

Informe resumen

Fecha: 28/02/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/06/2021

NIF
V06839633
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / S&P / SCOPE	Actual Inicial
Serie A ES0305567002	17/06/2021 23.500	83.943,45 1.972.671.075,00 83,94%	100.000,00 2.350.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,150% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	2,7710% 16/05/2023 587,979564 Bruto 476,263447 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AA (sf) AAAsf	AA (high) AA AAA
Serie B ES0305567010	17/06/2021 1.500	100.000,00 150.000.000,00 100,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,250% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	2,8710% 16/05/2023 725,725000 Bruto 587,837250 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	A (high) (sf) AA (sf) BBB+sf	A AA BBB-
Total		2.122.671.075,00	2.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,72	9,78	8,93	8,19	7,54	6,97	6,46	6,00
		Fecha	Años	02/11/2033	24/11/2032	19/01/2032	25/04/2031	31/08/2030	01/02/2030	30/07/2029	13/02/2029
		Amort. final	Años	21,76	21,01	19,76	18,76	17,76	16,76	15,76	14,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,77	9,82	8,99	8,25	7,60	7,03	6,52	6,07
		Fecha	Años	21/11/2033	11/12/2032	10/02/2032	17/05/2031	22/09/2030	24/02/2030	22/08/2029	09/03/2029
		Amort. final	Años	23,76	23,02	22,02	21,26	20,26	19,26	18,51	17,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16/11/2044	16/02/2044	16/02/2045	16/05/2044	16/05/2043	16/05/2042	16/08/2041	16/08/2040
		Fecha	Años	16/11/2044	15/02/2044	15/11/2042	16/11/2041	16/11/2040	15/11/2039	16/11/2038	15/11/2037
		Amort. final	Años	21,76	21,01	19,76	18,76	17,76	16,76	15,76	14,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/11/2044	16/02/2044	16/11/2042	16/11/2041	16/11/2040	16/11/2039	16/11/2038	16/11/2037
		Fecha	Años	25,95	25,36	24,72	24,05	23,34	22,60	21,83	21,04
		Amort. final	Años	20/01/2049	20/06/2048	01/11/2047	28/02/2047	13/06/2046	15/09/2045	09/12/2044	25/02/2044
		Años	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	
		Fecha	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	92,93%	1.972.671.075,00	12,96%	94,00%	2.350.000.000,00	11,00%
Serie B	7,07%	150.000.000,00	5,89%	6,00%	150.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		2.122.671.075,00			2.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,89%	125.000.000,00		5,00%	125.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		134.653.581,98	2,556%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		7.641.989,33	
Ints. cobrados ptes de ingreso		3.617.964,65	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		125.000.000,00	2,721%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		266.031,31	2,721%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
		Actual A la constitución
Número		17.552 18.919
Principal	Pendiente vencimiento	2.105.716.420,04 2.499.595.412,28
	Medio	119.970,17 132.120,91
	Mínimo	62,40 53.763,63
	Máximo	1.271.251,64 1.694.268,96
Interés nominal	Medio ponderado	2,31% 1,39%
	Mínimo	0,00% 0,00%
	Máximo	9,23% 6,51%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	279 299
	Mínimo	31/03/2023 31/08/2023
	Máximo	10/02/2061 10/02/2061
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		35,01% 37,53%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,30% 0,34%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,56% 0,53%
Interés Fijo		64,12% 61,60%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		Actual A la constitución	
		% Cartera % PVT	% Cartera % PVT
0,01 - 10%	0,10	7,53	0,02 8,44
		1,05 16,01	0,53 16,17
10,01 - 20%	2,69	25,65	1,76 26,05
		5,02 35,61	3,76 35,52
20,01 - 30%	9,00	45,36	6,58 45,60
		14,87 55,41	10,82 55,38
30,01 - 40%	24,93	65,44	18,18 65,37
		36,47 74,35	34,27 75,99
40,01 - 50%	3,91	83,21	20,87 82,55
		0,73 94,09	1,61 93,77
50,01 - 60%	0,45	104,83	0,46 105,13
		0,21 114,54	0,40 114,10
60,01 - 70%	0,12	122,98	0,22 123,99
		0,15 134,46	0,16 134,98
70,01 - 80%	0,13	146,53	0,09 146,12
		0,07 156,12	0,10 156,58
80,01 - 90%	0,07	164,39	0,11 165,54
		0,03 173,51	0,04 176,33
90,01 - 100%	63,86		69,56
		0,02	5,97
100,01 - 110%	178,98		197,60

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 28/02/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/06/2021

NIF
V06839633

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,59%	0,55%	0,51%	0,41%
Tasa anual equivalente	5,53%	6,81%	6,45%	5,97%	4,81%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,86%	17,83%
Aragón	2,01%	1,99%
Asturias	1,05%	1,05%
Canarias	3,97%	3,82%
Cantabria	1,14%	1,17%
Castilla y León	3,55%	3,47%
Castilla-La Mancha	2,25%	2,18%
Cataluña	28,66%	28,45%
Ceuta	0,72%	0,70%
Comunidad Valenciana	7,89%	7,76%
Extremadura	2,10%	2,09%
Galicia	3,57%	3,49%
Islas Baleares	2,16%	2,17%
La Rioja	0,22%	0,23%
Madrid	14,76%	15,49%
Melilla	0,79%	0,75%
Murcia	2,17%	2,06%
Navarra	0,49%	0,49%
País Vasco	4,63%	4,82%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	350	115.394,58	95.040,98	0,00	210.435,56	37,15	39.371.609,14	39.582.044,70	89,93	62,57
De > 1 a = 2 Meses	25	19.821,94	19.140,24	0,00	38.962,18	6,88	2.835.587,44	2.874.549,62	6,53	60,94
De > 2 a = 3 Meses	1	405,46	724,66	0,00	1.130,12	0,20	103.587,51	104.717,63	0,24	103,16
De > 3 a = 6 Meses	1	1.539,76	977,49	0,00	2.517,25	0,44	94.828,24	97.345,49	0,22	64,28
De > 6 a < 12 Meses	6	17.638,00	11.953,75	0,00	29.591,75	5,22	754.601,50	784.193,25	1,78	80,33
De = 12 a < 18 Meses	2	8.843,13	5.051,27	0,00	13.894,40	2,45	289.373,50	303.267,90	0,69	83,81
De = 18 a < 24 Meses	3	263.701,03	5.772,76	388,64	269.862,43	47,65	0,00	269.862,43	0,61	71,66
Subtotal	388	427.343,90	138.661,15	388,64	566.393,69	100,00	43.449.587,33	44.015.981,02	100,00	62,93
Total	388	427.343,90	138.661,15	388,64	566.393,69		43.449.587,33	44.015.981,02		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es