

Informe resumen

Fecha: 31/07/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/11/2019

NIF  
V87964110

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora  
BBVA

Entidades Suscriptoras  
BBVA

Banco Europeo de Inversiones

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305462006	28/11/2019 18.000	96.903,88 1.744.269.840,00	100.000,00 1.800.000.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 20.May/Nov	0,2240% 20/08/2020 55,472088 Bruto 44,932391 Neto	20/08/2062 Semestral 20.May/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) Aa1 (sf)	AA Aa1
Total		1.744.269.840,00	1.800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Sin amortización opcional *		Años Fecha	13,00 14/05/2032	11,76 19/02/2031	10,69 25/01/2030	9,77 21/02/2029	8,97 04/05/2028	8,27 24/08/2027	7,67 15/01/2027	7,14 07/07/2026	
Amort. final		Años Fecha	25,78 20/02/2045	24,77 20/02/2044	23,77 20/02/2043	22,77 20/02/2042	21,52 20/11/2040	20,27 20/08/2039	19,27 20/08/2038	18,01 20/05/2037	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Emisión de Bonos	100,00% 1.744.269.840,00	15,43% 1.744.269.840,00	100,00% 1.744.269.840,00	15,00% 1.800.000.000,00	15,00% 1.800.000.000,00
Préstamo B	11,47% 200.000.000,00	11,11% 200.000.000,00			
Fondo de Reserva	5,73% 100.000.000,00	5,56% 100.000.000,00			

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	133.354.853,87	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.734.294,05		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.717.684,84		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P	100.000.000,00	0,000%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	372.027,82	0,000%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	212.587,33		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	16.235	16.555	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.912.006.427,46	1.999.982.325,11	
Medio	117.770,65	120.808,36	
Mínimo	3.803,82	1.994,65	
Máximo	1.675.902,16	1.742.116,26	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,83%	1,86%	
Mínimo	0,21%	0,42%	
Máximo	6,55%	6,55%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	326	334	
Mínimo	31/07/2024	31/10/2021	
Máximo	31/01/2059	31/12/2058	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	57,14%	57,10%	
Interés Fijo	42,86%	42,90%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,09	8,22	0,06	7,92
10,01 - 20%	0,28	16,00	0,27	15,45
20,01 - 30%	1,21	25,93	0,92	25,81
30,01 - 40%	3,03	36,08	2,51	35,63
40,01 - 50%	8,12	45,64	6,99	45,60
50,01 - 60%	17,08	55,52	15,23	55,49
60,01 - 70%	25,64	65,23	24,53	65,28
70,01 - 80%	27,64	74,99	26,82	74,99
80,01 - 90%	11,02	83,71	15,41	83,58
90,01 - 100%	2,74	93,75	3,66	93,77
100,01 - 110%	0,92	104,58	1,07	104,46
110,01 - 120%	0,88	115,59	0,79	115,04
120,01 - 130%	0,71	124,89	0,85	125,01
130,01 - 140%	0,50	134,79	0,55	135,45
140,01 - 150%	0,12	143,66	0,28	144,16
150,01 - 160%	0,02	150,67	0,05	151,60
Medio ponderado	67,63		69,58	
Mínimo	2,03		2,20	
Máximo	150,98		153,84	

# BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2020

Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/11/2019

NIF  
V87964110

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

BBVA

Administrador Activos

BBVA

Depositario Activos

BBVA

Agente Pago Bonos

BBVA

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

BBVA

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Préstamo Subordinado

BBVA

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Entidad Directora

BBVA

Entidades Suscriptoras

BBVA

Banco Europeo de Inversiones

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,27%	0,24%		0,29%
Tasa anual equivalente	4,11%	3,24%	2,80%		3,42%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	16,46%	16,39%
Aragón	1,39%	1,38%
Asturias	1,08%	1,06%
Canarias	4,30%	4,26%
Cantabria	1,43%	1,43%
Castilla y León	3,35%	3,31%
Castilla-La Mancha	1,97%	1,95%
Cataluña	30,05%	30,08%
Ceuta	0,55%	0,54%
Comunidad Valenciana	7,88%	7,91%
Extremadura	1,63%	1,62%
Galicia	3,64%	3,64%
Islas Baleares	3,60%	3,61%
La Rioja	0,30%	0,30%
Madrid	14,90%	15,08%
Melilla	0,90%	0,89%
Murcia	2,21%	2,19%
Navarra	0,54%	0,53%
País Vasco	3,81%	3,84%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	405	95.708,07	71.813,61	0,00	167.521,68	81,61	41.477.936,55	41.645.458,23	94,34	70,22
De > 1 a = 2 Meses	14	10.936,38	6.634,11	0,00	17.570,49	8,56	1.598.422,33	1.615.992,82	3,66	84,30
De > 2 a = 3 Meses	4	4.897,14	2.636,60	0,00	7.533,74	3,67	405.303,34	412.837,08	0,94	64,38
De > 3 a = 6 Meses	5	5.400,35	3.346,30	0,00	8.746,65	4,26	379.366,92	388.113,57	0,88	64,70
De > 6 a < 12 Meses	1	1.136,41	2.749,96	0,00	3.886,37	1,89	79.339,61	83.225,98	0,19	64,86
Subtotal	429	118.078,35	87.180,58	0,00	205.258,93	100,00	43.940.368,75	44.145.627,68	100,00	70,53
Total	429	118.078,35	87.180,58	0,00	205.258,93		43.940.368,75	44.145.627,68		

#### Información adicional