

BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR

Fecha Pago / Payment Date : 20.02.2023

				Fondos Disponibles	
				Available Funds	
				Saldo	Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds					
Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al* Initial balance at:*	20.02.2023		165.139.702,83	165.139.702,83
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios / Mortgage Loans interests collected			9.345.714,73		
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios / Mortgage Loans principals collected			55.233.349,48		
Rendimientos Cuentas / Accounts interest			616.962,78		
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since	21.11.2022		-56.037,44		
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account			100.000.000,00		
Fondos Disponibles (Otros) Available Funds (Others)			-286,72		
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available funds (previous)			0,00		
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)				598.191,33	598.191,33
Cobros / Collections			9.942.011,03		
Pagos / Payments			9.343.819,70		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds				165.737.894,16	165.737.894,16
B.1 APLICACIÓN Application					
			Devengado	Aplicado	
			Accrued	Applied	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses			66.661,87	66.661,87	165.671.232,29
2º Permuta Financiera (neto pagado)** Financial Swap (net paid)**			0,00	0,00	165.671.232,29
3º Intereses Bonos Bonds Interest			7.626.753,63	7.626.753,63	158.044.478,66
4º Amortización Bonos Bonds Amortisation			55.272.420,00	55.272.420,00	102.772.058,66
(+) Principal Pendiente Bonos y Préstamo B Outstanding Principal Bonds and B Loan	1.510.676.480,00				
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	1.456.294.898,17				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	890.936,05				
5º Dotación Fondo de Reserva Requerido ** Amount for Required Cash Reserve **			100.000.000,00	100.000.000,00	2.772.058,66
6º Intereses Préstamo B B Loan Interest			961.566,67	961.566,67	1.810.491,99
7º Amortización Préstamo B Withholding for B Loan Amortisation			0,00	0,00	1.810.491,99
8º Dotación Fondo de Reserva Requerido *** Amount for Required Cash Reserve ***			0,00	0,00	1.810.491,99
9º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan			480.783,33	480.783,33	1.329.708,66
10º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment			0,00	0,00	1.329.708,66
11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan			255,52	255,52	1.329.453,14
12º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment			53.146,85	53.146,85	1.276.306,29
13º Comisión Administración préstamos** Loans servicing fee**			37.828,35	37.828,35	1.238.477,94
Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin			2.483.667,16	1.238.477,94	0,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			0,00	0,00	0,00
Total aplicado Total applied			166.983.083,38	165.737.894,16	

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination, and the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 20.02.2023

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	20.02.2023	100.000.000,00
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		100.000.000,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			0,00

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.