

Fecha: 14/02/2022
Divisa: EUR



Fecha constitución
14/06/2021

NIF
V06839633
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / S&P / SCOPE	Actual Inicial
Serie A ES0305567002	17/06/2021 23.500	94.553,34 2.222.003.490,00 94,55%	100.000,00 2.350.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,150% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	0,0000% 17/05/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AA (sf) AAAsf	AA (high) AA AAA
Serie B ES0305567010	17/06/2021 1.500	100.000,00 150.000.000,00 100,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,250% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	0,0000% 17/05/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	A (sf) AA (sf) BBB-sf	A AA BBB-
Total		2.372.003.490,00	2.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,44
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	8,00
		Vida media	Años	11/01/2033	22/01/2032	16/03/2031	11/06/2030	12/10/2029	13/03/2029	05/09/2028
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	22,76	21,76	20,76	19,51	18,51	17,51	16,51
		Fecha	Fecha	16/11/2044	16/11/2043	16/11/2042	16/08/2041	16/08/2040	16/08/2039	16/08/2038
				10,95	9,98	9,13	8,32	7,66	7,08	6,56
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	27/01/2033	07/02/2032	02/04/2031	02/07/2030	02/11/2029	02/04/2029	25/09/2028
		Fecha	Fecha	24,76	23,76	23,02	22,01	21,01	20,01	19,01
				16/11/2046	16/11/2045	16/02/2045	16/02/2044	16/02/2043	16/02/2042	16/02/2041
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	22,76	21,76	20,76	19,51	18,51	17,51	16,51
		Fecha	Fecha	16/11/2044	16/11/2043	16/11/2042	16/08/2041	16/08/2040	16/08/2039	16/08/2038
				22,76	21,76	20,76	19,51	18,51	17,51	16,51
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	14/12/2048	09/05/2048	13/09/2047	01/01/2047	06/04/2046	26/06/2045	05/09/2044
		Fecha	Fecha	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03
				16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión		
						% MC
Serie A	93,68%	2.222.003.490,00	11,59%	94,00%	2.350.000.000,00	11,00%
Serie B	6,32%	150.000.000,00	5,27%	6,00%	150.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		2.372.003.490,00			2.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,27%	125.000.000,00		5,00%	125.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		130.156.126,28	0,000%
Ppales. cobrados ples de ingreso		45.562,22	
Ints. cobrados ples de ingreso		2.204,92	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		125.000.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		478.856,39	0,000%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General		
		A la constitución
Número	18.519	18.919
Principal		
Pendiente vencimiento	2.367.617.542,62	2.499.595.412,28
Medio	127.848,02	132.120,91
Mínimo	0,01	53.763,63
Máximo	1.665.553,77	1.694.268,96
Interés nominal		
Medio ponderado	1,33%	1,39%
Mínimo	0,00%	0,00%
Máximo	6,51%	6,51%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	291	299
Mínimo	28/02/2022	31/08/2023
Máximo	10/02/2061	10/02/2061
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	37,41%	37,53%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,30%	0,34%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,54%	0,53%
Interés Fijo	61,75%	61,60%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		A la constitución	
		% Cartera	% PVT
0,01 - 10%		0,04	8,53
10,01 - 20%		0,68	16,12
20,01 - 30%		2,00	25,90
30,01 - 40%		4,08	35,35
40,01 - 50%		7,49	45,56
50,01 - 60%		11,97	55,46
60,01 - 70%		19,82	65,34
70,01 - 80%		38,57	75,74
80,01 - 90%		12,62	82,59
90,01 - 100%		1,25	93,72
100,01 - 110%		0,51	105,24
110,01 - 120%		0,30	114,57
120,01 - 130%		0,20	123,88
130,01 - 140%		0,12	134,75
140,01 - 150%		0,08	143,37
150,01 - 160%		0,12	153,78
160,01 - 170%		0,08	163,73
170,01 - 180%		0,07	175,12
180,01 - 190%		0,01	185,74
190,01 - 200%		0,00	191,21
Medio ponderado		67,73	69,56
Mínimo		0,00	5,97
Máximo		191,21	197,60

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 14/02/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/06/2021

NIF
V06839633

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%	0,23%	0,24%		0,24%
Tasa anual equivalente	0,00%	2,77%	2,84%		2,89%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,91%	17,83%
Aragón	2,01%	1,99%
Asturias	1,02%	1,05%
Canarias	3,82%	3,82%
Cantabria	1,13%	1,17%
Castilla y León	3,48%	3,47%
Castilla-La Mancha	2,19%	2,18%
Cataluña	28,49%	28,45%
Ceuta	0,71%	0,70%
Comunidad Valenciana	7,78%	7,76%
Extremadura	2,13%	2,09%
Galicia	3,49%	3,49%
Islas Baleares	2,15%	2,17%
La Rioja	0,23%	0,23%
Madrid	15,39%	15,49%
Melilla	0,76%	0,75%
Murcia	2,09%	2,06%
Navarra	0,48%	0,49%
País Vasco	4,74%	4,82%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	44	12.236,42	2.598,10	0,00	14.834,52	23,94	4.568.917,42	4.583.751,94	52,10	68,48
De > 1 a = 2 Meses	23	12.416,36	6.046,13	0,00	18.462,49	29,80	2.473.113,07	2.491.575,56	28,32	74,74
De > 2 a = 3 Meses	11	11.203,93	4.889,08	0,00	16.093,01	25,98	1.369.922,04	1.386.015,05	15,75	81,02
De > 3 a = 6 Meses	1	1.553,12	45,63	0,00	1.598,75	2,58	67.841,43	69.440,18	0,79	84,48
De > 6 a < 12 Meses	3	8.137,93	2.828,70	0,00	10.966,63	17,70	255.563,10	266.529,73	3,03	72,69
Subtotal	82	45.547,76	16.407,64	0,00	61.955,40	100,00	8.735.357,06	8.797.312,46	100,00	72,19
Total	82	45.547,76	16.407,64	0,00	61.955,40		8.735.357,06	8.797.312,46		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es