

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Actual / Current       | 14.11.2024 |
| Actual / Current       | 31.10.2024 |
| Precedente / Preceding | 14.08.2024 |
|                        | 14.06.2021 |

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

|   |                                                                                                                               |                                         | Fecha datos<br>Data date | Valor / Importe<br>Value / Amount | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                       | (b + c + d)                             |                          | 1.779.897.092,15                  |                                    |                                |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)                     | (>3 y <12 meses)<br>(>3 and <12 months) | 31.10.2024               | 4.095.339,05                      | % (b / e)                          | 0,230%                         |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (≤3 meses)<br>(≤3 months)               | 31.10.2024               | 1.773.700.092,27                  |                                    |                                |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                                      | (≥12 meses)<br>(≥12 months)             | 31.10.2024               | 2.101.660,83                      |                                    |                                |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans                               | (<12 meses)<br>(<12 months)             | 31.10.2024               | 1.777.795.431,32                  | % (e / g)                          | 71,12%                         |
| g | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                       |                                         | 14.06.2021               | 2.499.864.300,94                  |                                    |                                |

**1.2 Datos: / Data:**

|   |                                                                           |            |            |                  |         |      |
|---|---------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------------|---------|------|
| A | Saldo Principal Pendiente Bonos A<br>Outstanding Principal Balance Bons A | Precedente | 14.08.2024 | 1.665.053.725,00 |         |      |
| B | Saldo Principal Pendiente Bonos B<br>Outstanding Principal Balance Bons B | Precedente | 14.08.2024 | 150.000.000,00   |         |      |
| i | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve                        | Precedente | 14.08.2024 | 125.000.000,00   |         |      |
| j | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve                        | Precedente | 14.08.2024 | 125.000.000,00   | (i - h) | 0,00 |
| k | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve                        | Actual     | 14.11.2024 | 125.000.000,00   |         |      |
|   | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve                        | Actual     | 14.11.2024 | 125.000.000,00   | (k - j) | 0,00 |

**2 Situación disparadores / Triggers status**

|                                                                                                      | Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Actúa S/N<br>Breach Y/N |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 2.1 Postegación Fondo Reserva                                                                        | 14.11.2024               | A=0                   | Bonos A amortizados    | 1.665.053.725,00                  | N                       |
| 2.2 Fondo de Reserva:<br>Cash Reserve                                                                |                          |                       |                        |                                   | N                       |
| 2.2.1 Condiciones de reducción<br>Cash Reserve reduction:                                            | 14.11.2024               | % $i/((A+B)-(A+B)-e)$ | > 10,00%               | 7,0%                              | N                       |
| 2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)<br>Cash Reserve no reduction (*) |                          |                       |                        |                                   |                         |
| (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso                                                                   | 31.10.2024               | % (b / e)             | > 1,00%                | 0,230%                            | N                       |
| (ii) No dotación                                                                                     | 14.11.2024               | (k - j)               | < 0,00                 | 0,00                              | N                       |
| (iii) Transcurridos 3 años                                                                           | 14.11.2024               |                       | años/years < 3,00      | 3,42                              | N                       |

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitable S/N<br>Exercisable option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
| 31.10.2024               | % (a / g)             | < 10,00%               | 71,20%                            | N                                                |

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T  
Jorge Juan 68, 28009 - Madrid  
<http://www.edt-sg.com/e/>

[info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)