |                                     |
| 4.3 Activos financieros disponibles para la venta                            | 0213 |                                          | 1213 |                                            | 2213 |                                   | 3213 |                                     |
| 4.4 Otros                                                                    | 0214 |                                          | 1214 |                                            | 2214 |                                   | 3214 |                                     |
| <b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>                                       | 0215 |                                          | 1215 |                                            | 2215 |                                   | 3215 |                                     |
| <b>6. Otros ingresos de explotación</b>                                      | 0216 | 0                                        | 1216 |                                            | 2216 | 0                                 | 3216 |                                     |
| <b>7. Otros gastos de explotación</b>                                        | 0217 | -4.214                                   | 1217 | -4.581                                     | 2217 | -9.773                            | 3217 | -14.089                             |
| 7.1 Servicios exteriores                                                     | 0218 | -15                                      | 1218 | -15                                        | 2218 | -52                               | 3218 | -51                                 |
| 7.1.1 Servicios de profesionales independientes                              | 0219 | -13                                      | 1219 | -13                                        | 2219 | -45                               | 3219 | -44                                 |
| 7.1.2 Servicios bancarios y similares                                        | 0220 |                                          | 1220 |                                            | 2220 |                                   | 3220 |                                     |
| 7.1.3 Publicidad y propaganda                                                | 0221 | 0                                        | 1221 | 0                                          | 2221 | 0                                 | 3221 | 0                                   |
| 7.1.4 Otros servicios                                                        | 0222 | -2                                       | 1222 | -2                                         | 2222 | -7                                | 3222 | -7                                  |
| 7.2 Tributos                                                                 | 0223 |                                          | 1223 |                                            | 2223 |                                   | 3223 |                                     |
| 7.3 Otros gastos de gestión corriente                                        | 0224 | -4.199                                   | 1224 | -4.566                                     | 2224 | -9.721                            | 3224 | -14.038                             |
| 7.3.1 Comisión sociedad gestora                                              | 0225 | -60                                      | 1225 | -62                                        | 2225 | -181                              | 3225 | -187                                |
| 7.3.2 Comisión administrador                                                 | 0226 | -42                                      | 1226 | -46                                        | 2226 | -128                              | 3226 | -141                                |
| 7.3.3 Comisión agente financiero/pagos                                       | 0227 | -12                                      | 1227 | -12                                        | 2227 | -36                               | 3227 | -36                                 |
| 7.3.4 Comisión variable                                                      | 0228 | -4.085                                   | 1228 | -4.446                                     | 2228 | -9.376                            | 3228 | -13.674                             |
| 7.3.5 Otras comisiones del cedente                                           | 0229 |                                          | 1229 |                                            | 2229 |                                   | 3229 |                                     |
| 7.3.6 Otros gastos                                                           | 0230 | 0                                        | 1230 | 0                                          | 2230 | 0                                 | 3230 | 0                                   |
| <b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>                            | 0231 | 48                                       | 1231 | -28                                        | 2231 | 67                                | 3231 | -119                                |
| 8.1 Deterioro neto de activos titulizados                                    | 0232 | 48                                       | 1232 | -28                                        | 2232 | 67                                | 3232 | -119                                |
| 8.2 Deterioro neto de otros activos financieros                              | 0233 |                                          | 1233 |                                            | 2233 |                                   | 3233 |                                     |
| <b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>                                    | 0234 |                                          | 1234 |                                            | 2234 |                                   | 3234 |                                     |
| 9.1 Dotación provisión por garantías financieras                             | 0235 |                                          | 1235 |                                            | 2235 |                                   | 3235 |                                     |
| 9.2 Dotación provisión por margen de intermediación                          | 0236 |                                          | 1236 |                                            | 2236 |                                   | 3236 |                                     |
| 9.3 Dotación otras provisiones                                               | 0237 |                                          | 1237 |                                            | 2237 |                                   | 3237 |                                     |
| <b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>            | 0238 |                                          | 1238 |                                            | 2238 |                                   | 3238 |                                     |
| <b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>                               | 0239 | 0                                        | 1239 |                                            | 2239 | 0                                 | 3239 |                                     |
| <b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                                       | 0240 | 0                                        | 1240 | 0                                          | 2240 | 0                                 | 3240 | 0                                   |
| <b>12. Impuesto sobre beneficios</b>                                         | 0241 |                                          | 1241 |                                            | 2241 |                                   | 3241 |                                     |
| <b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>                                              | 0242 | 0                                        | 1242 | 0                                          | 2242 | 0                                 | 3242 | 0                                   |

**S.03**

**Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2025**

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)                                    |      | P. corriente<br>actual<br>(3. trimestre) |      | P. corriente<br>anterior<br>(3. trimestre) |      | Acumulado<br>actual<br>30/09/2025 |      | Acumulado<br>anterior<br>30/09/2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------|------|--------------------------------------------|------|-----------------------------------|------|-------------------------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>                          | 0300 | -135                                     | 1300 | 828                                        | 2300 | 51                                | 3300 | 837                                 |
| <b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>                    | 0301 | 4.006                                    | 1301 | 4.445                                      | 2301 | 11.898                            | 3301 | 13.808                              |
| 1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados                                | 0302 | 9.332                                    | 1302 | 12.106                                     | 2302 | 30.004                            | 3302 | 38.173                              |
| 1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0303 | -9.938                                   | 1303 | -18.934                                    | 2303 | -36.072                           | 3303 | -59.179                             |
| 1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura                             | 0304 | 14.094                                   | 1304 | 23.423                                     | 2304 | 48.668                            | 3304 | 72.875                              |
| 1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura                              | 0305 | -9.544                                   | 1305 | -12.303                                    | 2305 | -30.809                           | 3305 | -38.698                             |
| 1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros                              | 0306 |                                          | 1306 |                                            | 2306 |                                   | 3306 |                                     |
| 1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito                        | 0307 | -715                                     | 1307 | -1.252                                     | 2307 | -2.536                            | 3307 | -3.814                              |
| 1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)                                      | 0308 | 777                                      | 1308 | 1.405                                      | 2308 | 2.643                             | 3308 | 4.451                               |
| <b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>                  | 0309 | -4.139                                   | 1309 | -3.616                                     | 2309 | -11.781                           | 3309 | -12.908                             |
| 2.1 Comisión sociedad gestora                                                    | 0310 | -60                                      | 1310 | -62                                        | 2310 | -183                              | 3310 | -186                                |
| 2.2 Comisión administrador                                                       | 0311 | -43                                      | 1311 | -47                                        | 2311 | -130                              | 3311 | -143                                |
| 2.3 Comisión agente financiero/pagos                                             | 0312 | -12                                      | 1312 | -12                                        | 2312 | -36                               | 3312 | -36                                 |
| 2.4 Comisión variable                                                            | 0313 | -4.024                                   | 1313 | -3.495                                     | 2313 | -11.432                           | 3313 | -12.543                             |
| 2.5 Otras comisiones                                                             | 0314 | 0                                        | 1314 | 0                                          | 2314 | 0                                 | 3314 | 0                                   |
| <b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>        | 0315 | -2                                       | 1315 | -1                                         | 2315 | -66                               | 3315 | -63                                 |
| 3.1 Pagos por garantías financieras                                              | 0316 |                                          | 1316 |                                            | 2316 |                                   | 3316 |                                     |
| 3.2 Cobros por garantías financieras                                             | 0317 |                                          | 1317 |                                            | 2317 |                                   | 3317 |                                     |
| 3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación                            | 0318 |                                          | 1318 |                                            | 2318 |                                   | 3318 |                                     |
| 3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación                           | 0319 |                                          | 1319 |                                            | 2319 |                                   | 3319 |                                     |
| 3.5 Otros pagos de explotación                                                   | 0320 | -2                                       | 1320 | -1                                         | 2320 | -66                               | 3320 | -63                                 |
| 3.6 Otros cobros de explotación                                                  | 0321 | 0                                        | 1321 | 0                                          | 2321 | 0                                 | 3321 | 0                                   |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>                 | 0322 | -6.549                                   | 1322 | -6.327                                     | 2322 | -4.875                            | 3322 | -9.746                              |
| <b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>            | 0323 | 0                                        | 1323 | 0                                          | 2323 | 0                                 | 3323 | 0                                   |
| <b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>                  | 0324 | 0                                        | 1324 | 0                                          | 2324 | 0                                 | 3324 | 0                                   |
| <b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b> | 0325 | -6.549                                   | 1325 | -6.327                                     | 2325 | -4.874                            | 3325 | -9.639                              |
| 6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados                     | 0326 | 17.347                                   | 1326 | 17.308                                     | 2326 | 52.036                            | 3326 | 52.022                              |
| 6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados                    | 0327 | 24.733                                   | 1327 | 24.455                                     | 2327 | 76.531                            | 3327 | 84.503                              |
| 6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados          | 0328 | 412                                      | 1328 | 214                                        | 2328 | 1.039                             | 3328 | 693                                 |
| 6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos    | 0329 | 0                                        | 1329 | 0                                          | 2329 | 0                                 | 3329 | 0                                   |
| 6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías     | 0330 | 0                                        | 1330 | 0                                          | 2330 | 0                                 | 3330 | 0                                   |
| 6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos              | 0331 | -49.041                                  | 1331 | -48.304                                    | 2331 | -134.480                          | 3331 | -146.857                            |
| <b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>                     | 0332 | 0                                        | 1332 | 0                                          | 2332 | -1                                | 3332 | -107                                |
| 7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito                      | 0333 | 0                                        | 1333 | 0                                          | 2333 | 0                                 | 3333 | 0                                   |
| 7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito                       | 0334 | 0                                        | 1334 | 0                                          | 2334 | 0                                 | 3334 | -106                                |
| 7.3 Pagos a Administraciones públicas                                            | 0335 |                                          | 1335 |                                            | 2335 |                                   | 3335 |                                     |
| 7.4 Otros cobros y pagos                                                         | 0336 | 0                                        | 1336 | 0                                          | 2336 | -1                                | 3336 | -1                                  |
| <b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>              | 0337 | -6.684                                   | 1337 | -5.499                                     | 2337 | -4.824                            | 3337 | -8.909                              |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo                                  | 0338 | 152.934                                  | 1338 | 153.191                                    | 2338 | 151.074                           | 3338 | 156.601                             |
| Efectivo o equivalentes al final del periodo                                     | 0339 | 146.250                                  | 1339 | 147.692                                    | 2339 | 146.250                           | 3339 | 147.692                             |

