BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)** / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date:* **31/12/2022**
Divisa / *Currency:* **EUR**

Comunidades *Regions*	Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada *Weighted Average % CLTV*	
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	SVP / *OPB*	PPV / *OP*
Andalucía / *Andalucia*	2.635	18,76	248.798.623,27	16,87	128	25,00	74.901,61	7,75	2.634	18,76	248.723.721,66	16,88	61,029	61,020
Aragón / *Aragon*	246	1,75	21.332.270,14	1,45	10	1,95	1.803,36	0,19	246	1,75	21.330.466,78	1,45	62,857	62,853
Asturias / *Asturias*	170	1,21	16.374.165,24	1,11	11	2,15	4.342,59	0,45	170	1,21	16.369.822,65	1,11	60,032	60,011
Canarias / *Canary Islands*	687	4,89	65.481.721,02	4,44	30	5,86	89.606,91	9,27	686	4,89	65.392.114,11	4,44	60,075	60,052
Cantabria / *Cantabria*	213	1,52	21.884.779,05	1,48	9	1,76	2.769,04	0,29	213	1,52	21.882.010,01	1,48	62,318	62,309
Castilla y León / *Castilla-Leon*	550	3,92	50.803.736,71	3,45	15	2,93	4.291,03	0,44	550	3,92	50.799.445,68	3,45	64,271	64,264
Castilla-La Mancha / *Castilla-La Mancha*	369	2,63	31.513.297,51	2,14	10	1,95	2.711,22	0,28	369	2,63	31.510.586,29	2,14	65,049	65,042
Cataluña / *Catalonia*	3.797	27,03	439.911.009,27	29,83	110	21,48	462.690,86	47,87	3.794	27,02	439.448.318,41	29,82	58,633	58,604
Ceuta / *Ceuta*	59	0,42	7.629.144,05	0,52	2	0,39	860,50	0,09	59	0,42	7.628.283,55	0,52	61,272	61,265
Comunidad Valenciana / *Valencia*	1.405	10,00	117.625.203,32	7,98	64	12,50	21.165,65	2,19	1.405	10,01	117.604.037,67	7,98	62,379	62,360
Extremadura / *Extremadura*	318	2,26	24.755.641,05	1,68	10	1,95	2.599,59	0,27	318	2,27	24.753.041,46	1,68	60,350	60,343
Galicia / *Galicia*	642	4,57	55.900.461,40	3,79	24	4,69	7.852,82	0,81	642	4,57	55.892.608,58	3,79	61,617	61,606
Islas Baleares / *Balearic Islands*	411	2,93	52.895.609,71	3,59	15	2,93	4.731,45	0,49	411	2,93	52.890.878,26	3,59	52,455	52,449
La Rioja / *La Rioja*	47	0,33	4.571.048,71	0,31	0	0,00	0,00	0,00	47	0,33	4.571.048,71	0,31	62,285	62,285
Madrid / *Madrid*	1.520	10,82	204.246.179,61	13,85	34	6,64	144.847,37	14,99	1.519	10,82	204.101.332,24	13,85	54,442	54,419
Melilla / *Melilla*	100	0,71	14.681.021,58	1,00	3	0,59	983,81	0,10	100	0,71	14.680.037,77	1,00	59,207	59,203
Murcia / *Murcia*	410	2,92	33.866.534,40	2,30	21	4,10	4.812,34	0,50	410	2,92	33.861.722,06	2,30	63,273	63,265
Navarra / *Navarra*	76	0,54	8.059.559,15	0,55	4	0,78	2.235,04	0,23	76	0,54	8.057.324,11	0,55	60,727	60,704
País Vasco / *Basque Country*	391	2,78	54.309.231,28	3,68	12	2,34	133.408,89	13,80	390	2,78	54.175.822,39	3,68	60,258	60,209
Total :	**14.046**	**100,00**	**1.474.639.236,47**	**100,00**	**512**	**100,00**	**966.614,08**	**100,00**	**14.039**	**100,00**	**1.473.672.622,39**	**100,00**		
Media Ponderada / *Weighted Average* :													**59,411**	**59,392**
Media Simple / *Average* :			**104.986,42**				**1.887,92**				**104.969,91**		**58,070**	**58,026**
Mínimo / *Minimum* :			**85,20**				**7,29**				**85,20**		**0,030**	**0,000**
Máximo / *Maximum* :			**1.461.327,16**				**213.376,72**				**1.461.327,16**		**144,585**	**141,375**

%CLTV: Relación Principal actual / Valor de Tasación.
% CLTV: Current Loan-to-Value Ratio.

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).