

**BBVA RMBS 18 Fondo de Titulización**
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**


Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **18.12.2020**

		<b>Fondos Disponibles</b>	
		<i>Available Funds</i>	
		<b>Saldo Balance</b>	
<b>A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds</b>			
<b>Cuenta Tesorería Treasury Account.</b>	<b>Saldo de inicio al* Initial balance at:*</b>	<b>18.12.2020</b>	<b>118.416.694,40</b>
<b>Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans Principals collected</b>			<b>26.878.500,61</b>
<b>Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected</b>			<b>3.360.914,71</b>
<b>Rendimientos Cuentas Accounts Interest</b>			<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva Reserve Fund</b>	<b>incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account</b>		<b>88.200.000,00</b>
<b>Fondos Disponibles (Otros) Available Funds (Others)</b>			<b>38,49</b>
<b>Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses paid desde since</b>	<b>18.09.2020</b>		<b>-22.759,41</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available funds (previous)</b>			<b>0,00</b>
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>			<b>118.416.694,40</b>
			<b>118.416.694,40</b>

**B. APLICACIÓN Application**

		<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>	
		<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
<b>1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses</b>		<b>64.964,17</b>	<b>64.964,17</b>	<b>118.351.730,23</b>
<b>2º Intereses Bonos Bonds Interest</b>		<b>38.402,71</b>	<b>38.402,71</b>	<b>118.313.327,52</b>
<b>3º Amortización Bonos Bonds Amortisation</b>		<b>27.420.751,80</b>	<b>27.420.751,80</b>	<b>90.892.575,72</b>
<b>(+) Principal Pendiente Bonos y Préstamo B Outstanding Principal Bonds and B Loan</b>	<b>1.510.637.155,20</b>			
<b>(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans</b>	<b>1.485.178.082,33</b>			
<b>(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans</b>	<b>1.961.738,25</b>			
<b>4º Dotación Fondo de Reserva Requerido** Amount for Required Cash Reserve **</b>		<b>88.200.000,00</b>	<b>88.200.000,00</b>	<b>2.692.575,72</b>
<b>5º Intereses Préstamo B B Loan Interest</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.692.575,72</b>
<b>6º Retención para Amortización Préstamo B Withholding for B Loan Amortisation</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.692.575,72</b>
<b>7º Dotación Fondo de Reserva Requerido*** Amount for Required Cash Reserve ***</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.692.575,72</b>
<b>8º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.692.575,72</b>
<b>9º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.692.575,72</b>
<b>10º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.692.575,72</b>
<b>11º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment</b>		<b>129.794,14</b>	<b>129.794,14</b>	<b>2.562.781,58</b>
<b>12º Comisión Administración préstamos** Loans servicing fee**</b>		<b>37.672,90</b>	<b>37.672,90</b>	<b>2.525.108,68</b>
<b>13º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin</b>		<b>4.461.016,54</b>	<b>2.525.108,68</b>	<b>0,00</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total aplicado Total applied</b>		<b>120.352.602,26</b>	<b>118.416.694,40</b>	

\* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding D excluded, and the Payment Date, included.*

\*\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

\*\*\* En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application**

<b>Cuenta Tesorería Treasury Account:</b>	<b>Saldo final al * Final balance at *</b>	<b>18.12.2020</b>	<b>88.200.000,00</b>
<b>Fondo de Reserva Reserve Fund</b>	<b>incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account</b>		<b>88.200.000,00</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles</b>			<b>0,00</b>
<i>Remaining Available Funds</i>			

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*