

## BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/12/2019

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP	
0,01	5,00	2	0,01	49.328,79	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2	0,01	49.328,79	0,00	2,189	2,189
5,01	10,00	37	0,22	1.217.680,41	0,06	1	0,23	42,03	0,04	37	0,22	1.217.638,38	0,06	8,082	8,082
10,01	15,00	60	0,36	2.725.362,58	0,14	0	0,00	0,00	0,00	60	0,36	2.725.362,58	0,14	12,389	12,389
15,01	20,00	43	0,26	2.741.440,91	0,14	0	0,00	0,00	0,00	43	0,26	2.741.440,91	0,14	18,448	18,448
20,01	25,00	87	0,53	7.232.198,66	0,36	3	0,70	297,93	0,26	87	0,53	7.231.900,73	0,36	22,970	22,969
25,01	30,00	158	0,96	12.310.472,46	0,62	0	0,00	0,00	0,00	158	0,96	12.310.472,46	0,62	27,586	27,586
30,01	35,00	236	1,43	21.315.988,58	1,08	8	1,87	2.110,07	1,82	236	1,43	21.313.878,51	1,08	32,574	32,570
35,01	40,00	301	1,82	30.290.276,46	1,53	12	2,80	3.756,85	3,24	301	1,82	30.286.519,61	1,53	37,888	37,883
40,01	45,00	543	3,29	57.849.571,31	2,92	13	3,04	2.380,99	2,05	543	3,29	57.847.190,32	2,92	42,630	42,628
45,01	50,00	746	4,52	86.004.456,01	4,34	13	3,04	2.722,18	2,35	746	4,52	86.001.733,83	4,34	47,604	47,602
50,01	55,00	1.120	6,79	132.471.637,66	6,68	22	5,14	4.401,97	3,80	1.120	6,79	132.467.235,69	6,68	52,640	52,638
55,01	60,00	1.458	8,83	179.924.178,98	9,07	24	5,61	5.942,54	5,13	1.458	8,83	179.918.236,44	9,07	57,660	57,658
60,01	65,00	1.805	10,94	223.525.202,26	11,27	34	7,94	6.355,52	5,48	1.805	10,94	223.518.846,74	11,27	62,597	62,595
65,01	70,00	2.133	12,92	269.626.053,47	13,60	35	8,18	9.657,14	8,33	2.133	12,92	269.616.396,33	13,60	67,542	67,540
70,01	75,00	2.090	12,66	264.761.009,16	13,35	42	9,81	10.192,68	8,80	2.090	12,66	264.750.816,48	13,35	72,424	72,421
75,01	80,00	2.224	13,48	269.214.148,32	13,58	46	10,75	10.236,53	8,83	2.224	13,48	269.203.911,79	13,58	77,626	77,623
80,01	85,00	1.720	10,42	198.473.082,15	10,01	49	11,45	13.207,30	11,40	1.720	10,42	198.459.874,85	10,01	82,083	82,077
85,01	90,00	747	4,53	87.520.208,89	4,41	28	6,54	6.800,93	5,87	747	4,53	87.513.407,96	4,41	87,201	87,194
90,01	95,00	358	2,17	44.746.749,21	2,26	30	7,01	9.885,84	8,53	358	2,17	44.736.863,37	2,26	92,323	92,302
95,01	100,00	158	0,96	20.399.827,56	1,03	12	2,80	4.748,85	4,10	158	0,96	20.395.078,71	1,03	97,247	97,224
100,01	105,00	90	0,55	12.261.201,43	0,62	8	1,87	2.702,45	2,33	90	0,55	12.258.498,98	0,62	102,318	102,295
105,01	110,00	66	0,40	8.892.878,60	0,45	8	1,87	2.980,21	2,57	66	0,40	8.889.898,39	0,45	107,138	107,103
110,01	115,00	53	0,32	7.912.904,55	0,40	5	1,17	2.399,79	2,07	53	0,32	7.910.504,76	0,40	112,502	112,467
115,01	120,00	50	0,30	7.506.882,77	0,38	6	1,40	3.283,75	2,83	50	0,30	7.503.599,02	0,38	117,469	117,418
120,01	125,00	47	0,28	7.895.004,13	0,40	7	1,64	2.759,58	2,38	47	0,28	7.892.244,55	0,40	122,078	122,035
125,01	130,00	59	0,36	8.788.221,46	0,44	7	1,64	2.737,17	2,36	59	0,36	8.785.484,29	0,44	127,146	127,107
130,01	135,00	29	0,18	4.464.969,48	0,23	2	0,47	536,89	0,46	29	0,18	4.464.432,59	0,23	132,247	132,232
135,01	140,00	40	0,24	6.030.767,58	0,30	4	0,93	1.792,57	1,55	40	0,24	6.028.975,01	0,30	136,949	136,909
140,01	145,00	28	0,17	4.309.372,88	0,22	4	0,93	1.897,19	1,64	28	0,17	4.307.475,69	0,22	142,208	142,146
145,01	150,00	8	0,05	1.212.662,28	0,06	2	0,47	1.191,59	1,03	8	0,05	1.211.470,69	0,06	146,582	146,439

## BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/12/2019

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
150,01 - 155,00	7	0,04	1.039.741,03	0,05	3	0,70	867,57	0,75	7	0,04	1.038.873,46	0,05	151,257	151,128
<b>Total :</b>	<b>16.503</b>	<b>100,00</b>	<b>1.982.713.480,02</b>	<b>100,00</b>	<b>428</b>	<b>100,00</b>	<b>115.888,11</b>	<b>100,00</b>	<b>16.503</b>	<b>100,00</b>	<b>1.982.597.591,91</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>69,142</b>	<b>69,137</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>120.142,61</b>				<b>270,77</b>				<b>120.135,59</b>		<b>67,974</b>	<b>67,969</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>4.177,15</b>				<b>1,51</b>				<b>4.177,15</b>		<b>2,185</b>	<b>2,185</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>1.727.491,84</b>				<b>1.454,51</b>				<b>1.727.491,84</b>		<b>153,493</b>	<b>152,799</b>