

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **20.05.2021**
 Actual / Current **30.04.2021**
 Precedente / Preceding **22.02.2021**
 Precedente / Preceding **25.11.2019**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		1.794.995.507,11		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	30.04.2021	1.736.260,76	% (b / e)	0,097%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	30.04.2021	1.793.178.770,33		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	30.04.2021	80.476,02		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	30.04.2021	1.794.915.031,09	% (e / g)	89,75%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		25.11.2019	1.999.982.325,11		

1.2 Datos: / Data:

A	Saldo Principal Pendiente Bonos Outstanding Principal Balance Bonds	Precedente Preceding	22.02.2021	1.638.999.900,00		
B	Saldo Principal Pendiente Préstamo B Outstanding Principal Balance Loan B	Precedente Preceding	22.02.2021	200.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente Preceding	22.02.2021	100.000.000,00		
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente Preceding	22.02.2021	100.000.000,00	(i - h)	0,00
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual	20.05.2021	100.000.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual Current	20.05.2021	100.000.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Postegacion Fondo Reserva	20.05.2021	A=0	Bonos amortizados	1.638.999.900,00	N
2.2 Fondo de Reserva: Cash Reserve					N
2.2.1 Condiciones de reduccion Cash Reserve reduction:	20.05.2021	% $i/((A+B)-(A+B)-e)$	> 10,00%	5,6%	N
2.2.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) Cash Reserve no reduction (*)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	30.04.2021	% (b / e)	> 1,00%	0,097%	N
(ii) No dotacion	20.05.2021	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	20.05.2021	25.11.2019	años/years < 3,00	1,48	S/Y

(*) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
30.04.2021	% (a / g)	< 10,00%	89,75%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

Jorge Juan 68, 28009 - Madrid - Telf.: (34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@edt-sg.com