

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **20.08.2021**  
 Actual / Current **31.07.2021**  
 Precedente / Preceding **20.05.2021**  
 Precedente / Preceding **25.11.2019**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

|   |                                                                                                                               |                                         | Fecha datos<br>Data date | Valor / Importe<br>Value / Amount | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                       | (b + c + d)                             |                          | 1.746.512.857,07                  |                                    |                                |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)                     | (>3 y <18 meses)<br>(>3 and <18 months) | 31.07.2021               | 1.620.818,41                      | % (b / e)                          | 0,093%                         |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (≤ 3 meses)<br>(≤ 3 months)             | 31.07.2021               | 1.744.811.562,64                  |                                    |                                |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                                      | (≥ 18 meses)<br>(≥ 18 months)           | 31.07.2021               | 80.476,02                         |                                    |                                |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans                               | (<18 meses)<br>(<18 months)             | 31.07.2021               | 1.746.432.381,05                  | % (e / g)                          | 87,32%                         |
| g | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                       |                                         | 25.11.2019               | 1.999.982.325,11                  |                                    |                                |

**1.2 Datos: / Data:**

|   |                                                                              |            |            |                  |  |  |
|---|------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------------|--|--|
| A | Saldo Principal Pendiente Bonos<br>Outstanding Principal Balance Bona        | Precedente | 20.05.2021 | 1.594.915.200,00 |  |  |
| B | Saldo Principal Pendiente Préstamo B<br>Outstanding Principal Balance Loan B | Precedente | 20.05.2021 | 200.000.000,00   |  |  |

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

|   |                                                    |            |            |                |         |      |
|---|----------------------------------------------------|------------|------------|----------------|---------|------|
| h | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente | 20.05.2021 | 100.000.000,00 |         |      |
| i | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente | 20.05.2021 | 100.000.000,00 | (i - h) | 0,00 |
| j | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual     | 20.08.2021 | 100.000.000,00 |         |      |
| k | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Current    | 20.08.2021 | 100.000.000,00 | (k - j) | 0,00 |

**2 Situación disparadores / Triggers status**

|                                                                                                      | Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Actúa S/N<br>Breach Y/N |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 2.1 Postegacion Fondo Reserva                                                                        | 20.08.2021               | A=0                   | Bonos amortizados      | 1.594.915.200,00                  | N                       |
| 2.2 Fondo de Reserva:<br>Cash Reserve                                                                |                          |                       |                        |                                   | N                       |
| 2.2.1 Condiciones de reduccion<br>Cash Reserve reduction:                                            | 20.08.2021               | % i/((A+B)-(A+B-e))   | > 10,00%               | 5,7%                              | N                       |
| 2.2.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)<br>Cash Reserve no reduction (*) |                          |                       |                        |                                   |                         |
| (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso                                                                   | 31.07.2021               | % (b / e)             | > 1,00%                | 0,093%                            | N                       |
| (ii) No dotacion                                                                                     | 20.08.2021               | (k - j)               | < 0,00                 | 0,00                              | N                       |
| (iii) Transcurridos 3 años                                                                           | 20.08.2021               | 25.11.2019            | años/years < 3,00      | 1,74                              | S/Y                     |

(\*) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitable<br>S/N<br>Exercisable option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 31.07.2021               | % (a / g)             | < 10,00%               | 87,33%                            | N                                                   |

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

Jorge Juan 68, 28009 - Madrid - Telf.: (34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

[info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)