

## BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/10/2023

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos anuales<br>Annual Intervals | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |       |                  |       | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |       |                  |       | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |       |                  |       | Tipo Interés<br>Interest Rate | Vida residual<br>Residual Life   |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|-------|-------------------------------------------------|-------|------------------|-------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|-------|-------------------------------|----------------------------------|
|                                        | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %     | Num.                                            | %     | Importe / Amount | %     | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %     | Media Pond.<br>W. Average     | M. Pond. Meses<br>W. Avg. Months |
| 2023                                   | 1                                                        | 0,01  | 965,39           | 0,00  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 1                                                        | 0,01  | 965,39           | 0,00  | 4,923%                        | 2,000                            |
| 2024                                   | 6                                                        | 0,05  | 12.528,11        | 0,00  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 6                                                        | 0,05  | 12.528,11        | 0,00  | 4,872%                        | 10,504                           |
| 2025                                   | 4                                                        | 0,03  | 46.805,59        | 0,00  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 4                                                        | 0,03  | 46.805,59        | 0,00  | 5,828%                        | 18,971                           |
| 2026                                   | 9                                                        | 0,07  | 95.884,55        | 0,01  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 9                                                        | 0,07  | 95.884,55        | 0,01  | 4,048%                        | 31,636                           |
| 2027                                   | 7                                                        | 0,05  | 187.989,14       | 0,01  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 7                                                        | 0,05  | 187.989,14       | 0,01  | 4,917%                        | 43,349                           |
| 2028                                   | 15                                                       | 0,11  | 474.261,35       | 0,04  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 15                                                       | 0,11  | 474.261,35       | 0,04  | 5,026%                        | 55,845                           |
| 2029                                   | 21                                                       | 0,16  | 629.296,14       | 0,05  | 1                                               | 0,24  | 618,02           | 0,07  | 21                                                       | 0,16  | 628.678,12       | 0,05  | 4,213%                        | 68,536                           |
| 2030                                   | 24                                                       | 0,18  | 988.375,01       | 0,07  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 24                                                       | 0,18  | 988.375,01       | 0,07  | 3,981%                        | 80,998                           |
| 2031                                   | 22                                                       | 0,17  | 827.248,89       | 0,06  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 22                                                       | 0,17  | 827.248,89       | 0,06  | 4,222%                        | 92,156                           |
| 2032                                   | 49                                                       | 0,37  | 1.960.055,25     | 0,15  | 1                                               | 0,24  | 247,25           | 0,03  | 49                                                       | 0,37  | 1.959.808,00     | 0,15  | 3,701%                        | 104,911                          |
| 2033                                   | 81                                                       | 0,61  | 3.994.905,95     | 0,30  | 1                                               | 0,24  | 295,04           | 0,03  | 81                                                       | 0,61  | 3.994.610,91     | 0,30  | 3,560%                        | 117,018                          |
| 2034                                   | 61                                                       | 0,46  | 3.639.804,62     | 0,27  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 61                                                       | 0,46  | 3.639.804,62     | 0,27  | 4,147%                        | 128,900                          |
| 2035                                   | 60                                                       | 0,45  | 3.500.823,07     | 0,26  | 1                                               | 0,24  | 749,44           | 0,08  | 60                                                       | 0,45  | 3.500.073,63     | 0,26  | 4,293%                        | 140,557                          |
| 2036                                   | 76                                                       | 0,57  | 5.917.913,79     | 0,44  | 1                                               | 0,24  | 199,25           | 0,02  | 76                                                       | 0,57  | 5.917.714,54     | 0,44  | 3,792%                        | 154,205                          |
| 2037                                   | 176                                                      | 1,33  | 11.879.900,68    | 0,89  | 10                                              | 2,39  | 4.973,90         | 0,55  | 176                                                      | 1,33  | 11.874.926,78    | 0,89  | 3,913%                        | 165,638                          |
| 2038                                   | 230                                                      | 1,73  | 19.445.791,24    | 1,46  | 8                                               | 1,91  | 8.480,14         | 0,93  | 230                                                      | 1,73  | 19.437.311,10    | 1,46  | 3,665%                        | 177,065                          |
| 2039                                   | 102                                                      | 0,77  | 8.027.926,83     | 0,60  | 2                                               | 0,48  | 378,12           | 0,04  | 102                                                      | 0,77  | 8.027.548,71     | 0,60  | 4,260%                        | 187,975                          |
| 2040                                   | 120                                                      | 0,90  | 10.849.688,04    | 0,81  | 3                                               | 0,72  | 779,11           | 0,09  | 120                                                      | 0,90  | 10.848.908,93    | 0,82  | 4,158%                        | 200,994                          |
| 2041                                   | 162                                                      | 1,22  | 14.111.659,98    | 1,06  | 7                                               | 1,67  | 2.276,47         | 0,25  | 162                                                      | 1,22  | 14.109.383,51    | 1,06  | 3,950%                        | 213,222                          |
| 2042                                   | 254                                                      | 1,91  | 21.957.729,84    | 1,65  | 10                                              | 2,39  | 12.073,51        | 1,33  | 254                                                      | 1,92  | 21.945.656,33    | 1,65  | 4,132%                        | 224,992                          |
| 2043                                   | 567                                                      | 4,27  | 50.611.012,53    | 3,80  | 13                                              | 3,11  | 3.609,49         | 0,40  | 567                                                      | 4,28  | 50.607.403,04    | 3,80  | 3,684%                        | 237,622                          |
| 2044                                   | 489                                                      | 3,68  | 36.555.896,32    | 2,75  | 18                                              | 4,31  | 46.332,76        | 5,09  | 488                                                      | 3,68  | 36.509.563,56    | 2,74  | 4,995%                        | 248,773                          |
| 2045                                   | 864                                                      | 6,51  | 74.367.426,32    | 5,59  | 24                                              | 5,74  | 6.473,59         | 0,71  | 864                                                      | 6,51  | 74.360.952,73    | 5,59  | 4,731%                        | 261,671                          |
| 2046                                   | 2.168                                                    | 16,34 | 212.412.114,71   | 15,95 | 71                                              | 16,99 | 62.475,08        | 6,87  | 2.167                                                    | 16,34 | 212.349.639,63   | 15,96 | 3,824%                        | 273,385                          |
| 2047                                   | 3.161                                                    | 23,82 | 327.819.223,34   | 24,62 | 120                                             | 28,71 | 584.435,35       | 64,23 | 3.155                                                    | 23,79 | 327.234.787,99   | 24,59 | 3,837%                        | 285,231                          |
| 2048                                   | 2.886                                                    | 21,75 | 319.402.774,10   | 23,99 | 65                                              | 15,55 | 18.416,64        | 2,02  | 2.886                                                    | 21,76 | 319.384.357,46   | 24,00 | 3,634%                        | 295,454                          |
| 2049                                   | 308                                                      | 2,32  | 35.315.668,92    | 2,65  | 16                                              | 3,83  | 5.165,51         | 0,57  | 308                                                      | 2,32  | 35.310.503,41    | 2,65  | 4,582%                        | 307,040                          |
| 2050                                   | 224                                                      | 1,69  | 29.088.878,08    | 2,18  | 13                                              | 3,11  | 3.254,63         | 0,36  | 224                                                      | 1,69  | 29.085.623,45    | 2,19  | 4,943%                        | 321,422                          |
| 2051                                   | 223                                                      | 1,68  | 27.827.086,46    | 2,09  | 3                                               | 0,72  | 1.134,47         | 0,12  | 223                                                      | 1,68  | 27.825.951,99    | 2,09  | 4,969%                        | 332,040                          |
| 2052                                   | 216                                                      | 1,63  | 27.296.909,73    | 2,05  | 9                                               | 2,15  | 142.379,84       | 15,65 | 215                                                      | 1,62  | 27.154.529,89    | 2,04  | 4,918%                        | 345,943                          |

