

# BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)  
Fecha / Date: 31/12/2024  
Divisa / Currency: EUR

| Intervalos anuales<br>Annual intervals | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |         |                  |         | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |         |                  |         | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |         |                  |         | Tipo Interes<br>Interest Rate | Vida residual<br>Residual Life   |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------|------------------|---------|-------------------------------------------------|---------|------------------|---------|----------------------------------------------------------|---------|------------------|---------|-------------------------------|----------------------------------|
|                                        | Num.                                                     | %       | Importe / Amount | %       | Num.                                            | %       | Importe / Amount | %       | Num.                                                     | %       | Importe / Amount | %       | Media Pond.<br>W. Average     | M. Pond. Meses<br>W. Avg. Months |
| 2025                                   | 37                                                       | 0,23 %  | 221.762,61       | 0,01 %  | 1                                               | 0,28 %  | 2.997,28         | 0,29 %  | 37                                                       | 0,23 %  | 218.765,33       | 0,01 %  | 3,313%                        | 8,1198                           |
| 2026                                   | 32                                                       | 0,20 %  | 521.069,66       | 0,03 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 32                                                       | 0,20 %  | 521.069,66       | 0,03 %  | 3,304%                        | 19,9995                          |
| 2027                                   | 41                                                       | 0,26 %  | 1.101.749,46     | 0,06 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 41                                                       | 0,26 %  | 1.101.749,46     | 0,06 %  | 3,513%                        | 32,0801                          |
| 2028                                   | 66                                                       | 0,41 %  | 1.942.423,92     | 0,11 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 66                                                       | 0,41 %  | 1.942.423,92     | 0,11 %  | 3,508%                        | 42,9796                          |
| 2029                                   | 93                                                       | 0,58 %  | 3.566.896,40     | 0,20 %  | 2                                               | 0,56 %  | 1.089,45         | 0,10 %  | 93                                                       | 0,58 %  | 3.565.806,95     | 0,20 %  | 3,183%                        | 54,6881                          |
| 2030                                   | 156                                                      | 0,97 %  | 7.018.689,06     | 0,40 %  | 1                                               | 0,28 %  | 907,05           | 0,09 %  | 156                                                      | 0,97 %  | 7.017.782,01     | 0,40 %  | 2,583%                        | 67,3356                          |
| 2031                                   | 131                                                      | 0,82 %  | 6.936.934,32     | 0,40 %  | 1                                               | 0,28 %  | 821,02           | 0,08 %  | 131                                                      | 0,82 %  | 6.936.113,30     | 0,40 %  | 3,117%                        | 78,7585                          |
| 2032                                   | 156                                                      | 0,97 %  | 9.265.493,49     | 0,53 %  | 2                                               | 0,56 %  | 845,96           | 0,08 %  | 156                                                      | 0,97 %  | 9.264.647,53     | 0,53 %  | 2,972%                        | 91,5863                          |
| 2033                                   | 251                                                      | 1,56 %  | 15.304.941,13    | 0,87 %  | 2                                               | 0,56 %  | 1.038,50         | 0,10 %  | 251                                                      | 1,56 %  | 15.303.902,63    | 0,87 %  | 2,841%                        | 103,1239                         |
| 2034                                   | 275                                                      | 1,71 %  | 17.910.158,58    | 1,02 %  | 8                                               | 2,23 %  | 4.578,48         | 0,44 %  | 275                                                      | 1,71 %  | 17.905.580,10    | 1,02 %  | 2,942%                        | 115,3012                         |
| 2035                                   | 644                                                      | 4,01 %  | 49.671.838,09    | 2,84 %  | 20                                              | 5,59 %  | 24.498,49        | 2,35 %  | 644                                                      | 4,01 %  | 49.647.339,60    | 2,84 %  | 2,475%                        | 128,0945                         |
| 2036                                   | 332                                                      | 2,07 %  | 25.967.485,08    | 1,48 %  | 12                                              | 3,35 %  | 8.261,24         | 0,79 %  | 332                                                      | 2,07 %  | 25.959.223,84    | 1,48 %  | 2,989%                        | 137,8253                         |
