

BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización
Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding
 25.11.2019

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	1.619.220.763,07		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	30.04.2022
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 meses) (≤3 months)	Actual Current	30.04.2022
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	30.04.2022
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	30.04.2022
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	25.11.2019

1.2 Datos: / Data:

A Saldo Principal Pendiente Bonos Outstanding Principal Balance Bons	Precedente Preceding	21.02.2022	1.466.400.600,00		
B Saldo Principal Pendiente Prestamo B Outstanding Principal Balance Loan B	Precedente Preceding	21.02.2022	200.000.000,00		
h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente Preceding	21.02.2022	100.000.000,00		
i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente Preceding	21.02.2022	100.000.000,00	(i - h)	0,00
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual Current	20.05.2022	100.000.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual Current	20.05.2022	100.000.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Postegación Fondo Reserva

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
20.05.2022	A=0	Bonos amortizados	1.466.400.600,00	N

**2.2 Fondo de Reserva:
Cash Reserve**
**2.2.1 Condiciones de reducción
Cash Reserve reduction:**

20.05.2022	% $i((A+B)-(A+B-e))$	> 10,00%	6,2%	N
------------	----------------------	----------	------	---

**2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)
Cash Reserve no reduction (*)**

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	30.04.2022	% (b / e)	> 1,00%	0,088%	N
(ii) No dotación	20.05.2022	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	20.05.2022	25.11.2019	años/years < 3,00	2,48	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
30.04.2022	% (a / g)	< 10,00%	80,96%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

Jorge Juan 68, 28009 - Madrid - Telf.: (34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@edt-sg.com