

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current  
 Actual / Current  
 Precedente / Preceding  
 25.11.2019

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

|   |                                                                                                                               |                                         | Fecha datos<br>Data date | Valor / Importe<br>Value / Amount | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                       | (b + c + d)                             |                          | 1.912.124.505,81                  |                                    |                                |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)                     | (>3 y <18 meses)<br>(>3 and <18 months) | 31.07.2020               | 465.243,29                        | % (b / e)                          | 0,024%                         |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (≤3 meses)<br>(≤3 months)               | 31.07.2020               | 1.911.659.262,52                  |                                    |                                |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                                      | (≥18 meses)<br>(≥18 months)             | 31.07.2020               | 0,00                              |                                    |                                |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans                               | (<18 meses)<br>(<18 months)             | 31.07.2020               | 1.912.124.505,81                  | % (e / g)                          | 95,61%                         |
| g | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                       |                                         | 25.11.2019               | 1.999.982.325,11                  |                                    |                                |

**1.2 Datos: / Data:**

|   |                                                                              |            |            |                  |         |      |
|---|------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------------|---------|------|
| A | Saldo Principal Pendiente Bonos<br>Outstanding Principal Balance Bons        | Precedente | 20.05.2020 | 1.744.269.840,00 |         |      |
| B | Saldo Principal Pendiente Prestamo B<br>Outstanding Principal Balance Loan B | Precedente | 20.05.2020 | 200.000.000,00   |         |      |
| i | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve                           | Precedente | 20.05.2020 | 100.000.000,00   |         |      |
| j | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve                           | Precedente | 20.05.2020 | 100.000.000,00   | (i - h) | 0,00 |
| k | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve                           | Actual     | 20.08.2020 | 100.000.000,00   |         |      |
|   |                                                                              | Current    | 20.08.2020 | 100.000.000,00   | (k - j) | 0,00 |

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Postegación Fondo Reserva**

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Actúa S/N<br>Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 20.08.2020               | A=0                   | Bonos amortizados      | 1.744.269.840,00                  | N                       |

**2.2 Fondo de Reserva:  
Cash Reserve**
**2.2.1 Condiciones de reducción  
Cash Reserve reduction:**

|            |                       |          |      |   |
|------------|-----------------------|----------|------|---|
| 20.08.2020 | % $i/((A+B)-(A+B)-e)$ | > 10,00% | 5,2% | N |
|------------|-----------------------|----------|------|---|

**2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (\*)**

|       |                                |            |            |                   |        |     |
|-------|--------------------------------|------------|------------|-------------------|--------|-----|
| (i)   | Morosos / Saldo Vivo no dudoso | 31.07.2020 | % (b / e)  | > 1,00%           | 0,024% | N   |
| (ii)  | No dotación                    | 20.08.2020 | (k - j)    | < 0,00            | 0,00   | N   |
| (iii) | Transcurridos 3 años           | 20.08.2020 | 25.11.2019 | años/years < 3,00 | 0,74   | S/Y |

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitable S/N<br>Exercisable option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
| 31.07.2020               | % (a / g)             | < 10,00%               | 95,61%                            | N                                                |

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

[info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)