|                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.04                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización</b>             |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)                                                                 |      | P. corriente actual (3. trimestre) |      | P. corriente anterior (3. trimestre) |      | Acumulado actual 30/09/2025 |      | Acumulado anterior 30/09/2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>                                                        |      |                                    |      |                                      |      |                             |      |                               |
| 1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración                                                                        | 0350 |                                    | 1350 |                                      | 2350 |                             | 3350 |                               |
| 1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                                 | 0351 |                                    | 1351 |                                      | 2351 |                             | 3351 |                               |
| 1.1.2 Efecto fiscal                                                                                            | 0352 |                                    | 1352 |                                      | 2352 |                             | 3352 |                               |
| 1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                  | 0353 |                                    | 1353 |                                      | 2353 |                             | 3353 |                               |
| 1.3 Otras reclasificaciones                                                                                    | 0354 |                                    | 1354 |                                      | 2354 |                             | 3354 |                               |
| 1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo                                                  | 0355 |                                    | 1355 |                                      | 2355 |                             | 3355 |                               |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>                   | 0356 |                                    | 1356 |                                      | 2356 |                             | 3356 |                               |
| <b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>                                                                  |      |                                    |      |                                      |      |                             |      |                               |
| 2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración                                                                        | 0357 | 8.520                              | 1357 | -20.539                              | 2357 | 27.970                      | 3357 | -7.071                        |
| 2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                                 | 0358 | 8.520                              | 1358 | -20.539                              | 2358 | 27.970                      | 3358 | -7.071                        |
| 2.1.2 Efecto fiscal                                                                                            | 0359 |                                    | 1359 |                                      | 2359 |                             | 3359 |                               |
| 2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                  | 0360 | -4.485                             | 1360 | -10.503                              | 2360 | -13.470                     | 3360 | -33.196                       |
| 2.3 Otras reclasificaciones                                                                                    | 0361 |                                    | 1361 |                                      | 2361 |                             | 3361 |                               |
| 2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo                                                  | 0362 | -4.035                             | 1362 | 31.042                               | 2362 | -14.500                     | 3362 | 40.267                        |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>                                            | 0363 | 0                                  | 1363 | 0                                    | 2363 | 0                           | 3363 | 0                             |
| <b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                                               |      |                                    |      |                                      |      |                             |      |                               |
| 3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo | 0364 |                                    | 1364 |                                      | 2364 |                             | 3364 |                               |
| 3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                                 | 0365 |                                    | 1365 |                                      | 2365 |                             | 3365 |                               |
| 3.1.2 Efecto fiscal                                                                                            | 0366 |                                    | 1366 |                                      | 2366 |                             | 3366 |                               |
| 3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                  | 0367 |                                    | 1367 |                                      | 2367 |                             | 3367 |                               |
| 3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo                                                  | 0368 |                                    | 1368 |                                      | 2368 |                             | 3368 |                               |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>                                        | 0369 |                                    | 1369 |                                      | 2369 |                             | 3369 |                               |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>                                                          | 0370 | 0                                  | 1370 | 0                                    | 2370 | 0                           | 3370 | 0                             |

S.05.1

**Denominación Fondo:** BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora:** EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

