

## BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2023

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals |            | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |       |                  |      | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |       |                  |       | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |       |                  |      |
|------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|------|-------------------------------------------------|-------|------------------|-------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|------|
|                                                |            | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %    | Num.                                            | %     | Importe / Amount | %     | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %    |
| 0,00                                           | 11.999,99  | 25                                                       | 0,15  | 191.090,07       | 0,01 | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 25                                                       | 0,15  | 191.090,07       | 0,01 |
| 12.000,00                                      | 23.999,99  | 73                                                       | 0,43  | 1.302.591,89     | 0,07 | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 73                                                       | 0,43  | 1.302.591,89     | 0,07 |
| 24.000,00                                      | 35.999,99  | 136                                                      | 0,80  | 4.133.370,57     | 0,21 | 1                                               | 0,23  | 356,37           | 0,06  | 136                                                      | 0,80  | 4.133.014,20     | 0,21 |
| 36.000,00                                      | 47.999,99  | 391                                                      | 2,29  | 16.958.186,16    | 0,86 | 3                                               | 0,70  | 1.473,80         | 0,24  | 391                                                      | 2,29  | 16.956.712,36    | 0,86 |
| 48.000,00                                      | 59.999,99  | 1.518                                                    | 8,90  | 82.507.921,81    | 4,16 | 54                                              | 12,56 | 12.593,10        | 2,02  | 1.518                                                    | 8,90  | 82.495.328,71    | 4,17 |
| 60.000,00                                      | 71.999,99  | 1.891                                                    | 11,09 | 124.910.010,64   | 6,30 | 47                                              | 10,93 | 78.467,43        | 12,59 | 1.890                                                    | 11,08 | 124.831.543,21   | 6,30 |
| 72.000,00                                      | 83.999,99  | 1.842                                                    | 10,80 | 143.850.068,11   | 7,26 | 54                                              | 12,56 | 94.768,84        | 15,21 | 1.841                                                    | 10,79 | 143.755.299,27   | 7,26 |
| 84.000,00                                      | 95.999,99  | 1.817                                                    | 10,65 | 163.573.039,13   | 8,26 | 50                                              | 11,63 | 19.507,97        | 3,13  | 1.817                                                    | 10,65 | 163.553.531,16   | 8,26 |
| 96.000,00                                      | 107.999,99 | 1.711                                                    | 10,03 | 174.345.011,55   | 8,80 | 42                                              | 9,77  | 13.013,85        | 2,09  | 1.711                                                    | 10,03 | 174.331.997,70   | 8,80 |
| 108.000,00                                     | 119.999,99 | 1.413                                                    | 8,28  | 160.638.720,54   | 8,11 | 30                                              | 6,98  | 11.049,80        | 1,77  | 1.413                                                    | 8,28  | 160.627.670,74   | 8,11 |
| 120.000,00                                     | 131.999,99 | 1.186                                                    | 6,95  | 149.302.603,83   | 7,54 | 33                                              | 7,67  | 137.635,43       | 22,09 | 1.185                                                    | 6,95  | 149.164.968,40   | 7,53 |
| 132.000,00                                     | 143.999,99 | 983                                                      | 5,76  | 135.587.231,04   | 6,84 | 27                                              | 6,28  | 16.216,18        | 2,60  | 983                                                      | 5,76  | 135.571.014,86   | 6,84 |
| 144.000,00                                     | 155.999,99 | 817                                                      | 4,79  | 122.332.827,66   | 6,17 | 20                                              | 4,65  | 7.617,84         | 1,22  | 817                                                      | 4,79  | 122.325.209,82   | 6,18 |
| 156.000,00                                     | 167.999,99 | 627                                                      | 3,68  | 101.457.725,53   | 5,12 | 11                                              | 2,56  | 168.058,12       | 26,97 | 626                                                      | 3,67  | 101.289.667,41   | 5,11 |
| 168.000,00                                     | 179.999,99 | 540                                                      | 3,17  | 93.911.144,23    | 4,74 | 9                                               | 2,09  | 6.485,37         | 1,04  | 540                                                      | 3,17  | 93.904.658,86    | 4,74 |
| 180.000,00                                     | 191.999,99 | 443                                                      | 2,60  | 82.231.353,15    | 4,15 | 12                                              | 2,79  | 7.558,28         | 1,21  | 443                                                      | 2,60  | 82.223.794,87    | 4,15 |
| 192.000,00                                     | 203.999,99 | 327                                                      | 1,92  | 64.591.392,20    | 3,26 | 12                                              | 2,79  | 10.597,75        | 1,70  | 327                                                      | 1,92  | 64.580.794,45    | 3,26 |
| 204.000,00                                     | 215.999,99 | 259                                                      | 1,52  | 54.368.095,35    | 2,74 | 5                                               | 1,16  | 15.323,79        | 2,46  | 259                                                      | 1,52  | 54.352.771,56    | 2,74 |
| 216.000,00                                     | 227.999,99 | 177                                                      | 1,04  | 39.236.306,01    | 1,98 | 4                                               | 0,93  | 2.782,79         | 0,45  | 177                                                      | 1,04  | 39.233.523,22    | 1,98 |
| 228.000,00                                     | 239.999,99 | 161                                                      | 0,94  | 37.638.547,27    | 1,90 | 2                                               | 0,47  | 1.446,32         | 0,23  | 161                                                      | 0,94  | 37.637.100,95    | 1,90 |
| 240.000,00                                     | 251.999,99 | 119                                                      | 0,70  | 29.241.874,01    | 1,48 | 4                                               | 0,93  | 5.951,75         | 0,96  | 119                                                      | 0,70  | 29.235.922,26    | 1,48 |
| 252.000,00                                     | 263.999,99 | 86                                                       | 0,50  | 22.255.911,42    | 1,12 | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 86                                                       | 0,50  | 22.255.911,42    | 1,12 |
| 264.000,00                                     | 275.999,99 | 90                                                       | 0,53  | 24.206.739,53    | 1,22 | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 90                                                       | 0,53  | 24.206.739,53    | 1,22 |
| 276.000,00                                     | 287.999,99 | 69                                                       | 0,40  | 19.473.425,33    | 0,98 | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 69                                                       | 0,40  | 19.473.425,33    | 0,98 |
| 288.000,00                                     | 299.999,99 | 48                                                       | 0,28  | 14.080.151,07    | 0,71 | 1                                               | 0,23  | 669,35           | 0,11  | 48                                                       | 0,28  | 14.079.481,72    | 0,71 |
| 300.000,00                                     | 311.999,99 | 45                                                       | 0,26  | 13.762.256,93    | 0,69 | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 45                                                       | 0,26  | 13.762.256,93    | 0,69 |
| 312.000,00                                     | 323.999,99 | 37                                                       | 0,22  | 11.732.083,12    | 0,59 | 1                                               | 0,23  | 2.039,60         | 0,33  | 37                                                       | 0,22  | 11.730.043,52    | 0,59 |
| 324.000,00                                     | 335.999,99 | 45                                                       | 0,26  | 14.874.314,85    | 0,75 | 1                                               | 0,23  | 521,36           | 0,08  | 45                                                       | 0,26  | 14.873.793,49    | 0,75 |

## BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2023

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals |            | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |      |                  |      | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |      |                  |      | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |      |                  |      |
|------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|------|------------------|------|-------------------------------------------------|------|------------------|------|----------------------------------------------------------|------|------------------|------|
|                                                |            | Num.                                                     | %    | Importe / Amount | %    | Num.                                            | %    | Importe / Amount | %    | Num.                                                     | %    | Importe / Amount | %    |
| 336.000,00                                     | 347.999,99 | 32                                                       | 0,19 | 10.948.952,10    | 0,55 | 0                                               | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 32                                                       | 0,19 | 10.948.952,10    | 0,55 |
| 348.000,00                                     | 359.999,99 | 18                                                       | 0,11 | 6.344.703,59     | 0,32 | 0                                               | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 18                                                       | 0,11 | 6.344.703,59     | 0,32 |
| 360.000,00                                     | 371.999,99 | 22                                                       | 0,13 | 8.040.759,57     | 0,41 | 0                                               | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 22                                                       | 0,13 | 8.040.759,57     | 0,41 |
| 372.000,00                                     | 383.999,99 | 11                                                       | 0,06 | 4.164.074,25     | 0,21 | 0                                               | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 11                                                       | 0,06 | 4.164.074,25     | 0,21 |
| 384.000,00                                     | 395.999,99 | 14                                                       | 0,08 | 5.468.153,54     | 0,28 | 1                                               | 0,23 | 600,70           | 0,10 | 14                                                       | 0,08 | 5.467.552,84     | 0,28 |
| 396.000,00                                     | 407.999,99 | 11                                                       | 0,06 | 4.432.085,95     | 0,22 | 0                                               | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 11                                                       | 0,06 | 4.432.085,95     | 0,22 |
| 408.000,00                                     | 419.999,99 | 10                                                       | 0,06 | 4.127.469,77     | 0,21 | 0                                               | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 10                                                       | 0,06 | 4.127.469,77     | 0,21 |
| 420.000,00                                     | 431.999,99 | 6                                                        | 0,04 | 2.551.054,21     | 0,13 | 1                                               | 0,23 | 785,61           | 0,13 | 6                                                        | 0,04 | 2.550.268,60     | 0,13 |
| 432.000,00                                     | 443.999,99 | 5                                                        | 0,03 | 2.189.173,76     | 0,11 | 1                                               | 0,23 | 3.726,79         | 0,60 | 5                                                        | 0,03 | 2.185.446,97     | 0,11 |
| 444.000,00                                     | 455.999,99 | 10                                                       | 0,06 | 4.488.729,22     | 0,23 | 0                                               | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 10                                                       | 0,06 | 4.488.729,22     | 0,23 |
| 456.000,00                                     | 467.999,99 | 6                                                        | 0,04 | 2.770.702,06     | 0,14 | 0                                               | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 6                                                        | 0,04 | 2.770.702,06     | 0,14 |
| 468.000,00                                     | 479.999,99 | 3                                                        | 0,02 | 1.421.602,41     | 0,07 | 0                                               | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 3                                                        | 0,02 | 1.421.602,41     | 0,07 |
| 480.000,00                                     | 491.999,99 | 4                                                        | 0,02 | 1.932.975,50     | 0,10 | 1                                               | 0,23 | 851,18           | 0,14 | 4                                                        | 0,02 | 1.932.124,32     | 0,10 |
| 504.000,00                                     | 515.999,99 | 2                                                        | 0,01 | 1.015.278,36     | 0,05 | 0                                               | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 2                                                        | 0,01 | 1.015.278,36     | 0,05 |
| 516.000,00                                     | 527.999,99 | 1                                                        | 0,01 | 524.425,44       | 0,03 | 0                                               | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 1                                                        | 0,01 | 524.425,44       | 0,03 |
| 528.000,00                                     | 539.999,99 | 5                                                        | 0,03 | 2.683.841,71     | 0,14 | 0                                               | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 5                                                        | 0,03 | 2.683.841,71     | 0,14 |
| 540.000,00                                     | 551.999,99 | 4                                                        | 0,02 | 2.186.035,72     | 0,11 | 0                                               | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 4                                                        | 0,02 | 2.186.035,72     | 0,11 |
