

Fecha: 31/03/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/06/2021

NIF
V06839633
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P / SCOPE	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305567002	17/06/2021 23.500	67.437,00	100.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,150% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	2,7030% 14/05/2025 450,642133 Bruto 365,020128 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	AA	AA
		1.584.769.500,00 67,44%	2.350.000.000,00					(high) (sf) AA (sf) AAAAsf	(high) AA AAA
Serie B ES0305567010	17/06/2021 1.500	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,250% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	2,8030% 14/05/2025 692,963889 Bruto 561,300750 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf)	A AA
		150.000.000,00 100,00%	150.000.000,00					AA (sf) Asf	BBB-
Total		1.734.769.500,00	2.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,71	8,88	8,15	7,50	6,93	6,42	5,97	5,55
		Amort. final	Fecha	30/10/2034	31/12/2033	07/04/2033	12/08/2032	20/01/2032	15/07/2031	02/02/2031	03/09/2030
			Años	19,51	18,51	17,51	16,51	15,76	14,76	14,01	13,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	14/08/2044	14/08/2043	14/08/2042	14/08/2041	14/11/2040	14/11/2039	14/02/2039	14/02/2038
			Años	9,77	8,88	8,15	7,50	6,93	6,42	5,97	5,55
		Amort. final	Fecha	20/11/2034	25/01/2034	04/05/2033	11/09/2032	15/02/2032	13/08/2031	28/02/2031	03/10/2030
Serie B	Con amortización opcional *		Años	21,51	20,76	20,01	19,01	18,25	17,25	16,51	15,76
			Fecha	14/08/2046	14/11/2045	14/02/2045	14/02/2044	14/05/2043	14/05/2042	14/08/2041	14/11/2040
		Vida media	Años	19,51	18,51	17,51	16,51	15,76	14,76	14,01	13,01
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	14/08/2044	14/08/2043	13/08/2042	14/08/2041	14/11/2040	14/11/2039	13/02/2039	14/02/2038
			Años	19,51	18,51	17,51	16,51	15,76	14,76	14,01	13,01
		Vida media	Fecha	14/08/2044	14/08/2043	14/08/2042	14/08/2041	14/11/2040	14/11/2039	14/02/2039	14/02/2038
	Sin amortización opcional *		Años	23,23	22,30	21,37	20,64	19,76	18,88	17,93	17,23
			Fecha	25/11/2048	01/05/2048	24/09/2047	04/02/2047	07/06/2046	01/10/2045	18/01/2045	03/05/2044
		Amort. final	Años	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02
		Fecha	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC		% MC	% MC
Serie A	91,35%	1.584.769.500,00	15,86%	94,00%	2.350.000.000,00	11,00%
	8,65%	150.000.000,00	7,21%	6,00%	150.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		1.734.769.500,00			2.500.000.000,00	
Fondo de Reserva		7,21%	125.000.000,00	5,00%	125.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		149.878.336,33	2,456%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		6.570.936,10		
Ints. cobrados ptes de ingreso		3.152.777,45		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			125.000.000,00	2,653%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	Número
Principal	Pendiente vencimiento	1.708.615.310,54	2.499.595.412,28
	Medio	107.737,90	132.120,91
	Mínimo	51,30	53.763,63
	Máximo	1.183.636,67	1.694.268,96
Interés nominal	Medio ponderado	2,39%	1,39%
	Mínimo	0,60%	0,00%
	Máximo	6,54%	6,51%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	254	299
	Mínimo	30/04/2025	31/08/2023
	Máximo	10/02/2061	10/02/2061
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		29,03%	37,53%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,33%	0,34%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,55%	0,53%
Interés Fijo		70,08%	61,60%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V T	% Cartera	% P/V T
0,01 - 10%	0,30	7,30	0,02	8,44
10,01 - 20%	1,65	15,82	0,53	16,17
20,01 - 30%	3,93	25,59	1,76	26,05
30,01 - 40%	7,24	35,61	3,76	35,52
40,01 - 50%	12,84	45,46	6,58	45,60
50,01 - 60%	22,17	55,45	10,82	55,38
60,01 - 70%	38,22	65,13	18,18	65,37
70,01 - 80%	61,50	72,84	34,27	75,99
80,01 - 90%	1,15	83,50	20,87	82,55
90,01 - 100%	0,45	94,27	1,61	93,77
100,01 - 110%	0,25	104,12	0,46	105,13
110,01 - 120%	0,16	114,36	0,40	114,10
120,01 - 130%	0,14	124,44	0,22	123,99
130,01 - 140%	0,10	135,27	0,16	134,98
140,01 - 150%	0,05	144,88	0,09	146,12
150,01 - 160%	0,07	154,25	0,10	156,58
160,01 - 170%	0,05	164,32	0,11	165,54
Medio ponderado		57,46		69,56
Mínimo		0,01		5,97
Máximo		168,68		197,60

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 31/03/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/06/2021

NIF
V06839633

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,44%	0,45%	0,44%	0,46%
Tasa anual equivalente	4,73%	5,19%	5,23%	5,17%	5,36%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,01%	17,83%
Aragón	1,99%	1,99%
Asturias	1,06%	1,05%
Canarias	4,19%	3,82%
Cantabria	1,16%	1,17%
Castilla y León	3,67%	3,47%
Castilla-La Mancha	2,28%	2,18%
Cataluña	28,97%	28,45%
Ceuta	0,69%	0,70%
Comunidad Valenciana	7,99%	7,76%
Extremadura	2,18%	2,09%
Galicia	3,65%	3,49%
Islas Baleares	2,24%	2,17%
La Rioja	0,23%	0,23%
Madrid	13,93%	15,49%
Melilla	0,84%	0,75%
Murcia	2,30%	2,06%
Navarra	0,47%	0,49%
País Vasco	4,18%	4,82%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	309	100.248,96	85.398,28	0,00	185.647,24	12,02	32.841.505,88	33.027.153,12	77,77	55,67
De > 1 a = 2 Meses	37	26.857,08	30.134,53	0,00	56.991,61	3,69	4.314.539,30	4.371.530,91	10,29	64,17
De > 2 a = 3 Meses	3	2.218,99	3.094,78	0,00	5.313,77	0,34	320.541,17	325.854,94	0,77	65,65
De > 3 a = 6 Meses	11	9.891,03	11.015,16	0,00	20.906,19	1,35	1.004.142,18	1.025.048,37	2,41	53,63
De > 6 a < 12 Meses	5	9.830,19	22.908,30	29,04	32.767,53	2,12	583.548,08	616.315,61	1,45	53,82
De = 12 a < 18 Meses	9	258.492,42	44.910,44	453,87	303.856,73	19,68	658.212,58	962.069,31	2,27	71,99
De = 18 a < 24 Meses	7	403.485,17	80.717,66	1.014,34	485.217,17	31,42	959.250,87	1.444.468,04	3,40	64,49
De ≥ 2 Años	4	413.153,99	39.754,28	495,93	453.404,20	29,36	240.719,49	694.123,69	1,63	73,38
Subtotal	385	1.224.177,83	317.933,43	1.993,18	1.544.104,44	100,00	40.922.459,55	42.466.563,99	100,00	57,22
Total	385	1.224.177,83	317.933,43	1.993,18	1.544.104,44		40.922.459,55	42.466.563,99		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es