**Estados agregados:** NO

**Fecha:** 30/09/2025

**Entidades cedentes de los activos titulizados:** BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

## INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

### CUADRO A

| Ratios (%)                                   | Situación actual 30/09/2025 |      |                 |      |                               |   |                                 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |      |                 |      |                               |   |                                 |      | Hipótesis iniciales folleto/escritura |      |                 |      |                               |    |                                 |   |
|----------------------------------------------|-----------------------------|------|-----------------|------|-------------------------------|---|---------------------------------|------|--------------------------------------------|------|-----------------|------|-------------------------------|---|---------------------------------|------|---------------------------------------|------|-----------------|------|-------------------------------|----|---------------------------------|---|
|                                              | Tasa de activos dudosos     |      | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |   | Tasa de amortización anticipada |      | Tasa de activos dudosos                    |      | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |   | Tasa de amortización anticipada |      | Tasa de activos dudosos               |      | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |    | Tasa de amortización anticipada |   |
| Participaciones hipotecarias                 | 0380                        |      | 0400            |      | 0420                          |   | 0440                            |      | 1380                                       |      | 1400            |      | 1420                          |   | 1440                            |      | 2380                                  |      | 2400            |      | 2420                          |    | 2440                            |   |
| Certificados de transmisión de hipoteca      | 0381                        | 0,28 | 0401            | 0,03 | 0421                          | 0 | 0441                            | 5,80 | 1381                                       | 0,34 | 1401            | 0,03 | 1421                          | 0 | 1441                            | 5,76 | 2381                                  | 1,70 | 2401            | 1,02 | 2421                          | 30 | 2441                            | 2 |
| Préstamos hipotecarios                       | 0382                        |      | 0402            |      | 0422                          |   | 0442                            |      | 1382                                       |      | 1402            |      | 1422                          |   | 1442                            |      | 2382                                  |      | 2402            |      | 2422                          |    | 2442                            |   |
| Cédulas hipotecarias                         | 0383                        |      | 0403            |      | 0423                          |   | 0443                            |      | 1383                                       |      | 1403            |      | 1423                          |   | 1443                            |      | 2383                                  |      | 2403            |      | 2423                          |    | 2443                            |   |
| Préstamos a promotores                       | 0384                        |      | 0404            |      | 0424                          |   | 0444                            |      | 1384                                       |      | 1404            |      | 1424                          |   | 1444                            |      | 2384                                  |      | 2404            |      | 2424                          |    | 2444                            |   |
| Préstamos a PYMES                            | 0385                        |      | 0405            |      | 0425                          |   | 0445                            |      | 1385                                       |      | 1405            |      | 1425                          |   | 1445                            |      | 2385                                  |      | 2405            |      | 2425                          |    | 2445                            |   |
| Préstamos a empresas                         | 0386                        |      | 0406            |      | 0426                          |   | 0446                            |      | 1386                                       |      | 1406            |      | 1426                          |   | 1446                            |      | 2386                                  |      | 2406            |      | 2426                          |    | 2446                            |   |
| Prestamos corporativos                       | 0387                        |      | 0407            |      | 0427                          |   | 0447                            |      | 1387                                       |      | 1407            |      | 1427                          |   | 1447                            |      | 2387                                  |      | 2407            |      | 2427                          |    | 2447                            |   |
| Cédulas territoriales                        | 0388                        |      | 0408            |      | 0428                          |   | 0448                            |      | 1388                                       |      | 1408            |      | 1428                          |   | 1448                            |      | 2388                                  |      | 2408            |      | 2428                          |    | 2448                            |   |
| Bonos de tesorería                           | 0389                        |      | 0409            |      | 0429                          |   | 0449                            |      | 1389                                       |      | 1409            |      | 1429                          |   | 1449                            |      | 2389                                  |      | 2409            |      | 2429                          |    | 2449                            |   |
| Deuda subordinada                            | 0390                        |      | 0410            |      | 0430                          |   | 0450                            |      | 1390                                       |      | 1410            |      | 1430                          |   | 1450                            |      | 2390                                  |      | 2410            |      | 2430                          |    | 2450                            |   |
| Créditos AAPP                                | 0391                        |      | 0411            |      | 0431                          |   | 0451                            |      | 1391                                       |      | 1411            |      | 1431                          |   | 1451                            |      | 2391                                  |      | 2411            |      | 2431                          |    | 2451                            |   |
| Préstamos consumo                            | 0392                        |      | 0412            |      | 0432                          |   | 0452                            |      | 1392                                       |      | 1412            |      | 1432                          |   | 1452                            |      | 2392                                  |      | 2412            |      | 2432                          |    | 2452                            |   |
| Préstamos automoción                         | 0393                        |      | 0413            |      | 0433                          |   | 0453                            |      | 1393                                       |      | 1413            |      | 1433                          |   | 1453                            |      | 2393                                  |      | 2413            |      | 2433                          |    | 2453                            |   |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0394                        |      | 0414            |      | 0434                          |   | 0454                            |      | 1394                                       |      | 1414            |      | 1434                          |   | 1454                            |      | 2394                                  |      | 2414            |      | 2434                          |    | 2454                            |   |
| Cuentas a cobrar                             | 0395                        |      | 0415            |      | 0435                          |   | 0455                            |      | 1395                                       |      | 1415            |      | 1435                          |   | 1455                            |      | 2395                                  |      | 2415            |      | 2435                          |    | 2455                            |   |
| Derechos de crédito futuros                  | 0396                        |      | 0416            |      | 0436                          |   | 0456                            |      | 1396                                       |      | 1416            |      | 1436                          |   | 1456                            |      | 2396                                  |      | 2416            |      | 2436                          |    | 2456                            |   |
| Bonos de titulización                        | 0397                        |      | 0417            |      | 0437                          |   | 0457                            |      | 1397                                       |      | 1417            |      | 1437                          |   | 1457                            |      | 2397                                  |      | 2417            |      | 2437                          |    | 2457                            |   |
| Cédulas internacionalización                 | 0398                        |      | 0418            |      | 0438                          |   | 0458                            |      | 1398                                       |      | 1418            |      | 1438                          |   | 1458                            |      | 2398                                  |      | 2418            |      | 2438                          |    | 2458                            |   |
| Otros                                        | 0399                        |      | 0419            |      | 0439                          |   | 0459                            |      | 1399                                       |      | 1419            |      | 1439                          |   | 1459                            |      | 2399                                  |      | 2419            |      | 2439                          |    | 2459                            |   |

|                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.1                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 30/09/2025                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71); |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

| Total Impagados (miles de euros) | Nº de activos |     | Importe impagado            |       |                                      |     |                                         |     |       |       | Principal pendiente no vencido |        | Otros importes |   | Deuda Total |        |
|----------------------------------|---------------|-----|-----------------------------|-------|--------------------------------------|-----|-----------------------------------------|-----|-------|-------|--------------------------------|--------|----------------|---|-------------|--------|
|                                  |               |     | Principal pendiente vencido |       | Intereses devengados en contabilidad |     | Intereses interrumpidos en contabilidad |     | Total |       |                                |        |                |   |             |        |
| Hasta 1 mes                      | 0460          | 332 | 0467                        | 102   | 0474                                 | 77  | 0481                                    | 0   | 0488  | 179   | 0495                           | 33.519 | 0502           | 0 | 0509        | 33.698 |
| De 1 a 3 meses                   | 0461          | 44  | 0468                        | 25    | 0475                                 | 23  | 0482                                    | 3   | 0489  | 51    | 0496                           | 5.388  | 0503           | 0 | 0510        | 5.439  |
| De 3 a 6 meses                   | 0462          | 9   | 0469                        | 8     | 0476                                 | 3   | 0483                                    | 6   | 0490  | 17    | 0497                           | 677    | 0504           | 0 | 0511        | 694    |
| De 6 a 9 meses                   | 0463          | 3   | 0470                        | 5     | 0477                                 | 0   | 0484                                    | 2   | 0491  | 7     | 0498                           | 186    | 0505           | 0 | 0512        | 193    |
| De 9 a 12 meses                  | 0464          | 6   | 0471                        | 55    | 0478                                 | 4   | 0485                                    | 13  | 0492  | 72    | 0499                           | 491    | 0506           | 0 | 0513        | 563    |
| Más de 12 meses                  | 0465          | 23  | 0472                        | 1.047 | 0479                                 | 26  | 0486                                    | 172 | 0493  | 1.245 | 0500                           | 1.806  | 0507           | 3 | 0514        | 3.054  |
| Total                            | 0466          | 417 | 0473                        | 1.242 | 0480                                 | 133 | 0487                                    | 196 | 0494  | 1.571 | 0501                           | 42.067 | 0508           | 3 | 1515        | 43.641 |

