

Fecha: 31/07/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/06/2021

NIF
V06839633
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P / SCOPE	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305567002	17/06/2021 23.500	81.608,61 1.917.802.335,00 81,61%	100.000,00 2.350.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,150% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	3,4730% 14/08/2023 708,566756 Bruto 573,939072 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AA (sf) AAAsf	AA (high) AA AAA
Serie B ES0305567010	17/06/2021 1.500	100.000,00 150.000.000,00 100,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,250% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	3,5730% 14/08/2023 893,250000 Bruto 723,532500 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	AA (low) (sf) AA (sf) BBB+sf	A AA BBB-
Total		2.067.802.335,00	2.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,44
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	8,00
		Vida media	Años	10,72	9,77	8,93	8,19	7,53	6,95	6,00
Serie A	Con amortización opcional *	Fecha	Años	31/01/2034	17/02/2033	17/04/2032	23/07/2031	23/11/2030	27/04/2030	21/10/2029
		Amort. final	Años	21,77	20,77	19,77	18,77	17,52	16,52	15,52
		Fecha	Años	16/02/2045	16/02/2044	16/02/2043	16/02/2042	16/11/2040	16/11/2039	16/11/2038
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,76	9,82	8,98	8,25	7,60	7,02	6,51
		Fecha	Años	16/02/2034	07/03/2033	07/05/2032	12/08/2031	18/12/2030	21/05/2030	16/11/2029
		Amort. final	Años	23,52	22,77	22,02	21,02	20,27	19,27	18,27
Serie B	Con amortización opcional *	Fecha	Años	16/11/2046	16/02/2046	16/05/2045	16/05/2044	16/09/2043	16/08/2042	16/08/2041
		Vida media	Años	21,77	20,77	19,77	18,77	17,52	16,52	15,52
		Amort. final	Años	16/02/2045	15/02/2044	16/02/2043	15/02/2042	16/11/2040	15/11/2039	16/11/2038
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,75	25,17	24,54	23,87	23,17	22,44	21,68
		Fecha	Años	07/02/2049	09/07/2048	23/11/2047	25/03/2047	12/07/2046	16/10/2045	12/01/2045
		Amort. final	Años	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
		% MC			% MC	
Serie A	92,75%	1.917.802.335,00	13,30%	94,00%	2.350.000.000,00	11,00%
Serie B	7,25%	150.000.000,00	6,05%	6,00%	150.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		2.067.802.335,00			2.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,05%	125.000.000,00		5,00%	125.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		182.768.818,70	3,655%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		5.982.928,69	
Ints. cobrados ptes de ingreso		4.098.450,28	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		125.000.000,00	3,423%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		212.825,04	3,423%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
Número	Actual	
	A la constitución	
Principal	17.189	18.919
Pendiente vencimiento	2.014.285.298,03	2.499.595.412,28
Medio	117.184,55	132.120,91
Mínimo	102,08	53.763,63
Máximo	1.251.919,35	1.694.268,96
Interés nominal		
Medio ponderado	2,73%	1,39%
Mínimo	0,60%	0,00%
Máximo	10,65%	6,51%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	274	299
Mínimo	06/08/2023	31/08/2023
Máximo	10/02/2061	10/02/2061
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	33,73%	37,53%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,30%	0,34%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,57%	0,53%
Interés Fijo	65,40%	61,60%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0.01 - 10%	0,17	7,58	0,02	8,44
10.01 - 20%	1,25	15,95	0,53	16,17
20.01 - 30%	2,87	25,57	1,76	26,05
30.01 - 40%	5,68	35,59	3,76	35,52
40.01 - 50%	9,95	45,33	6,58	45,60
50.01 - 60%	16,47	55,52	10,82	55,38
60.01 - 70%	30,00	65,70	18,18	65,37
70.01 - 80%	29,55	73,69	34,27	75,99
80.01 - 90%	2,40	83,60	20,87	82,55
90.01 - 100%	0,55	95,07	1,61	93,77
100.01 - 110%	0,41	104,59	0,46	105,13
110.01 - 120%	0,20	115,54	0,40	114,10
120.01 - 130%	0,15	125,89	0,22	123,99
130.01 - 140%	0,09	135,28	0,16	134,98
140.01 - 150%	0,14	145,73	0,09	146,12
150.01 - 160%	0,07	156,45	0,10	156,58
160.01 - 170%	0,06	165,22	0,11	165,54
170.01 - 180%	0,01	175,62	0,04	176,33
Medio ponderado		62,02		69,56
Mínimo		0,06		5,97
Máximo		176,52		197,60

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 31/07/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/06/2021

NIF
V06839633

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,65%	0,55%	0,55%	0,55%	0,44%
Tasa anual equivalente	7,56%	6,35%	6,39%	6,40%	5,15%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,84%	17,83%
Aragón	2,02%	1,99%
Asturias	1,06%	1,05%
Canarias	4,03%	3,82%
Cantabria	1,15%	1,17%
Castilla y León	3,60%	3,47%
Castilla-La Mancha	2,24%	2,18%
Cataluña	28,86%	28,45%
Ceuta	0,72%	0,70%
Comunidad Valenciana	7,94%	7,76%
Extremadura	2,10%	2,09%
Galicia	3,58%	3,49%
Islas Baleares	2,18%	2,17%
La Rioja	0,22%	0,23%
Madrid	14,46%	15,49%
Melilla	0,80%	0,75%
Murcia	2,20%	2,06%
Navarra	0,49%	0,49%
País Vasco	4,49%	4,82%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	339	109.721,47	119.547,91	0,00	229.269,38	28,16	39.122.528,32	39.351.797,70	85,10	61,88
De > 1 a = 2 Meses	37	25.492,37	39.792,28	0,00	65.284,65	8,02	4.404.533,72	4.469.818,37	9,67	67,69
De > 2 a = 3 Meses	5	3.426,92	5.108,63	0,00	8.535,55	1,05	417.782,80	426.318,35	0,92	72,03
De > 3 a = 6 Meses	3	6.816,88	11.790,96	0,00	18.607,84	2,29	607.265,78	625.873,62	1,35	53,32
De > 6 a < 12 Meses	1	4.568,13	5.691,38	0,00	10.259,51	1,26	192.859,39	203.118,90	0,44	113,63
De = 12 a < 18 Meses	6	25.700,80	18.041,81	29,04	43.771,65	5,38	681.600,80	725.372,45	1,57	76,85
De = 18 a < 24 Meses	1	164.110,69	4.273,37	156,30	168.540,36	20,70	0,00	168.540,36	0,36	74,47
De ≥ 2 Años	3	263.701,03	5.772,76	530,68	270.004,47	33,16	0,00	270.004,47	0,58	71,70
Subtotal	395	603.538,29	210.019,10	716,02	814.273,41	100,00	45.426.570,81	46.240.844,22	100,00	62,75
Total	395	603.538,29	210.019,10	716,02	814.273,41		45.426.570,81	46.240.844,22		

Información adicional