

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 20.05.2021

		Fondos Disponibles	
		Available Funds	
		Saldo Balance	
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds			
Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al* Initial balance at:*	20.05.2021	151.883.977,24
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios / Mortgage Loans interests collected		7.739.763,33	
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios / Mortgage Loans principals collected		44.004.280,23	
Rendimientos Cuentas / Accounts interest		0,00	
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since	22.02.2021	-1.364,41	
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	100.000.000,00	
Fondos Disponibles (Otros) Available Funds (Others)		141.298,09	
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)			0,00
Cobros / Collections		1.759.444,09	
Pagos / Payments		7.739.163,25	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			151.883.977,24
B.1 APLICACIÓN Application			
		Devengado	Aplicado
		<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		78.442,49	78.442,49
2º Permuta Financiera (neto pagado)** Financial Swap (net paid)**		5.979.719,16	5.979.719,16
3º Intereses Bonos Bonds Interest		0,00	0,00
4º Amortización Bonos Bonds Amortisation		44.084.700,00	44.084.700,00
(+) Principal Pendiente Bonos y Préstamo B Outstanding Principal Bonds and B Loan	1.838.999.900,00		
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	1.794.995.507,11		
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	80.476,02		
5º Dotación Fondo de Reserva Requerido ** Amount for Required Cash Reserve **		100.000.000,00	100.000.000,00
6º Intereses Préstamo B B Loan Interest		0,00	0,00
7º Amortización Préstamo B Withholding for B Loan Amortisation		0,00	0,00
8º Dotación Fondo de Reserva Requerido *** Amount for Required Cash Reserve ***		0,00	0,00
9º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan		0,00	0,00
10º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment		0,00	0,00
11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		0,00	0,00
12º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		53.146,83	53.146,83
13º Comisión Administración préstamos** Loans servicing fee**		44.693,20	44.693,20
Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		1.583.213,63	1.583.213,63
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		60.061,93	60.061,93
Total aplicado Total applied		151.883.977,24	151.883.977,24

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination, and the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias. Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición. In case of moving.

BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*



Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 20.05.2021

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	20.05.2021	100.060.061,93
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		100.000.000,00
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>			60.061,93

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*