| Impagados con garantía real<br>(miles de euros) | Nº de activos |     | Importe impagado               |       |                                            |     |                                               |     |       |       | Principal pendiente<br>no vencido |        | Otros importes |   | Deuda Total |        | Valor garantía |        | Valor Garantía con<br>Tasación > 2 años |        | % Deuda / v.<br>Tasación |       |
|-------------------------------------------------|---------------|-----|--------------------------------|-------|--------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|-----|-------|-------|-----------------------------------|--------|----------------|---|-------------|--------|----------------|--------|-----------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
|                                                 |               |     | Principal pendiente<br>vencido |       | Intereses<br>devengados en<br>contabilidad |     | Intereses<br>interrumpidos en<br>contabilidad |     | Total |       |                                   |        |                |   |             |        |                |        |                                         |        |                          |       |
| Hasta 1 mes                                     | 0515          | 332 | 0522                           | 102   | 0529                                       | 77  | 0536                                          | 0   | 0543  | 179   | 0550                              | 33.519 | 0557           | 0 | 0564        | 33.698 | 0571           | 61.460 | 0578                                    | 49.345 | 0584                     | 54,83 |
| De 1 a 3 meses                                  | 0516          | 44  | 0523                           | 25    | 0530                                       | 23  | 0537                                          | 3   | 0544  | 51    | 0551                              | 5.388  | 0558           | 0 | 0565        | 5.439  | 0572           | 8.655  | 0579                                    | 7.277  | 0585                     | 62,84 |
| De 3 a 6 meses                                  | 0517          | 9   | 0524                           | 8     | 0531                                       | 3   | 0538                                          | 6   | 0545  | 17    | 0552                              | 677    | 0559           | 0 | 0566        | 694    | 0573           | 1.346  | 0580                                    | 1.346  | 0586                     | 51,56 |
| De 6 a 9 meses                                  | 0518          | 3   | 0525                           | 5     | 0532                                       | 0   | 0539                                          | 2   | 0546  | 7     | 0553                              | 186    | 0560           | 0 | 0567        | 193    | 0574           | 636    | 0581                                    | 532    | 0587                     | 30,35 |
| De 9 a 12 meses                                 | 0519          | 6   | 0526                           | 55    | 0533                                       | 4   | 0540                                          | 13  | 0547  | 72    | 0554                              | 491    | 0561           | 0 | 0568        | 563    | 0575           | 1.282  | 0582                                    | 1.282  | 0588                     | 43,92 |
| Más de 12 meses                                 | 0520          | 23  | 0527                           | 1.047 | 0534                                       | 26  | 0541                                          | 172 | 0548  | 1.245 | 0555                              | 1.806  | 0562           | 3 | 0569        | 3.054  | 0576           | 4.818  | 0583                                    | 3.971  | 0589                     | 63,39 |
| Total                                           | 0521          | 417 | 0528                           | 1.242 | 0535                                       | 133 | 0542                                          | 196 | 0549  | 1.571 | 0556                              | 42.067 | 0563           | 3 | 0570        | 43.641 | 0577           | 78.197 |                                         |        | 0590                     | 55,81 |

|                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.05.1</b>                                                                                                       |
| <b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización</b>                                                       |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                                                              |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>                                           |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                                                                        |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>                                                                                            |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);</b> |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

| Vida residual de los activos titulizados (miles de euros) | Principal pendiente         |                  |                                            |                  |                              |                  |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|--------------------------------------------|------------------|------------------------------|------------------|
|                                                           | Situación actual 30/09/2025 |                  | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |                  | Situación inicial 10/06/2021 |                  |
| Inferior a 1 año                                          | 0600                        | 45               | 1600                                       | 54               | 2600                         | 0                |
| Entre 1 y 2 años                                          | 0601                        | 266              | 1601                                       | 194              | 2601                         | 0                |
| Entre 2 y 3 años                                          | 0602                        | 623              | 1602                                       | 541              | 2602                         | 139              |
| Entre 3 y 4 años                                          | 0603                        | 1.076            | 1603                                       | 847              | 2603                         | 396              |
| Entre 4 y 5 años                                          | 0604                        | 2.400            | 1604                                       | 1.593            | 2604                         | 868              |
| Entre 5 y 10 años                                         | 0605                        | 58.675           | 1605                                       | 44.281           | 2605                         | 27.709           |
| Superior a 10 años                                        | 0606                        | 1.559.369        | 1606                                       | 1.703.663        | 2606                         | 2.470.752        |
| <b>Total</b>                                              | 0607                        | <b>1.622.454</b> | 1607                                       | <b>1.751.173</b> | 2607                         | <b>2.499.864</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>               | 0608                        | <b>21,13</b>     | 1608                                       | <b>21,78</b>     | 2608                         | <b>24,96</b>     |

| Antigüedad                        | Situación actual 30/09/2025 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |      | Situación inicial 10/06/2021 |      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------|--------------------------------------------|------|------------------------------|------|
| Antigüedad media ponderada (años) | 0609                        | 6,78 | 1609                                       | 6,07 | 2609                         | 2,66 |

|                                                                                                              |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                                              | S.05.1 |
| Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización                                                       |        |
| Denominación del compartimento:                                                                              |        |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                                           |        |
| Estados agregados: NO                                                                                        |        |
| Fecha: 30/09/2025                                                                                            |        |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71); |        |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

| Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros) | Situación actual 30/09/2025 |               |                     |                  | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |               |                     |                  | Situación inicial 10/06/2021 |               |                     |                  |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------------|------------------|--------------------------------------------|---------------|---------------------|------------------|------------------------------|---------------|---------------------|------------------|
|                                                                         | Nº de activos vivos         |               | Principal pendiente |                  | Nº de activos vivos                        |               | Principal pendiente |                  | Nº de activos vivos          |               | Principal pendiente |                  |
| 0% - 40%                                                                | 0620                        | 3.284         | 0630                | 227.173          | 1620                                       | 3.083         | 1630                | 222.774          | 2620                         | 1.583         | 2630                | 151.554          |
| 40% - 60%                                                               | 0621                        | 5.476         | 0631                | 607.506          | 1621                                       | 5.243         | 1631                | 591.799          | 2621                         | 3.621         | 2631                | 434.960          |
| 60% - 80%                                                               | 0622                        | 6.410         | 0632                | 755.143          | 1622                                       | 7.383         | 1632                | 891.513          | 2622                         | 9.242         | 2632                | 1.311.182        |
| 80% - 100%                                                              | 0623                        | 176           | 0633                | 20.450           | 1623                                       | 248           | 1633                | 30.713           | 2623                         | 4.186         | 2633                | 561.970          |
| 100% - 120%                                                             | 0624                        | 50            | 0634                | 6.231            | 1624                                       | 61            | 1634                | 7.218            | 2624                         | 153           | 2634                | 21.433           |
| 120% - 140%                                                             | 0625                        | 23            | 0635                | 3.112            | 1625                                       | 28            | 1635                | 3.812            | 2625                         | 71            | 2635                | 9.338            |
| 140% - 160%                                                             | 0626                        | 17            | 0636                | 2.147            | 1626                                       | 18            | 1636                | 2.468            | 2626                         | 32            | 2636                | 4.741            |
| superior al 160%                                                        | 0627                        | 5             | 0637                | 692              | 1627                                       | 7             | 1637                | 876              | 2627                         | 32            | 2637                | 4.686            |
| <b>Total</b>                                                            | 0628                        | <b>15.441</b> | 0638                | <b>1.622.454</b> | 1628                                       | <b>16.071</b> | 1638                | <b>1.751.173</b> | 2628                         | <b>18.920</b> | 2638                | <b>2.499.864</b> |
| <b>Media ponderada (%)</b>                                              | 0639                        | <b>56,43</b>  | 0649                |                  | 1639                                       | <b>58,02</b>  | 1649                |                  | 2639                         | <b>69,56</b>  | 2649                |                  |

|                                                                                                              |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                                              | S.05.1 |
| Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización                                                       |        |
| Denominación del compartimento:                                                                              |        |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                                           |        |
| Estados agregados: NO                                                                                        |        |
| Fecha: 30/09/2025                                                                                            |        |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71); |        |

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

| Tipos de interés de los activos titulizados (%) | Situación actual<br>30/09/2025 |      | Situación cierre anual anterior<br>31/12/2024 |       | Situación inicial 10/06/2021 |      |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|------|-----------------------------------------------|-------|------------------------------|------|
|                                                 |                                |      |                                               |       |                              |      |
| Tipo de interés medio ponderado                 | 0650                           | 2,38 | 1650                                          | 2,66  | 2650                         | 1,39 |
| Tipo de interés nominal máximo                  | 0651                           | 7,68 | 1651                                          | 11,15 | 2651                         | 6,51 |
| Tipo de interés nominal mínimo                  | 0652                           | 0,60 | 1652                                          | 0,60  | 2652                         | 0    |

|                                                                                                              |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                                              | S.05.1 |
| Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización                                                       |        |
| Denominación del compartimento:                                                                              |        |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                                           |        |
| Estados agregados: NO                                                                                        |        |
| Fecha: 30/09/2025                                                                                            |        |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71); |        |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

| Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros) | Situación actual 30/09/2025 |               |                     |                  | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |               |                     |                  | Situación inicial 10/06/2021 |               |                     |                  |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------------|------------------|--------------------------------------------|---------------|---------------------|------------------|------------------------------|---------------|---------------------|------------------|
|                                                              | Nº de activos vivos         |               | Principal pendiente |                  | Nº de activos vivos                        |               | Principal pendiente |                  | Nº de activos vivos          |               | Principal pendiente |                  |
| Andalucía                                                    | 0660                        | 3.147         | 0683                | 292.960          | 1660                                       | 3.275         | 1683                | 315.645          | 2660                         | 3.869         | 2683                | 445.824          |
| Aragón                                                       | 0661                        | 363           | 0684                | 31.994           | 1661                                       | 382           | 1684                | 35.140           | 2661                         | 448           | 2684                | 49.774           |
| Asturias                                                     | 0662                        | 196           | 0685                | 17.062           | 1662                                       | 205           | 1685                | 18.661           | 2662                         | 231           | 2685                | 26.339           |
| Baleares                                                     | 0663                        | 288           | 0686                | 36.209           | 1663                                       | 299           | 1686                | 38.759           | 2663                         | 361           | 2686                | 54.219           |
| Canarias                                                     | 0664                        | 701           | 0687                | 68.560           | 1664                                       | 719           | 1687                | 72.614           | 2664                         | 807           | 2687                | 95.446           |
| Cantabria                                                    | 0665                        | 204           | 0688                | 18.723           | 1665                                       | 210           | 1688                | 20.173           | 2665                         | 249           | 2688                | 29.221           |
| Castilla-León                                                | 0666                        | 649           | 0689                | 58.941           | 1666                                       | 673           | 1689                | 63.978           | 2666                         | 757           | 2689                | 86.607           |
| Castilla La Mancha                                           | 0667                        | 427           | 0690                | 37.110           | 1667                                       | 440           | 1690                | 39.891           | 2667                         | 501           | 2690                | 54.376           |
| Cataluña                                                     | 0668                        | 3.918         | 0691                | 468.623          | 1668                                       | 4.100         | 1691                | 507.678          | 2668                         | 4.794         | 2691                | 711.144          |
| Ceuta                                                        | 0669                        | 87            | 0692                | 11.342           | 1669                                       | 91            | 1692                | 12.094           | 2669                         | 107           | 2692                | 17.595           |
| Extremadura                                                  | 0670                        | 445           | 0693                | 35.480           | 1670                                       | 460           | 1693                | 38.191           | 2670                         | 522           | 2693                | 52.319           |
| Galicia                                                      | 0671                        | 647           | 0694                | 60.015           | 1671                                       | 665           | 1694                | 63.785           | 2671                         | 765           | 2694                | 87.279           |
| Madrid                                                       | 0672                        | 1.726         | 0695                | 225.796          | 1672                                       | 1.799         | 1695                | 243.834          | 2672                         | 2.258         | 2695                | 387.132          |
| Melilla                                                      | 0673                        | 110           | 0696                | 13.862           | 1673                                       | 113           | 1696                | 14.606           | 2673                         | 128           | 2696                | 18.624           |
| Murcia                                                       | 0674                        | 413           | 0697                | 37.156           | 1674                                       | 427           | 1697                | 40.152           | 2674                         | 470           | 2697                | 51.513           |
| Navarra                                                      | 0675                        | 75            | 0698                | 7.650            | 1675                                       | 79            | 1698                | 8.201            | 2675                         | 95            | 2698                | 12.173           |
| La Rioja                                                     | 0676                        | 46            | 0699                | 3.752            | 1676                                       | 47            | 1699                | 3.931            | 2676                         | 55            | 2699                | 5.689            |
| Comunidad Valenciana                                         | 0677                        | 1.391         | 0700                | 130.299          | 1677                                       | 1.445         | 1700                | 140.400          | 2677                         | 1.689         | 2700                | 194.055          |
| País Vasco                                                   | 0678                        | 608           | 0701                | 66.920           | 1678                                       | 642           | 1701                | 73.440           | 2678                         | 814           | 2701                | 120.535          |
| <b>Total España</b>                                          | 0679                        | <b>15.441</b> | 0702                | <b>1.622.454</b> | 1679                                       | <b>16.071</b> | 1702                | <b>1.751.173</b> | 2679                         | <b>18.920</b> | 2702                | <b>2.499.864</b> |
| Otros países Unión Europea                                   | 0680                        |               | 0703                |                  | 1680                                       |               | 1703                |                  | 2680                         |               | 2703                |                  |
| Resto                                                        | 0681                        |               | 0704                |                  | 1681                                       |               | 1704                |                  | 2681                         |               | 2704                |                  |
| <b>Total general</b>                                         | 0682                        | <b>15.441</b> | 0705                | <b>1.622.454</b> | 1682                                       | <b>16.071</b> | 1705                | <b>1.751.173</b> | 2682                         | <b>18.920</b> | 2705                | <b>2.499.864</b> |

|                                                                                                              |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                                              | S.05.1 |
| Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización                                                       |        |
| Denominación del compartimento:                                                                              |        |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                                           |        |
| Estados agregados: NO                                                                                        |        |
| Fecha: 30/09/2025                                                                                            |        |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71); |        |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

| Concentración                                         | Situación actual 30/09/2025 |      |      |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |      |      |  | Situación inicial 10/06/2021 |      |      |  |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|------|------|--|--------------------------------------------|------|------|--|------------------------------|------|------|--|
|                                                       | Porcentaje                  |      | CNAE |  | Porcentaje                                 |      | CNAE |  | Porcentaje                   |      | CNAE |  |
| Diez primeros deudores/emisores con más concentración | 0710                        | 0,43 |      |  | 1710                                       | 0,41 |      |  | 2710                         | 0,38 |      |  |
| Sector                                                | 0711                        |      | 0712 |  | 1711                                       |      | 1712 |  | 2711                         |      | 2712 |  |

|                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.2                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Periodo de la declaración: 30/09/2025                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 30/09/2025 |        |                      |                     |           | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |        |                      |                     |           | Situación inicial 10/06/2021 |        |                      |                     |           |           |
|------------------|--------------------|-----------------------------|--------|----------------------|---------------------|-----------|--------------------------------------------|--------|----------------------|---------------------|-----------|------------------------------|--------|----------------------|---------------------|-----------|-----------|
| Serie            | Denominación serie | Nº de pasivos emitidos      |        | Nominal unitario (€) | Principal pendiente |           | Nº de pasivos emitidos                     |        | Nominal unitario (€) | Principal pendiente |           | Nº de pasivos emitidos       |        | Nominal unitario (€) | Principal pendiente |           |           |
|                  |                    | 0720                        |        | 0721                 |                     | 0722      |                                            | 1720   |                      | 1721                |           | 1722                         |        | 2720                 |                     | 2721      |           |
| ES0305567002     | SERIEA             | 23.500                      |        | 64.000               |                     | 1.493.317 |                                            | 23.500 | 69.000               |                     | 1.627.796 |                              | 23.500 | 100.000              |                     | 2.350.000 |           |
| ES0305567010     | SERIEB             | 1.500                       |        | 100.000              |                     | 150.000   |                                            | 1.500  | 100.000              |                     | 150.000   |                              | 1.500  | 100.000              |                     | 150.000   |           |
| Total            |                    | 0723                        | 25.000 |                      |                     | 0724      | 1.643.317                                  | 1723   | 25.000               |                     | 1724      | 1.777.796                    | 2723   | 25.000               |                     | 2724      | 2.500.000 |

|                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.2                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Periodo de la declaración: 30/09/2025                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

