

BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR

Fecha Pago / Payment Date : 21.11.2022

				Fondos Disponibles	
				Available Funds	
				Saldo	Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds					
Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al* Initial balance at:*	21.11.2022		156.235.207,49	156.235.207,49
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios / Mortgage Loans interests collected			7.747.522,67		
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios / Mortgage Loans principals collected			48.384.206,67		
Rendimientos Cuentas / Accounts interest			104.494,37		
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since	22.08.2022		-701,80		
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account			100.000.000,00		
Fondos Disponibles (Otros) Available Funds (Others)			-314,42		
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available funds (previous)			0,00		
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)				0,00	0,00
Cobros / Collections			4.813.760,71		
Pagos / Payments			7.746.543,87		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds				156.235.207,49	156.235.207,49
B.1 APLICACIÓN Application					
			Devengado	Aplicado	
			Accrued	Applied	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses			67.387,12	67.387,12	156.167.820,37
2º Permuta Financiera (neto pagado)** Financial Swap (net paid)**			2.932.783,16	2.932.783,16	153.235.037,21
3º Intereses Bonos Bonds Interest			3.061.169,78	3.061.169,78	150.173.867,43
4º Amortización Bonos Bonds Amortisation			48.484.260,00	48.484.260,00	101.689.607,43
(+) Principal Pendiente Bonos y Préstamo B Outstanding Principal Bonds and B Loan	1.559.160.740,00				
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	1.511.528.247,65				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	851.890,64				
5º Dotación Fondo de Reserva Requerido ** Amount for Required Cash Reserve **			100.000.000,00	100.000.000,00	1.689.607,43
6º Intereses Préstamo B B Loan Interest			248.227,78	248.227,78	1.441.379,65
7º Amortización Préstamo B Withholding for B Loan Amortisation			0,00	0,00	1.441.379,65
8º Dotación Fondo de Reserva Requerido *** Amount for Required Cash Reserve ***			0,00	0,00	1.441.379,65
9º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan			124.113,89	124.113,89	1.317.265,76
10º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment			0,00	0,00	1.317.265,76
11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan			131,93	131,93	1.317.133,83
12º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment			53.146,83	53.146,83	1.263.987,00
13º Comisión Administración préstamos** Loans servicing fee**			39.087,01	39.087,01	1.224.899,99
Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin			2.176.683,90	1.224.899,99	0,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			0,00	0,00	0,00
Total aplicado Total applied			157.186.991,40	156.235.207,49	

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination, and the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*



Divisa / Currency : **EUR**
Fecha Pago / Payment Date : **21.11.2022**

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	21.11.2022	100.000.000,00
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		100.000.000,00
Remanente Fondos Disponibles			0,00
<i>Remaining Available Funds</i>			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*