

## BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2023

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de %CLTV<br>%CLTV Intervals |        | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |       |                  |       | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |       |                  |       | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |       |                  |       | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average % CLTV |          |
|----------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|-------|-------------------------------------------------|-------|------------------|-------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|-------|--------------------------------------------------|----------|
|                                        |        | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %     | Num.                                            | %     | Importe / Amount | %     | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %     | SVP / OPB                                        | PPV / OP |
| 0,01                                   | 5,00   | 45                                                       | 0,26  | 1.043.605,92     | 0,05  | 5                                               | 1,53  | 430.650,33       | 72,24 | 41                                                       | 0,24  | 612.955,59       | 0,03  | 32,588                                           | 3,786    |
| 5,01                                   | 10,00  | 108                                                      | 0,64  | 3.570.714,86     | 0,18  | 1                                               | 0,31  | 554,49           | 0,09  | 108                                                      | 0,64  | 3.570.160,37     | 0,18  | 8,169                                            | 8,168    |
| 10,01                                  | 15,00  | 182                                                      | 1,07  | 9.010.973,61     | 0,46  | 2                                               | 0,61  | 594,19           | 0,10  | 182                                                      | 1,07  | 9.010.379,42     | 0,46  | 12,712                                           | 12,711   |
| 15,01                                  | 20,00  | 278                                                      | 1,64  | 16.615.840,43    | 0,85  | 3                                               | 0,92  | 2.491,09         | 0,42  | 278                                                      | 1,64  | 16.613.349,34    | 0,85  | 17,688                                           | 17,685   |
| 20,01                                  | 25,00  | 354                                                      | 2,08  | 25.041.277,37    | 1,28  | 4                                               | 1,22  | 1.862,38         | 0,31  | 354                                                      | 2,08  | 25.039.414,99    | 1,28  | 22,755                                           | 22,754   |
| 25,01                                  | 30,00  | 469                                                      | 2,76  | 37.426.626,49    | 1,91  | 6                                               | 1,83  | 3.519,09         | 0,59  | 469                                                      | 2,76  | 37.423.107,40    | 1,91  | 27,681                                           | 27,679   |
| 30,01                                  | 35,00  | 546                                                      | 3,21  | 47.071.293,90    | 2,40  | 12                                              | 3,67  | 4.478,69         | 0,75  | 546                                                      | 3,21  | 47.066.815,21    | 2,40  | 32,667                                           | 32,664   |
| 35,01                                  | 40,00  | 740                                                      | 4,36  | 71.058.672,23    | 3,62  | 5                                               | 1,53  | 2.348,75         | 0,39  | 740                                                      | 4,36  | 71.056.323,48    | 3,62  | 37,707                                           | 37,706   |
| 40,01                                  | 45,00  | 901                                                      | 5,30  | 93.607.048,24    | 4,77  | 14                                              | 4,28  | 7.580,00         | 1,27  | 901                                                      | 5,30  | 93.599.468,24    | 4,77  | 42,575                                           | 42,572   |
| 45,01                                  | 50,00  | 1.017                                                    | 5,99  | 112.999.830,44   | 5,76  | 20                                              | 6,12  | 6.143,92         | 1,03  | 1.017                                                    | 5,99  | 112.993.686,52   | 5,76  | 47,609                                           | 47,606   |
| 50,01                                  | 55,00  | 1.264                                                    | 7,44  | 151.170.695,83   | 7,70  | 19                                              | 5,81  | 7.414,52         | 1,24  | 1.264                                                    | 7,44  | 151.163.281,31   | 7,70  | 52,619                                           | 52,616   |
| 55,01                                  | 60,00  | 1.623                                                    | 9,55  | 200.816.206,90   | 10,23 | 17                                              | 5,20  | 13.749,63        | 2,31  | 1.623                                                    | 9,56  | 200.802.457,27   | 10,23 | 57,642                                           | 57,638   |
| 60,01                                  | 65,00  | 2.005                                                    | 11,80 | 252.869.295,35   | 12,88 | 33                                              | 10,09 | 11.211,30        | 1,88  | 2.005                                                    | 11,80 | 252.858.084,05   | 12,88 | 62,611                                           | 62,608   |
| 65,01                                  | 70,00  | 3.109                                                    | 18,30 | 398.036.427,91   | 20,27 | 43                                              | 13,15 | 27.491,01        | 4,61  | 3.109                                                    | 18,30 | 398.008.936,90   | 20,28 | 67,633                                           | 67,629   |
| 70,01                                  | 75,00  | 2.792                                                    | 16,43 | 351.547.888,08   | 17,91 | 44                                              | 13,46 | 27.533,55        | 4,62  | 2.792                                                    | 16,44 | 351.520.354,53   | 17,91 | 72,256                                           | 72,250   |
| 75,01                                  | 80,00  | 1.007                                                    | 5,93  | 120.445.347,50   | 6,14  | 34                                              | 10,40 | 14.664,70        | 2,46  | 1.007                                                    | 5,93  | 120.430.682,80   | 6,14  | 76,870                                           | 76,861   |
| 80,01                                  | 85,00  | 210                                                      | 1,24  | 27.322.687,24    | 1,39  | 15                                              | 4,59  | 5.199,39         | 0,87  | 210                                                      | 1,24  | 27.317.487,85    | 1,39  | 82,085                                           | 82,069   |
| 85,01                                  | 90,00  | 94                                                       | 0,55  | 12.088.877,40    | 0,62  | 9                                               | 2,75  | 6.549,34         | 1,10  | 94                                                       | 0,55  | 12.082.328,06    | 0,62  | 87,264                                           | 87,214   |
| 90,01                                  | 95,00  | 39                                                       | 0,23  | 5.336.789,91     | 0,27  | 6                                               | 1,83  | 2.929,99         | 0,49  | 39                                                       | 0,23  | 5.333.859,92     | 0,27  | 92,775                                           | 92,724   |
| 95,01                                  | 100,00 | 45                                                       | 0,26  | 5.961.884,46     | 0,30  | 5                                               | 1,53  | 4.053,67         | 0,68  | 45                                                       | 0,26  | 5.957.830,79     | 0,30  | 97,882                                           | 97,814   |
| 100,01                                 | 105,00 | 34                                                       | 0,20  | 3.789.399,46     | 0,19  | 6                                               | 1,83  | 2.203,84         | 0,37  | 34                                                       | 0,20  | 3.787.195,62     | 0,19  | 102,756                                          | 102,697  |
| 105,01                                 | 110,00 | 24                                                       | 0,14  | 3.061.223,65     | 0,16  | 4                                               | 1,22  | 6.525,55         | 1,09  | 24                                                       | 0,14  | 3.054.698,10     | 0,16  | 107,156                                          | 106,921  |
| 110,01                                 | 115,00 | 16                                                       | 0,09  | 1.862.667,95     | 0,09  | 4                                               | 1,22  | 1.443,73         | 0,24  | 16                                                       | 0,09  | 1.861.224,22     | 0,09  | 112,806                                          | 112,717  |
| 115,01                                 | 120,00 | 18                                                       | 0,11  | 2.076.344,86     | 0,11  | 4                                               | 1,22  | 1.542,73         | 0,26  | 18                                                       | 0,11  | 2.074.802,13     | 0,11  | 117,705                                          | 117,615  |
| 120,01                                 | 125,00 | 7                                                        | 0,04  | 818.665,79       | 0,04  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 7                                                        | 0,04  | 818.665,79       | 0,04  | 122,790                                          | 122,790  |
| 125,01                                 | 130,00 | 11                                                       | 0,06  | 1.638.944,20     | 0,08  | 1                                               | 0,31  | 81,05            | 0,01  | 11                                                       | 0,06  | 1.638.863,15     | 0,08  | 127,737                                          | 127,731  |
| 130,01                                 | 135,00 | 9                                                        | 0,05  | 1.120.445,78     | 0,06  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 9                                                        | 0,05  | 1.120.445,78     | 0,06  | 132,659                                          | 132,659  |
| 135,01                                 | 140,00 | 6                                                        | 0,04  | 771.513,78       | 0,04  | 2                                               | 0,61  | 391,66           | 0,07  | 6                                                        | 0,04  | 771.122,12       | 0,04  | 136,945                                          | 136,876  |
| 140,01                                 | 145,00 | 8                                                        | 0,05  | 1.120.535,73     | 0,06  | 3                                               | 0,92  | 801,58           | 0,13  | 8                                                        | 0,05  | 1.119.734,15     | 0,06  | 142,779                                          | 142,676  |
| 145,01                                 | 150,00 | 7                                                        | 0,04  | 1.172.230,83     | 0,06  | 1                                               | 0,31  | 579,99           | 0,10  | 7                                                        | 0,04  | 1.171.650,84     | 0,06  | 147,061                                          | 146,989  |

## BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2023

Divisa / Currency : EUR

| Intervalos de %CLTV<br>%CLTV Intervals |        | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average % CLTV |          |
|----------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|--------------------------------------------------|----------|
|                                        |        | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | SVP / OPB                                        | PPV / OP |
| 150,01                                 | 155,00 | 4                                                        | 0,02   | 399.673,66       | 0,02   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 4                                                        | 0,02   | 399.673,66       | 0,02   | 151,572                                          | 151,572  |
| 155,01                                 | 160,00 | 7                                                        | 0,04   | 1.175.333,24     | 0,06   | 3                                               | 0,92   | 1.063,08         | 0,18   | 7                                                        | 0,04   | 1.174.270,16     | 0,06   | 157,200                                          | 157,055  |
| 160,01                                 | 165,00 | 1                                                        | 0,01   | 119.229,10       | 0,01   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,01   | 119.229,10       | 0,01   | 162,128                                          | 162,128  |
| 165,01                                 | 170,00 | 5                                                        | 0,03   | 652.300,15       | 0,03   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 5                                                        | 0,03   | 652.300,15       | 0,03   | 167,051                                          | 167,051  |
| 170,01                                 | 175,00 | 2                                                        | 0,01   | 275.453,11       | 0,01   | 2                                               | 0,61   | 520,34           | 0,09   | 2                                                        | 0,01   | 274.932,77       | 0,01   | 172,706                                          | 172,380  |
| 175,01                                 | 180,00 | 2                                                        | 0,01   | 146.035,54       | 0,01   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 2                                                        | 0,01   | 146.035,54       | 0,01   | 175,208                                          | 175,208  |
| Total :                                |        | 16.989                                                   | 100,00 | 1.963.241.980,90 | 100,00 | 327                                             | 100,00 | 596.173,58       | 100,00 | 16.985                                                   | 100,00 | 1.962.645.807,32 | 100,00 |                                                  |          |
| Media Ponderada / Weighted Average :   |        |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        | 60,866                                           | 60,856   |
| Media Simple / Average :               |        |                                                          |        | 115.559,60       |        |                                                 |        | 1.823,16         |        |                                                          |        | 115.551,71       |        | 58,289                                           | 58,267   |
| Mínimo / Minimum :                     |        |                                                          |        | 50,33            |        |                                                 |        | 29,57            |        |                                                          |        | 50,33            |        | 0,011                                            | 0,011    |
| Máximo / Maximum :                     |        |                                                          |        | 1.241.331,81     |        |                                                 |        | 164.110,69       |        |                                                          |        | 1.241.331,81     |        | 175,264                                          | 175,264  |