| 2037                                   | 281                                                      | 1,75 %  | 22.515.884,59    | 1,29 %  | 8                                               | 2,23 %  | 4.512,03         | 0,43 %  | 281                                                      | 1,75 %  | 22.511.372,56    | 1,29 %  | 2,947%                        | 151,5663                         |
| 2038                                   | 358                                                      | 2,23 %  | 30.511.953,27    | 1,74 %  | 7                                               | 1,96 %  | 6.738,86         | 0,65 %  | 358                                                      | 2,23 %  | 30.505.214,41    | 1,74 %  | 2,634%                        | 163,6161                         |
| 2039                                   | 412                                                      | 2,56 %  | 38.375.971,14    | 2,19 %  | 7                                               | 1,96 %  | 29.510,61        | 2,83 %  | 412                                                      | 2,56 %  | 38.346.460,53    | 2,19 %  | 2,424%                        | 175,5782                         |
| 2040                                   | 952                                                      | 5,92 %  | 90.911.861,39    | 5,19 %  | 14                                              | 3,91 %  | 4.992,21         | 0,48 %  | 952                                                      | 5,93 %  | 90.906.869,18    | 5,19 %  | 1,899%                        | 188,4224                         |
| 2041                                   | 352                                                      | 2,19 %  | 34.077.207,38    | 1,95 %  | 6                                               | 1,68 %  | 3.850,03         | 0,37 %  | 352                                                      | 2,19 %  | 34.073.357,35    | 1,95 %  | 2,746%                        | 197,2743                         |
| 2042                                   | 323                                                      | 2,01 %  | 34.073.618,93    | 1,95 %  | 14                                              | 3,91 %  | 10.386,94        | 1,00 %  | 323                                                      | 2,01 %  | 34.063.231,99    | 1,95 %  | 3,060%                        | 211,1633                         |
| 2043                                   | 486                                                      | 3,02 %  | 52.587.531,57    | 3,00 %  | 8                                               | 2,23 %  | 7.122,57         | 0,68 %  | 486                                                      | 3,03 %  | 52.580.409,00    | 3,00 %  | 2,784%                        | 223,2654                         |
| 2044                                   | 818                                                      | 5,09 %  | 87.107.915,18    | 4,97 %  | 13                                              | 3,63 %  | 158.770,58       | 15,23 % | 817                                                      | 5,09 %  | 86.949.144,60    | 4,97 %  | 2,548%                        | 235,5375                         |
| 2045                                   | 1.660                                                    | 10,33 % | 184.916.460,53   | 10,56 % | 22                                              | 6,15 %  | 197.089,38       | 18,91 % | 1.659                                                    | 10,33 % | 184.719.371,15   | 10,55 % | 2,027%                        | 248,347                          |
| 2046                                   | 572                                                      | 3,56 %  | 68.660.600,10    | 3,92 %  | 14                                              | 3,91 %  | 211.526,21       | 20,30 % | 571                                                      | 3,55 %  | 68.449.073,89    | 3,91 %  | 2,843%                        | 257,2119                         |
| 2047                                   | 588                                                      | 3,66 %  | 72.459.890,56    | 4,14 %  | 34                                              | 9,50 %  | 191.356,94       | 18,36 % | 587                                                      | 3,65 %  | 72.268.533,62    | 4,13 %  | 3,273%                        | 271,0141                         |
| 2048                                   | 1.129                                                    | 7,03 %  | 139.040.801,13   | 7,94 %  | 38                                              | 10,61 % | 20.947,09        | 2,01 %  | 1.129                                                    | 7,03 %  | 139.019.854,04   | 7,94 %  | 3,148%                        | 283,1825                         |
| 2049                                   | 2.010                                                    | 12,51 % | 240.107.856,66   | 13,71 % | 40                                              | 11,17 % | 11.791,17        | 1,13 %  | 2.010                                                    | 12,51 % | 240.096.065,49   | 13,72 % | 2,851%                        | 295,0141                         |
| 2050                                   | 3.436                                                    | 21,38 % | 452.823.001,08   | 25,86 % | 61                                              | 17,04 % | 131.834,96       | 12,65 % | 3.435                                                    | 21,38 % | 452.691.166,12   | 25,87 % | 1,911%                        | 308,2945                         |