| (miles de euros) |                    |                        | Intereses            |        |               |                      |       |                     |                                       | Principal pendiente  |      |                    |      | Total Pendiente |      | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas |      |   |
|------------------|--------------------|------------------------|----------------------|--------|---------------|----------------------|-------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|------|--------------------|------|-----------------|------|---------------------------------------------------|------|---|
| Serie            | Denominación serie | Grado de subordinación | Índice de referencia | Margen | Tipo aplicado | Intereses Acumulados |       | Intereses impagados | Serie devenga Intereses en el periodo | Principal no vencido |      | Principal impagado |      |                 |      |                                                   |      |   |
|                  |                    | 0730                   |                      |        |               | 0731                 | 0732  |                     |                                       | 0733                 | 0734 | 0735               | 0742 | 0736            | 0737 | 0738                                              | 0739 |   |
| ES0305567002     | SERIEA             | NS                     | Euribor 03 meses     | 0,15   | 2,18          | 4.338                |       | 0                   | SI                                    | 1.493.317            |      | 0                  |      | 1.497.655       |      | 0                                                 |      |   |
| ES0305567010     | SERIEB             | S                      | Euribor 03 meses     | 0,25   | 2,28          | 456                  |       | 0                   | SI                                    | 150.000              |      | 0                  |      | 150.456         |      | 0                                                 |      |   |
| Total            |                    |                        |                      |        |               | 0740                 | 4.794 | 0741                | 0                                     |                      | 0743 | 1.643.317          | 0744 | 0               | 0745 | 1.648.111                                         | 0746 | 0 |

|                                                                                  | Situación actual 30/09/2025 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |      | Situación inicial 10/06/2021 |   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------|--------------------------------------------|------|------------------------------|---|
| Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%) | 0747                        | 2,79 | 0748                                       | 3,86 | 0749                         | 0 |

|                                                                    |        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                    | S.05.2 |
| Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización             |        |
| Denominación del compartimento:                                    |        |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T. |        |
| Estados agregados: NO                                              |        |
| Periodo de la declaración: 30/09/2025                              |        |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF               |        |

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

| (miles de euros) |                    | Situación actual 30/09/2025 |        |                  |         |                   |       |                  |         | Situación periodo comparativo anterior 30/09/2024 |        |                  |         |                   |        |                  |         |
|------------------|--------------------|-----------------------------|--------|------------------|---------|-------------------|-------|------------------|---------|---------------------------------------------------|--------|------------------|---------|-------------------|--------|------------------|---------|
| Serie            | Denominación serie | Amortización principal      |        |                  |         | Intereses         |       |                  |         | Amortización principal                            |        |                  |         | Intereses         |        |                  |         |
|                  |                    | Pagos del periodo           |        | Pagos acumulados |         | Pagos del periodo |       | Pagos acumulados |         | Pagos del periodo                                 |        | Pagos acumulados |         | Pagos del periodo |        | Pagos acumulados |         |
|                  |                    | 0750                        |        | 0751             |         | 0752              |       | 0753             |         | 1750                                              |        | 1751             |         | 1752              |        | 1753             |         |
| ES0305567002     | SERIEA             | 49.041                      |        | 856.683          |         | 9.022             |       | 164.864          |         | 48.304                                            |        | 684.946          |         | 17.375            |        | 116.271          |         |
| ES0305567010     | SERIEB             | 0                           |        | 0                |         | 916               |       | 14.392           |         | 0                                                 |        | 0                |         | 1.559             |        | 9.722            |         |
| Total            |                    | 0754                        | 49.041 | 0755             | 856.683 | 0756              | 9.938 | 0757             | 179.256 | 1754                                              | 48.304 | 1755             | 684.946 | 1756              | 18.934 | 1757             | 125.993 |

|                                                                    |  |        |
|--------------------------------------------------------------------|--|--------|
|                                                                    |  | S.05.2 |
| Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización             |  |        |
| Denominación del compartimento:                                    |  |        |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T. |  |        |
| Estados agregados: NO                                              |  |        |
| Periodo de la declaración: 30/09/2025                              |  |        |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF               |  |        |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

| Serie        | Denominación Serie | Fecha último cambio de calificación crediticia | Agencia de calificación crediticia (2) | Calificación                |                                            |                              |
|--------------|--------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
|              |                    | 0760                                           | 0761                                   | Situación actual 30/09/2025 | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 | Situación inicial 10/06/2021 |
|              |                    | 0760                                           | 0761                                   | 0762                        | 0763                                       | 0764                         |
| ES0305567002 | SERIEA             | 14/06/2021                                     | SYP                                    | AA (sf)                     | AA (sf)                                    | AA (sf)                      |
| ES0305567002 | SERIEA             | 14/06/2021                                     | DBRS                                   | AA (high) (sf)              | AA (high) (sf)                             | AA (high) (sf)               |
| ES0305567002 | SERIEA             | 14/06/2021                                     | SCOP                                   | AAAsf                       | AAAsf                                      | AAAsf                        |
| ES0305567010 | SERIEB             | 14/06/2021                                     | SYP                                    | AA (sf)                     | AA (sf)                                    | AA (sf)                      |
| ES0305567010 | SERIEB             | 24/05/2024                                     | DBRS                                   | AA (sf)                     | AA (sf)                                    | A (sf)                       |
| ES0305567010 | SERIEB             | 06/09/2024                                     | SCOP                                   | Asf                         | Asf                                        | BBB-sf                       |

|                                                                    |        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                    | S.05.2 |
| Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización             |        |
| Denominación del compartimento:                                    |        |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T. |        |
| Estados agregados: NO                                              |        |
| Periodo de la declaración: 30/09/2025                              |        |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF               |        |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

| Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros) | Principal pendiente         |                  |                                            |                  |                              |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|--------------------------------------------|------------------|------------------------------|------------------|
|                                                                                          | Situación actual 30/09/2025 |                  | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |                  | Situación inicial 10/06/2021 |                  |
| Inferior a 1 año                                                                         | 0765                        |                  | 1765                                       |                  | 2765                         |                  |
| Entre 1 y 2 años                                                                         | 0766                        |                  | 1766                                       |                  | 2766                         |                  |
| Entre 2 y 3 años                                                                         | 0767                        |                  | 1767                                       |                  | 2767                         |                  |
| Entre 3 y 4 años                                                                         | 0768                        |                  | 1768                                       |                  | 2768                         |                  |
| Entre 4 y 5 años                                                                         | 0769                        |                  | 1769                                       |                  | 2769                         |                  |
| Entre 5 y 10 años                                                                        | 0770                        |                  | 1770                                       |                  | 2770                         |                  |
| Superior a 10 años                                                                       | 0771                        | 1.643.317        | 1771                                       | 1.777.796        | 2771                         | 2.500.000        |
| <b>Total</b>                                                                             | 0772                        | <b>1.643.317</b> | 1772                                       | <b>1.777.796</b> | 2772                         | <b>2.500.000</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>                                              | 0773                        | <b>39,40</b>     | 1773                                       | <b>40,15</b>     | 2773                         | <b>43,70</b>     |

|                                                                           |        |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                           | S.05.3 |
| <b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización</b>             |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |        |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                              |        |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>                                                  |        |

