

Informe resumen

Fecha: 31/01/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/11/2019

NIF
V87964110
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora
BBVA

Entidades Suscriptoras
BBVA
Banco Europeo de Inversiones

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305462006	28/11/2019 18.000	83.718,59 1.506.934.620,00 83,72%	100.000,00 1.800.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 20.May/Nov	0,0000% 21/02/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	20/08/2062 Semestral 20.May/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) Aa1 (sf)	AA Aa1
Total		1.506.934.620,00	1.800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,06	9,96	9,00	8,17	7,44	6,81	6,26	5,78	
			Fecha	09/12/2032	04/11/2031	19/11/2030	19/01/2030	29/04/2029	11/09/2028	23/02/2028	31/08/2027	
		Amort. final	Años	22,76	22,01	21,01	20,01	18,76	17,75	16,75	15,75	
		Fecha	20/08/2044	20/11/2043	20/11/2042	20/11/2041	20/08/2040	20/08/2039	20/08/2038	20/08/2037		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,06	9,96	9,00	8,17	7,44	6,81	6,26	5,78	
			Fecha	09/12/2032	04/11/2031	19/11/2030	19/01/2030	29/04/2029	11/09/2028	23/02/2028	31/08/2027	
Amort. final		Años	22,76	22,01	21,01	20,01	18,76	17,75	16,75	15,75		
	Fecha	20/08/2044	20/11/2043	20/11/2042	20/11/2041	20/08/2040	20/08/2039	20/08/2038	20/08/2037			

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Emisión de Bonos	100,00%	1.506.934.620,00	17,58%	1.800.000.000,00	15,00%
		1.506.934.620,00		1.800.000.000,00	
Préstamo B	13,27%	200.000.000,00	11,11%	200.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,64%	100.000.000,00	5,56%	100.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	140.563.494,30	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.621.115,69		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.143.106,53		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		100.000.000,00	0,0000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		265.734,17	0,0000%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
Número	Actual	A la constitución
	15.040	16.555
Principal		
Pendiente vencimiento	1.666.241.197,00	1.999.982.325,11
Medio	110.787,31	120.808,36
Mínimo	2.990,36	1.994,65
Máximo	1.541.066,22	1.742.116,26
Interés nominal		
Medio ponderado	1,66%	1,66%
Mínimo	0,00%	0,42%
Máximo	6,55%	6,55%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	307	334
Mínimo	31/12/2022	31/10/2021
Máximo	31/01/2059	31/12/2058
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	57,99%	57,10%
Interés Fijo	42,01%	42,90%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V T	% Cartera	% P/V T
0,01 - 10%	0,13	7,88	0,06	7,92
10,01 - 20%	0,48	16,19	0,27	15,45
20,01 - 30%	1,71	25,76	0,92	25,81
30,01 - 40%	4,76	35,83	2,51	35,63
40,01 - 50%	12,33	45,61	6,99	45,60
50,01 - 60%	23,98	55,38	15,23	55,49
60,01 - 70%	28,59	65,10	24,53	65,28
70,01 - 80%	19,43	74,01	26,82	74,99
80,01 - 90%	4,93	83,85	15,41	83,58
90,01 - 100%	1,20	93,99	3,66	93,77
100,01 - 110%	0,90	105,10	1,07	104,46
110,01 - 120%	0,82	114,68	0,79	115,04
120,01 - 130%	0,54	124,71	0,85	125,01
130,01 - 140%	0,18	134,56	0,55	135,45
140,01 - 150%	0,03	143,51	0,28	144,16
Medio ponderado	62,24		69,58	
Mínimo	1,59		2,20	
Máximo	145,10		153,84	

BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 31/01/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/11/2019

NIF
V87964110

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora
BBVA

Entidades Suscriptoras
BBVA
Banco Europeo de Inversiones

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,46%	0,45%	0,49%	0,39%
Tasa anual equivalente	4,53%	5,44%	5,26%	5,74%	4,63%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	16,54%	16,39%
Aragón	1,39%	1,38%
Asturias	1,10%	1,06%
Canarias	4,34%	4,26%
Cantabria	1,48%	1,43%
Castilla y León	3,41%	3,31%
Castilla-La Mancha	2,05%	1,95%
Cataluña	29,80%	30,08%
Ceuta	0,54%	0,54%
Comunidad Valenciana	7,88%	7,91%
Extremadura	1,68%	1,62%
Galicia	3,76%	3,64%
Islas Baleares	3,61%	3,61%
La Rioja	0,30%	0,30%
Madrid	14,69%	15,08%
Melilla	0,95%	0,89%
Murcia	2,25%	2,19%
Navarra	0,56%	0,53%
País Vasco	3,66%	3,84%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	376	103.980,66	65.917,28	0,00	169.897,94	29,43	37.389.833,29	37.559.731,23	88,66	64,63
De > 1 a = 2 Meses	25	12.600,41	9.481,51	0,00	22.081,92	3,83	2.191.314,43	2.213.396,35	5,22	65,57
De > 2 a = 3 Meses	5	3.682,66	2.733,10	0,00	6.415,76	1,11	533.129,51	539.545,27	1,27	57,73
De > 3 a = 6 Meses	5	8.341,36	2.075,24	0,00	10.416,60	1,80	529.628,94	540.045,54	1,27	89,25
De > 6 a < 12 Meses	7	13.134,14	12.377,04	0,00	25.511,18	4,42	581.346,33	606.857,51	1,43	73,09
De = 12 a < 18 Meses	4	146.161,93	15.291,05	153,88	161.606,86	28,00	432.680,60	594.287,46	1,40	95,05
De = 18 a < 24 Meses	2	85.899,62	8.636,78	145,03	94.681,43	16,40	128.498,89	223.180,32	0,53	64,60
De ≥ 2 Años	1	80.476,02	5.995,88	153,88	86.625,78	15,01	0,00	86.625,78	0,20	65,99
Subtotal	425	454.276,80	122.507,88	452,79	577.237,47	100,00	41.786.431,99	42.363.669,46	100,00	65,21
Total	425	454.276,80	122.507,88	452,79	577.237,47		41.786.431,99	42.363.669,46		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📞 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es