| 552.000,00                                     | 563.999,99 | 1                                                        | 0,01 | 552.685,88       | 0,03 | 1                                               | 0,23 | 860,81           | 0,14 | 1                                                        | 0,01 | 551.825,07       | 0,03 |
| 588.000,00                                     | 599.999,99 | 2                                                        | 0,01 | 1.181.812,54     | 0,06 | 1                                               | 0,23 | 901,11           | 0,14 | 2                                                        | 0,01 | 1.180.911,43     | 0,06 |
| 600.000,00                                     | 611.999,99 | 1                                                        | 0,01 | 600.304,95       | 0,03 | 0                                               | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 1                                                        | 0,01 | 600.304,95       | 0,03 |
| 612.000,00                                     | 623.999,99 | 1                                                        | 0,01 | 623.010,75       | 0,03 | 0                                               | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 1                                                        | 0,01 | 623.010,75       | 0,03 |
| 624.000,00                                     | 635.999,99 | 2                                                        | 0,01 | 1.260.382,82     | 0,06 | 0                                               | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 2                                                        | 0,01 | 1.260.382,82     | 0,06 |
| 636.000,00                                     | 647.999,99 | 3                                                        | 0,02 | 1.929.119,79     | 0,10 | 0                                               | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 3                                                        | 0,02 | 1.929.119,79     | 0,10 |
| 648.000,00                                     | 659.999,99 | 1                                                        | 0,01 | 654.503,02       | 0,03 | 0                                               | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 1                                                        | 0,01 | 654.503,02       | 0,03 |
| 660.000,00                                     | 671.999,99 | 3                                                        | 0,02 | 2.004.609,76     | 0,10 | 0                                               | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 3                                                        | 0,02 | 2.004.609,76     | 0,10 |
| 720.000,00                                     | 731.999,99 | 2                                                        | 0,01 | 1.450.052,18     | 0,07 | 1                                               | 0,23 | 1.325,52         | 0,21 | 2                                                        | 0,01 | 1.448.726,66     | 0,07 |
| 768.000,00                                     | 779.999,99 | 1                                                        | 0,01 | 779.847,57       | 0,04 | 0                                               | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 1                                                        | 0,01 | 779.847,57       | 0,04 |
| 972.000,00                                     | 983.999,99 | 1                                                        | 0,01 | 975.776,57       | 0,05 | 0                                               | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 1                                                        | 0,01 | 975.776,57       | 0,05 |

## BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 30/09/2023

Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos de Principal<br><i>Principal Intervals</i> |              | Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |        |                         |        | Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |        |                         |        | Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |        |                         |        |
|-------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|--------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|
|                                                       |              | Num.                                                            | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      | Num.                                                   | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      | Num.                                                            | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      |
| 1.236.000,00                                          | 1.247.999,99 | 1                                                               | 0,01   | 1.244.873,43            | 0,06   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 1                                                               | 0,01   | 1.244.873,43            | 0,06   |
| Total :                                               |              | 17.059                                                          | 100,00 | 1.981.240.989,42        | 100,00 | 430                                                    | 100,00 | 623.186,81              | 100,00 | 17.055                                                          | 100,00 | 1.980.617.802,61        | 100,00 |
| Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :           |              |                                                                 |        |                         |        |                                                        |        |                         |        |                                                                 |        |                         |        |
| Media Simple / <i>Average</i> :                       |              | 116.140,51                                                      |        |                         |        | 1.449,27                                               |        |                         |        | 116.131,21                                                      |        |                         |        |
| Mínimo / <i>Minimum</i> :                             |              | 282,98                                                          |        |                         |        | 38,17                                                  |        |                         |        | 282,98                                                          |        |                         |        |
| Máximo / <i>Maximum</i> :                             |              | 1.244.873,43                                                    |        |                         |        | 164.110,69                                             |        |                         |        | 1.244.873,43                                                    |        |                         |        |