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

| Información sobre las mejoras crediticias del Fondo |                                                                                                                | Situación actual 30/09/2025 |             | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |               | Situación inicial 10/06/2021 |                |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|--------------------------------------------|---------------|------------------------------|----------------|
| 1                                                   | Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)                                                      | 0775                        | 125.000     | 1775                                       | 125.000       | 2775                         | 125.000        |
| 1.1                                                 | Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)                                                           | 0776                        | 125.000     | 1776                                       | 125.000       | 2776                         | 125.000        |
| 1.2                                                 | Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)               | 0777                        | 7,61        | 1777                                       | 7,03          | 2777                         | 5              |
| 1.3                                                 | Denominación de la contrapartida                                                                               | 0778                        | BBVA        | 1778                                       | BBVA          | 2778                         | BBVA           |
| 1.4                                                 | Rating de la contrapartida                                                                                     | 0779                        | A (high)/A+ | 1779                                       | A (high)/A/A+ | 2779                         | A (high)/A-/A+ |
| 1.5                                                 | Rating requerido de la contrapartida                                                                           | 0780                        |             | 1780                                       |               | 2780                         |                |
| 2                                                   | Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)                                                  | 0781                        |             | 1781                                       |               | 2781                         |                |
| 2.1                                                 | Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%) | 0782                        |             | 1782                                       |               | 2782                         |                |
| 2.2                                                 | Denominación de la contrapartida                                                                               | 0783                        |             | 1783                                       |               | 2783                         |                |
| 2.3                                                 | Rating de la contrapartida                                                                                     | 0784                        |             | 1784                                       |               | 2784                         |                |
| 2.4                                                 | Rating requerido de la contrapartida                                                                           | 0785                        |             | 1785                                       |               | 2785                         |                |
| 3                                                   | Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)                                       | 0786                        |             | 1786                                       |               | 2786                         |                |
| 3.1                                                 | Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)                               | 0787                        |             | 1787                                       |               | 2787                         |                |
| 3.2                                                 | Denominación de la entidad avalista                                                                            | 0788                        |             | 1788                                       |               | 2788                         |                |
| 3.3                                                 | Rating del avalista                                                                                            | 0789                        |             | 1789                                       |               | 2789                         |                |
| 3.4                                                 | Rating requerido del avalista                                                                                  | 0790                        |             | 1790                                       |               | 2790                         |                |
| 4                                                   | Subordinación de series (S/N)                                                                                  | 0791                        | S           | 1791                                       | S             | 2791                         | S              |
| 4.1                                                 | Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)  | 0792                        | 90,87       | 1792                                       | 91,56         | 2792                         | 94             |
| 5                                                   | Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)                        | 0793                        |             | 1793                                       |               | 2793                         |                |
| 5.1                                                 | Denominación de la contrapartida                                                                               | 0794                        |             | 1794                                       |               | 2794                         |                |
| 5.2                                                 | Rating de la contrapartida                                                                                     | 0795                        |             | 1795                                       |               | 2795                         |                |
| 5.3                                                 | Rating requerido de la contrapartida                                                                           | 0796                        |             | 1796                                       |               | 2796                         |                |

|                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.3                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 30/09/2025                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

| PERMUTAS FINANCIERAS |               |                          | Importe a pagar por el fondo      |                                    | Importe a pagar por la contrapartida       |                                    | Valor razonable (miles de euros) |         |                                            |         |                              |        | Otras características |
|----------------------|---------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---------|--------------------------------------------|---------|------------------------------|--------|-----------------------|
|                      | Contrapartida | Periodicidad liquidación | Tipo de interés anual             | Nocional                           | Tipo de interés anual                      | Nocional                           | Situación actual 30/09/2025      |         | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |         | Situación inicial 10/06/2021 |        |                       |
|                      | 0800          | 0801                     | 0802                              | 0803                               | 0804                                       | 0805                               | 0806                             |         | 1806                                       |         | 2806                         |        |                       |
| Permuta financiera   | BBVA          | trimestral               | Intereses percibidos e ingresados | Saldo Vivo medio diario no Morosos | Tipo interés medio ponderado bonos + 1,00% | Saldo Vivo medio diario no Morosos | 133.803                          |         | 123.691                                    |         | 14.153                       |        |                       |
| Total                |               |                          |                                   |                                    |                                            |                                    | 0808                             | 133.803 | 0809                                       | 123.691 | 0810                         | 14.153 |                       |

|                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.3                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 30/09/2025                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS               |                             | Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros) |                                            |  |                              |  | Valor en libros (miles de euros) |  |                                            |  |                              |  | Otras características |  |
|----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|------------------------------|--|----------------------------------|--|--------------------------------------------|--|------------------------------|--|-----------------------|--|
| Naturaleza riesgo cubierto                   | Situación actual 30/09/2025 |                                                     | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |  | Situación inicial 10/06/2021 |  | Situación actual 30/09/2025      |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |  | Situación inicial 10/06/2021 |  |                       |  |
| Préstamos hipotecarios                       | 0811                        |                                                     | 1811                                       |  | 2811                         |  | 0829                             |  | 1829                                       |  | 2829                         |  | 3829                  |  |
| Cédulas hipotecarias                         | 0812                        |                                                     | 1812                                       |  | 2812                         |  | 0830                             |  | 1830                                       |  | 2830                         |  | 3830                  |  |
| Préstamos a promotores                       | 0813                        |                                                     | 1813                                       |  | 2813                         |  | 0831                             |  | 1831                                       |  | 2831                         |  | 3831                  |  |
| Préstamos a PYMES                            | 0814                        |                                                     | 1814                                       |  | 2814                         |  | 0832                             |  | 1832                                       |  | 2832                         |  | 3832                  |  |
| Préstamos a empresas                         | 0815                        |                                                     | 1815                                       |  | 2815                         |  | 0833                             |  | 1833                                       |  | 2833                         |  | 3833                  |  |
| Préstamos corporativos                       | 0816                        |                                                     | 1816                                       |  | 2816                         |  | 0834                             |  | 1834                                       |  | 2834                         |  | 3834                  |  |
| Cédulas territoriales                        | 0817                        |                                                     | 1817                                       |  | 2817                         |  | 0835                             |  | 1835                                       |  | 2835                         |  | 3835                  |  |
| Bonos de tesorería                           | 0818                        |                                                     | 1818                                       |  | 2818                         |  | 0836                             |  | 1836                                       |  | 2836                         |  | 3836                  |  |
| Deuda subordinada                            | 0819                        |                                                     | 1819                                       |  | 2819                         |  | 0837                             |  | 1837                                       |  | 2837                         |  | 3837                  |  |
| Créditos AAPP                                | 0820                        |                                                     | 1820                                       |  | 2820                         |  | 0838                             |  | 1838                                       |  | 2838                         |  | 3838                  |  |
| Préstamos consumo                            | 0821                        |                                                     | 1821                                       |  | 2821                         |  | 0839                             |  | 1839                                       |  | 2839                         |  | 3839                  |  |
| Préstamos automoción                         | 0822                        |                                                     | 1822                                       |  | 2822                         |  | 0840                             |  | 1840                                       |  | 2840                         |  | 3840                  |  |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0823                        |                                                     | 1823                                       |  | 2823                         |  | 0841                             |  | 1841                                       |  | 2841                         |  | 3841                  |  |
| Cuentas a cobrar                             | 0824                        |                                                     | 1824                                       |  | 2824                         |  | 0842                             |  | 1842                                       |  | 2842                         |  | 3842                  |  |
| Derechos de crédito futuros                  | 0825                        |                                                     | 1825                                       |  | 2825                         |  | 0843                             |  | 1843                                       |  | 2843                         |  | 3843                  |  |
| Bonos de titulización                        | 0826                        |                                                     | 1826                                       |  | 2826                         |  | 0844                             |  | 1844                                       |  | 2844                         |  |                       |  |
| Total                                        | 0827                        |                                                     | 1827                                       |  | 2827                         |  | 0845                             |  | 1845                                       |  | 2845                         |  | 3845                  |  |

|                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.4                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 30/09/2025                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

|                                                                   |              |    |             |   | Importe impagado acumulado     |       |                                               |       | Ratio                          |      |                                               |      |                   |      | Ref. Folleto |                                    |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|----|-------------|---|--------------------------------|-------|-----------------------------------------------|-------|--------------------------------|------|-----------------------------------------------|------|-------------------|------|--------------|------------------------------------|
| Concepto                                                          | Meses impago |    | Días impago |   | Situación actual<br>30/09/2025 |       | Situación cierre anual<br>anterior 31/12/2024 |       | Situación actual<br>30/09/2025 |      | Situación cierre anual<br>anterior 31/12/2024 |      | Última Fecha Pago |      |              |                                    |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a  | 7000         | 3  | 7002        | 0 | 7003                           | 1.330 | 7006                                          | 2.811 | 7009                           | 0,08 | 7012                                          | 0,16 | 7015              | 0,06 |              |                                    |
| 2. Activos Morosos por otras razones                              |              |    |             |   | 7004                           | 0     | 7007                                          | 0     | 7010                           | 0    | 7013                                          | 0    | 7016              | 0    |              |                                    |
| Total Morosos                                                     |              |    |             |   | 7005                           | 1.330 | 7008                                          | 2.811 | 7011                           | 0,08 | 7014                                          | 0,16 | 7017              | 0,06 | 7018         | GLOSARIO<br>DE<br>DEFINICIO<br>NES |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a | 7019         | 12 | 7020        | 0 | 7021                           | 2.944 | 7024                                          | 2.676 | 7027                           | 0,18 | 7030                                          | 0,15 | 7033              | 0,20 |              |                                    |
| 4. Activos Fallidos por otras razones                             |              |    |             |   | 7022                           | 0     | 7025                                          | 0     | 7028                           | 0    | 7031                                          | 0    | 7034              | 0    |              |                                    |
| Total Fallidos                                                    |              |    |             |   | 7023                           | 2.944 | 7026                                          | 2.676 | 7029                           | 0,18 | 7032                                          | 0,15 | 7035              | 0,20 | 7036         | GLOSARIO<br>DE<br>DEFINICIO<br>NES |

