BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 20/05/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/11/2019

NIF
V88534466

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora
BBVA

Entidades Suscriptoras
BBVA
Banco Europeo de Inversiones

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos

Serie / Código ISIN	Fecha emisión / Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) Actual	Nominal Inicial	Clase de interés / Índice y margen / Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Amortización Próxima	Calificación DBRS / Moody's Actual	Calificación Inicial
Serie ES0305462006	28/11/2019 18.000	78.810,20 1.418.583.600,00 78,81%	100.000,00 1.800.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 20.May/Nov	0,1320% 22/08/2022 27,163249 Bruto 22,002232 Neto	20/08/2062 Semestral 20.May/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) Aa1 (sf)	AA Aa1
Total		1.418.583.600,00	1.800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

				% TACP Mensual	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
				% TACP Anual equivalente	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años		10,78	9,71	8,79	7,98	7,28	6,67	6,13	5,66
			Fecha		24/02/2033	02/02/2032	01/03/2031	11/05/2030	27/08/2029	16/01/2029	05/07/2028	16/01/2028
		Amort. final	Años		22,27	21,27	20,27	19,27	18,27	17,26	16,26	15,26
			Fecha		20/08/2044	20/08/2043	20/08/2042	20/08/2041	20/08/2040	20/08/2039	20/08/2038	20/08/2037
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		10,78	9,71	8,79	7,98	7,28	6,67	6,13	5,66
			Fecha		24/02/2033	02/02/2032	01/03/2031	11/05/2030	27/08/2029	16/01/2029	05/07/2028	16/01/2028
		Amort. final	Años		22,27	21,27	20,27	19,27	18,27	17,26	16,26	15,26
			Fecha		20/08/2044	20/08/2043	20/08/2042	20/08/2041	20/08/2040	20/08/2039	20/08/2038	20/08/2037

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)

		Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie	100,00%	1.418.583.600,00	18,53%	100,00%	1.800.000.000,00	15,00%
Emisión de Bonos		1.418.583.600,00			1.800.000.000,00	
Préstamo B	14,10%	200.000.000,00		11,11%	200.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,05%	100.000.000,00		5,56%	100.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		108.225.242,09	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		991.081,66	
Ints. cobrados ptes de ingreso		4.840,84	
Pasivo	**Disponible**	**Saldo**	**Interés**
Préstamo Subordinado L/P		100.000.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		159.440,51	0,000%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General

	Actual	A la constitución
Número	14.717	16.555
Principal		
Pendiente vencimiento	1.609.531.925,25	1.999.982.325,11
Medio	109.365,49	120.808,36
Mínimo	0,38	1.994,65
Máximo	1.518.277,51	1.742.116,26
Interés nominal		
Medio ponderado	1,68%	1,86%
Mínimo	0,02%	0,42%
Máximo	6,55%	6,55%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	303	334
Mínimo	31/05/2022	31/10/2021
Máximo	31/01/2059	31/12/2058
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	58,32%	57,10%
Interés Fijo	41,68%	42,90%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,13	7,81	0,06	7,92
10,01 - 20%	0,52	16,17	0,27	15,45
20,01 - 30%	1,77	25,68	0,92	25,81
30,01 - 40%	5,13	35,85	2,51	35,63
40,01 - 50%	13,20	45,63	6,99	45,60
50,01 - 60%	24,52	55,36	15,23	55,49
60,01 - 70%	28,85	65,11	24,53	65,28
70,01 - 80%	18,08	73,99	26,82	74,99
80,01 - 90%	4,24	83,91	15,41	83,58
90,01 - 100%	1,13	94,19	3,66	93,77
100,01 - 110%	0,91	104,90	1,07	104,46
110,01 - 120%	0,83	114,57	0,79	115,04
120,01 - 130%	0,47	123,97	0,85	125,01
130,01 - 140%	0,16	134,11	0,55	135,45
140,01 - 150%	0,05	143,05	0,28	144,16
Medio ponderado		61,55		69,58
Mínimo		0,00		2,20
Máximo		143,70		153,84

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 +34 91 411 84 68 www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 www.cnmv.es

BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 20/05/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/11/2019

NIF
V88534466

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora
BBVA

Entidades Suscriptoras
BBVA
Banco Europeo de Inversiones

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%	0,46%	0,47%	0,48%	0,40%
Tasa anual equivalente	0,00%	5,37%	5,54%	5,60%	4,74%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	16,63%	16,39%
Aragón	1,41%	1,38%
Asturias	1,11%	1,06%
Canarias	4,34%	4,26%
Cantabria	1,49%	1,43%
Castilla y León	3,39%	3,31%
Castilla-La Mancha	2,08%	1,95%
Cataluña	29,74%	30,08%
Ceuta	0,56%	0,54%
Comunidad Valenciana	7,85%	7,91%
Extremadura	1,66%	1,62%
Galicia	3,77%	3,64%
Islas Baleares	3,62%	3,61%
La Rioja	0,30%	0,30%
Madrid	14,61%	15,08%
Melilla	0,97%	0,89%
Murcia	2,26%	2,19%
Navarra	0,56%	0,53%
País Vasco	3,64%	3,84%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	71	17.487,59	6.202,28	0,00	23.689,87	3,46	7.358.588,36	7.382.278,23	53,52	69,20
De > 1 a = 2 Meses	27	13.624,14	7.813,73	0,00	21.437,87	3,13	2.818.093,31	2.839.531,18	20,59	68,20
De > 2 a = 3 Meses	15	8.323,79	9.006,08	0,00	17.329,87	2,53	1.372.188,33	1.389.518,20	10,07	64,95
De > 3 a = 6 Meses	8	5.466,85	3.991,11	0,00	9.457,96	1,38	591.937,88	601.395,84	4,36	76,80
De > 6 a < 12 Meses	6	13.198,70	8.302,12	0,00	21.500,82	3,14	555.492,49	576.993,31	4,18	76,80
De = 12 a < 18 Meses	3	125.079,72	9.960,37	156,30	135.196,39	19,74	208.105,51	343.301,90	2,49	118,67
De = 18 a < 24 Meses	3	271.139,39	12.212,72	330,90	283.683,01	41,43	204.630,07	488.313,08	3,54	88,47
De ≥ 2 Años	2	161.409,92	10.789,31	298,91	172.498,14	25,19	0,00	172.498,14	1,25	52,52
Subtotal	135	615.730,10	68.277,72	786,11	684.793,93	100,00	13.109.035,95	13.793.829,88	100,00	70,11
Total	135	615.730,10	68.277,72	786,11	684.793,93		13.109.035,95	13.793.829,88		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 +34 91 411 84 68 www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 www.cnmv.es