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

## BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 31/10/2023

Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos anuales<br>Annual Intervals | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |            | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |              | Tipo Interés<br>Interest Rate | Vida residual<br>Residual Life   |            |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------------|-------------------------------|----------------------------------|------------|
|                                        | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %          | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %            | Media Pond.<br>W. Average     | M. Pond. Meses<br>W. Avg. Months |            |
| 2053                                   | 187                                                      | 1,41   | 22.924.445,09    | 1,72   | 4                                               | 0,96   | 2.542,11         | 0,28       | 187                                                      | 1,41   | 22.921.902,98    | 1,72         | 4,978%                        | 355,666                          |            |
| 2054                                   | 121                                                      | 0,91   | 12.904.754,53    | 0,97   | 4                                               | 0,96   | 852,94           | 0,09       | 121                                                      | 0,91   | 12.903.901,59    | 0,97         | 5,424%                        | 367,981                          |            |
| 2055                                   | 104                                                      | 0,78   | 12.288.422,38    | 0,92   | 5                                               | 1,20   | 495,67           | 0,05       | 104                                                      | 0,78   | 12.287.926,71    | 0,92         | 5,057%                        | 381,421                          |            |
| 2056                                   | 125                                                      | 0,94   | 15.661.552,56    | 1,18   | 4                                               | 0,96   | 702,33           | 0,08       | 125                                                      | 0,94   | 15.660.850,23    | 1,18         | 5,055%                        | 392,143                          |            |
| 2057                                   | 88                                                       | 0,66   | 11.231.737,63    | 0,84   | 4                                               | 0,96   | 613,42           | 0,07       | 88                                                       | 0,66   | 11.231.124,21    | 0,84         | 4,935%                        | 405,603                          |            |
| 2058                                   | 58                                                       | 0,44   | 7.063.568,89     | 0,53   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00       | 58                                                       | 0,44   | 7.063.568,89     | 0,53         | 4,938%                        | 415,447                          |            |
| 2059                                   | 1                                                        | 0,01   | 82.444,21        | 0,01   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00       | 1                                                        | 0,01   | 82.444,21        | 0,01         | 6,207%                        | 423,000                          |            |
| 2063                                   | 1                                                        | 0,01   | 98.093,34        | 0,01   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00       | 1                                                        | 0,01   | 98.093,34        | 0,01         | 3,000%                        | 472,000                          |            |
| Total :                                | 13.271                                                   | 100,00 | 1.331.501.562,60 | 100,00 | 418                                             | 100,00 | 909.954,08       | 100,00     | 13.262                                                   | 100,00 | 1.330.591.608,52 | 100,00       |                               |                                  |            |
| Media Ponderada / Weighted Average :   |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |            |                                                          |        |                  |              |                               |                                  |            |
| Media Simple / Average :               |                                                          |        | 100.331,67       |        |                                                 |        |                  | 2.176,92   |                                                          |        |                  | 100.331,14   | 4,039%                        | 282,786                          |            |
| Mínimo / Minimum :                     |                                                          |        | 83,40            |        |                                                 |        |                  | 29,39      |                                                          |        |                  | 83,40        | 4,118%                        | 275,885                          |            |
| Máximo / Maximum :                     |                                                          |        | 1.403.467,32     |        |                                                 |        |                  | 133.464,61 |                                                          |        |                  | 1.403.467,32 | 0,000%                        | 31/12/2023                       |            |
|                                        |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |            |                                                          |        |                  |              |                               | 8,135%                           | 28/02/2063 |