

Informe resumen

Fecha: 31/07/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/11/2019

NIF
V88534466
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora
BBVA

Entidades Suscriptoras
BBVA
Banco Europeo de Inversiones

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305462006	28/11/2019 18.000	67.288,73 1.211.197.140,00 67,29%	100.000,00 1.800.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 20.May/Nov	3,8830% 21/08/2023 660,463184 Bruto 534,975179 Neto	20/08/2062 Semestral 20.May/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) Aa1 (sf)	AA Aa1
Total		1.211.197.140,00	1.800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual		Años Fecha	% TACP Anual equivalente					
			0,08	0,17		0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			1,00	2,00		3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie	Sin amortización opcional *	Años	10,87	9,78	8,83	8,00	7,28	6,66	6,11	5,63	
		Fecha	02/04/2034	28/02/2033	18/03/2032	21/05/2031	31/08/2030	14/01/2030	28/06/2029	04/01/2029	
	Amort. final	Años	21,52	20,51	19,76	18,76	17,76	16,76	15,76	14,76	
		Fecha	20/11/2044	20/11/2043	20/02/2043	20/02/2042	20/02/2041	20/02/2040	20/02/2039	20/02/2038	
Serie	Sin amortización opcional *	Años	10,87	9,78	8,83	8,00	7,28	6,66	6,11	5,63	
		Fecha	02/04/2034	28/02/2033	18/03/2032	21/05/2031	31/08/2030	14/01/2030	28/06/2029	04/01/2029	
	Amort. final	Años	21,52	20,51	19,76	18,76	17,76	16,76	15,76	14,76	
		Fecha	20/11/2044	20/11/2043	20/02/2043	20/02/2042	20/02/2041	20/02/2040	20/02/2039	20/02/2038	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Emisión de Bonos	100,00%	1.211.197.140,00	21,26%	1.800.000.000,00	15,00%
		1.211.197.140,00		1.800.000.000,00	
Préstamo B	16,51%	200.000.000,00	11,11%	200.000.000,00	
Fondo de Reserva	8,26%	100.000.000,00	5,56%	100.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	151.710.743,56	3,329%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.686.625,55		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.853.994,21		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		100.000.000,00	3,483%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		13.450	16.555
Principal	Pendiente vencimiento	1.365.325.653,47	1.999.982.325,11
	Medio	101.511,20	120.808,36
	Mínimo	83,94	1.994,65
	Máximo	1.419.725,37	1.742.116,26
Interés nominal	Medio ponderado	3,91%	1,86%
	Mínimo	0,50%	0,42%
	Máximo	7,86%	6,55%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	286	334
	Mínimo	31/08/2023	31/10/2021
	Máximo	28/02/2063	31/12/2058
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		55,04%	57,10%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,01%	0,00%
Interés Fijo		44,95%	42,90%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	% Cartera	Actual	A la constitución	
		% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,20	7,60	0,06	7,92
10,01 - 20%	0,82	16,29	0,27	15,45
20,01 - 30%	2,91	25,75	0,92	25,81
30,01 - 40%	8,04	35,74	2,51	35,63
40,01 - 50%	18,70	45,54	6,99	45,60
50,01 - 60%	29,20	55,19	15,23	55,49
60,01 - 70%	26,84	64,61	24,53	65,28
70,01 - 80%	8,39	73,83	26,82	74,99
80,01 - 90%	2,09	84,18	15,41	83,58
90,01 - 100%	1,14	94,78	3,66	93,77
100,01 - 110%	0,84	104,70	1,07	104,46
110,01 - 120%	0,53	114,66	0,79	115,04
120,01 - 130%	0,17	125,54	0,85	125,01
130,01 - 140%	0,13	133,95	0,55	135,45
140,01 - 150%	0,01	140,16	0,28	144,16
Medio ponderado		56,66		69,58
Mínimo		0,04		2,20
Máximo		140,16		153,84

BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 31/07/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/11/2019

NIF
V88534466

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora
BBVA

Entidades Suscriptoras
BBVA
Banco Europeo de Inversiones

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,80%	0,78%	0,77%	0,81%	0,56%
Tasa anual equivalente	9,19%	8,94%	8,90%	9,26%	6,46%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,05%	16,39%
Aragón	1,47%	1,38%
Asturias	1,06%	1,06%
Canarias	4,47%	4,26%
Cantabria	1,51%	1,43%
Castilla y León	3,48%	3,31%
Castilla-La Mancha	2,11%	1,95%
Cataluña	29,69%	30,08%
Ceuta	0,54%	0,54%
Comunidad Valenciana	8,05%	7,91%
Extremadura	1,72%	1,62%
Galicia	3,87%	3,64%
Islas Baleares	3,55%	3,61%
La Rioja	0,31%	0,30%
Madrid	13,45%	15,08%
Melilla	1,03%	0,89%
Murcia	2,37%	2,19%
Navarra	0,56%	0,53%
País Vasco	3,73%	3,84%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	377	79.112,65	131.323,94	0,00	210.436,59	17,84	36.749.590,95	36.960.027,54	82,74	62,53
De > 1 a = 2 Meses	43	22.281,35	40.401,86	0,00	62.683,21	5,31	4.157.858,93	4.220.542,14	9,45	60,53
De > 2 a = 3 Meses	7	5.648,70	7.159,58	0,00	12.808,28	1,09	702.128,41	714.936,69	1,60	67,17
De > 3 a = 6 Meses	5	5.746,93	10.826,40	0,00	16.573,33	1,41	538.128,59	554.701,92	1,24	79,08
De > 6 a < 12 Meses	11	15.855,70	29.277,45	0,00	45.133,15	3,83	997.596,72	1.042.729,87	2,33	65,23
De = 12 a < 18 Meses	1	48.304,86	2.562,54	177,02	51.044,42	4,33	0,00	51.044,42	0,11	51,01
De = 18 a < 24 Meses	4	139.418,40	17.138,23	291,03	156.847,66	13,30	255.394,48	412.242,14	0,92	92,69
De ≥ 2 Años	7	586.418,06	36.450,14	1.090,39	623.958,59	52,90	91.141,27	715.099,86	1,60	77,84
Subtotal	455	902.786,65	275.140,14	1.558,44	1.179.485,23	100,00	43.491.839,35	44.671.324,58	100,00	63,00
Total	455	902.786,65	275.140,14	1.558,44	1.179.485,23		43.491.839,35	44.671.324,58		