|                         | Ratio                       |  |                                            |  |                   |  | Ref. Folleto |  |
|-------------------------|-----------------------------|--|--------------------------------------------|--|-------------------|--|--------------|--|
| Otras ratios relevantes | Situación actual 30/09/2025 |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |  | Última Fecha Pago |  |              |  |
|                         | 0850                        |  | 1850                                       |  | 2850              |  | 3850         |  |
|                         | 0851                        |  | 1851                                       |  | 2851              |  | 3851         |  |
|                         | 0852                        |  | 1852                                       |  | 2852              |  | 3852         |  |
|                         | 0853                        |  | 1853                                       |  | 2853              |  | 3853         |  |

|                                                                    |        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                    | S.05.4 |
| Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización             |        |
| Denominación del compartimento:                                    |        |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T. |        |
| Estados agregados: NO                                              |        |
| Fecha: 30/09/2025                                                  |        |

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

| TRIGGERS                                      | Límite | % Actual | Última Fecha Pago | Referencia Folleto                       |
|-----------------------------------------------|--------|----------|-------------------|------------------------------------------|
| Amortización secuencial: series               | 0854   | 0858     | 1858              | 2858                                     |
| Diferimiento/postergamiento intereses: series | 0855   | 0859     | 1859              | 2859                                     |
| No Reducción del Fondo de Reserva             | 0856   | 0860     | 1860              | 2860                                     |
| FR                                            | 1      | 0,08     | 0,06              | Referencia del folleto: Epígrafe 3.4.2.2 |
| OTROS TRIGGERS                                | 0857   | 0861     | 1861              | 2861                                     |

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

|                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informe cumplimiento reglas de funcionamiento                                                                                                                          |
| <div> <p>Contiene</p>  <p>Información adicional<br/>en fichero adjunto</p> </div> |

|                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.5                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 30/09/2025                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

| Comisión                             | Contrapartida |                         | Importe fijo (miles de euros) |    | Criterios determinación de la comisión |                                                                                                                        |         |       | Máximo (miles de euros) |    | Mínimo (miles de euros) |  | Periodicidad pago según folleto / escritura |            | Condiciones iniciales folleto / escritura emisión |   | Otras consideraciones |  |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------|-------------------------------|----|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------------------------|----|-------------------------|--|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|---|-----------------------|--|
|                                      |               |                         |                               |    | Base de cálculo                        |                                                                                                                        | % anual |       |                         |    |                         |  |                                             |            |                                                   |   |                       |  |
| Comisión sociedad gestora            | 0862          | Europea de Titulización | 1862                          | 15 | 2862                                   | Saldo de principal pendiente de Bonos                                                                                  | 3862    | 0,010 | 4862                    | 60 | 5862                    |  | 6862                                        | Trimestral | 7862                                              | S | 8862                  |  |
| Comisión administrador               | 0863          | BBVA                    | 1863                          |    | 2863                                   | Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios y valor de los inmuebles adjudicados a la fecha de pago anterior | 3863    | 0,010 | 4863                    |    | 5863                    |  | 6863                                        | Trimestral | 7863                                              | S | 8863                  |  |
| Comisión del agente financiero/pagos | 0864          | BBVA                    | 1864                          | 12 | 2864                                   |                                                                                                                        | 3864    |       | 4864                    |    | 5864                    |  | 6864                                        | Trimestral | 7864                                              | S | 8864                  |  |
| Otras                                | 0865          |                         | 1865                          |    | 2865                                   |                                                                                                                        | 3865    |       | 4865                    |    | 5865                    |  | 6865                                        |            | 7865                                              |   | 8865                  |  |

|                                                                           |        |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                           | S.05.5 |
| <b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización</b>             |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |        |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                              |        |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>                                                  |        |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Forma de cálculo                                              |      |                  |
|---------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)                          | 0866 | S                |
| 2 Diferencia cobros y pagos (S/N)                             | 0867 | N                |
| 3 Otros (S/N)                                                 | 0868 | N                |
| 3.1 Descripción                                               | 0869 |                  |
| Contrapartida                                                 | 0870 | BBVA             |
| Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión) | 0871 | Capítulo 3.4.7.4 |

| Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)                                                   |             | Fecha cálculo     |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Total  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------|
| <b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>                                                                        | <b>0872</b> | <b>31/01/2025</b> | <b>30/04/2025</b> | <b>31/07/2025</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |
| Margen de intereses                                                                                                    | 0873        | -1.473            | 2.730             | 6.947             |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 8.204  |
| Deterioro de activos financieros (neto)                                                                                | 0874        | -3                | 0                 | 67                |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 64     |
| Dotaciones a provisiones (neto)                                                                                        | 0875        | 0                 | 0                 | 0                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0      |
| Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta                                                                 | 0876        | 0                 | 0                 | 0                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0      |
| Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)                                | 0877        | -46               | -178              | -311              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | -535   |
| Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A) | 0878        | -1.522            | 2.552             | 6.703             |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 7.733  |
| Impuesto sobre beneficios (-) (B)                                                                                      | 0879        | 0                 | 0                 | 0                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0      |
| Repercusión de ganancias (-) (C)                                                                                       | 0880        | 0                 | 0                 | 0                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0      |
| Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)                                                  | 0881        | 0                 | -2.552            | -6.703            |  |  |  |  |  |  |  |  |  | -9.255 |
| Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]                                                                       | 0882        | 1.522             | 0                 | 0                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1.522  |
| Comisión variable pagada                                                                                               | 0883        | 3.634             | 3.774             | 4.024             |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 11.432 |
| Comisión variable impagada en el periodo de cálculo                                                                    | 0884        | 2.720             | 3.020             | 3.146             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |

|                                                                           |        |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                           | S.05.5 |
| <b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización</b>             |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |        |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                              |        |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>                                                  |        |

|                                          |
|------------------------------------------|
| <b>INFORMACION RELATIVA A COMISIONES</b> |
|------------------------------------------|

|                 |
|-----------------|
| <b>CUADRO B</b> |
|-----------------|

| Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)    |      | Fecha cálculo |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Total |
|------------------------------------------------------------------|------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|
| Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto             | 0885 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Saldo inicial                                                    | 0886 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Cobros del periodo                                               | 0887 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable | 0888 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Pagos por derivados                                              | 0889 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Retención importe Fondo de Reserva                               | 0890 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0891 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Pagos por deudas con entidades de crédito                        | 0892 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Resto pagos/retenciones                                          | 0893 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Saldo disponible                                                 | 0894 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Liquidación de comisión variable                                 | 0895 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |

|                                                                    |      |
|--------------------------------------------------------------------|------|
|                                                                    | S.06 |
| Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización             |      |
| Denominación del compartimento:                                    |      |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T. |      |
| Estados agregados: NO                                              |      |
| Fecha: 30/09/2025                                                  |      |

|                                                                                                                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| NOTAS EXPLICATIVAS                                                                                                                                                 |  |
| <div> <p>Contiene</p>  <p>Información adicional<br/>en fichero adjunto</p> </div> |  |

|                    |
|--------------------|
| INFORME DE AUDITOR |
|--------------------|

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS |
|-----------------------------------------------------------------------------------|