| 2051                                   | 80                                                       | 0,50 %  | 9.633.012,16     | 0,55 %  | 5                                               | 1,40 %  | 1.880,10         | 0,18 %  | 80                                                       | 0,50 %  | 9.631.132,06     | 0,55 %  | 4,087%                        | 318,1358                         |
| 2052                                   | 73                                                       | 0,45 %  | 9.756.972,85     | 0,56 %  | 7                                               | 1,96 %  | 2.315,57         | 0,22 %  | 73                                                       | 0,45 %  | 9.754.657,28     | 0,56 %  | 3,883%                        | 331,0417                         |
| 2053                                   | 78                                                       | 0,49 %  | 10.834.722,72    | 0,62 %  | 1                                               | 0,28 %  | 143,76           | 0,01 %  | 78                                                       | 0,49 %  | 10.834.578,96    | 0,62 %  | 3,840%                        | 342,7163                         |
| 2054                                   | 60                                                       | 0,37 %  | 8.179.043,95     | 0,47 %  | 2                                               | 0,56 %  | 328,78           | 0,03 %  | 60                                                       | 0,37 %  | 8.178.715,17     | 0,47 %  | 4,198%                        | 353,7436                         |
| 2055                                   | 38                                                       | 0,24 %  | 4.704.376,09     | 0,27 %  | 2                                               | 0,56 %  | 414,75           | 0,04 %  | 38                                                       | 0,24 %  | 4.703.961,34     | 0,27 %  | 4,393%                        | 367,2217                         |
| 2056                                   | 23                                                       | 0,14 %  | 3.251.748,67     | 0,19 %  | 1                                               | 0,28 %  | 241,41           | 0,02 %  | 23                                                       | 0,14 %  | 3.251.507,26     | 0,19 %  | 4,600%                        | 378,5913                         |
| 2057                                   | 25                                                       | 0,16 %  | 4.014.967,45     | 0,23 %  | 1                                               | 0,28 %  | 103,06           | 0,01 %  | 25                                                       | 0,16 %  | 4.014.864,39     | 0,23 %  | 4,388%                        | 390,6759                         |

# BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)  
Fecha / Date: 31/12/2024  
Divisa / Currency: EUR

| Intervalos anuales<br>Annual intervals | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        | Tipo Interes<br>Interest Rate | Vida residual<br>Residual Life   |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------|----------------------------------|
|                                        | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Media Pond.<br>W. Average     | M. Pond. Meses<br>W. Avg. Months |
| 2058                                   | 37                                                       | 0,23 % | 4.888.230,41     | 0,28 % | 1                                               | 0,28 % | 265,38           | 0,03 % | 37                                                       | 0,23 % | 4.887.965,03     | 0,28 % | 4,093%                        | 402,3955                         |
| 2059                                   | 37                                                       | 0,23 % | 4.490.823,72     | 0,26 % | 1                                               | 0,28 % | 55,73            | 0,01 % | 37                                                       | 0,23 % | 4.490.767,99     | 0,26 % | 4,639%                        | 413,2317                         |
| 2060                                   | 27                                                       | 0,17 % | 3.503.960,33     | 0,20 % | 2                                               | 0,56 % | 963,65           | 0,09 % | 27                                                       | 0,17 % | 3.502.996,68     | 0,20 % | 4,317%                        | 426,7028                         |
| 2061                                   | 2                                                        | 0,01 % | 315.456,15       | 0,02 % | 0                                               | 0,00 % | 0,00             | 0,00 % | 2                                                        | 0,01 % | 315.456,15       | 0,02 % | 5,285%                        | 433,1541                         |
| Total:                                 | 16.071                                                   | 100,00 | 1.751.173.309,81 | 100,00 | 358                                             | 100,00 | 1.042.179,24     | 100,00 | 16.066                                                   | 100,00 | 1.750.131.130,57 | 100,00 |                               |                                  |
| Media Ponderada / Weighted Average :   |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        | 2,527                         | 257,055                          |
| Media simple / Average:                |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        | 2,601                         | 241,727                          |
| Mínimo / Minimum :                     |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        | 0,600                         | 31/01/2025                       |
| Máximo / Maximum:                      |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        | 7,640                         | 10/02/2061                       |