

**BBVA RMBS 18 Fondo de Titulización**
**Aplicación de Fondos Disponibles** *Available Funds Application*


Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **18.12.2018**

|                                                         |                                                             |                              |                                     | Fondos Disponibles |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
|                                                         |                                                             |                              |                                     | Available Funds    |
|                                                         |                                                             |                              |                                     | Saldo Balance      |
| <b>A. FONDOS DISPONIBLES</b>                            | <i>Available Funds</i>                                      |                              |                                     |                    |
| Cuenta Tesorería                                        | <i>Treasury Account</i>                                     | Saldo de inicio al*          | <i>Initial balance at:</i>          |                    |
|                                                         |                                                             | 18.12.2018                   |                                     | 116.011.079,31     |
| Principales cobrados Préstamos Hipotecarios             | <i>Mortgage Loans Principals collected</i>                  |                              |                                     | 23.313.130,59      |
| Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios               | <i>Mortgage Loans interests collected</i>                   |                              |                                     | 4.112.248,67       |
| Rendimientos Cuentas                                    | <i>Accounts Interest</i>                                    |                              |                                     | 0,00               |
| Fondo de Reserva                                        | <i>Reserve Fund</i>                                         | incluido en Cuenta Tesorería | <i>Included on Treasury Account</i> | 88.200.000,00      |
| Fondos Disponibles (Otros)                              | <i>Available Funds (Others)</i>                             |                              |                                     | -933,34            |
| Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados | <i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses paid</i> | desde since                  | 18.09.2018                          | -40.254,35         |
| Remanente Fondos Disponibles (anterior)                 | <i>Remaining Available funds (previous)</i>                 |                              |                                     | 426.887,74         |
| <b>Total Fondos Disponibles</b>                         |                                                             | <b>Total Available Funds</b> |                                     |                    |
|                                                         |                                                             |                              |                                     | 116.011.079,31     |
|                                                         |                                                             |                              |                                     | 116.011.079,31     |

|                                                    |                                                        | Devengado             | Aplicado              |                |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
|                                                    |                                                        | Accrued               | Applied               |                |
| <b>B. APLICACIÓN</b>                               | <i>Application</i>                                     |                       |                       |                |
| 1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios | <i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses</i> | 67.450,00             | 67.450,00             | 115.943.629,31 |
| 2º Intereses Bonos                                 | <i>Bonds Interest</i>                                  | 629.593,12            | 629.593,12            | 115.314.036,19 |
| 3º Amortización Bonos                              | <i>Bonds Amortisation</i>                              | 23.313.128,40         | 23.313.128,40         | 92.000.907,79  |
| (+) Principal Pendiente Bonos y Préstamo B         | <i>Outstanding Principal Bonds and B Loan</i>          | 1.718.076.292,20      |                       |                |
| (-) Saldo Vivo Préstamos                           | <i>Outstanding Balance Loans</i>                       | 1.694.763.147,16      |                       |                |
| (+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos                   | <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>              | 0,00                  |                       |                |
| 4º Dotación Fondo de Reserva Requerido **          | <i>Amount for Required Cash Reserve **</i>             | 88.200.000,00         | 88.200.000,00         | 3.800.907,79   |
| 5º Intereses Préstamo B                            | <i>B Loan Interest</i>                                 | 0,00                  | 0,00                  | 3.800.907,79   |
| 6º Retención para Amortización Préstamo B          | <i>Withholding for B Loan Amortisation</i>             | 0,00                  | 0,00                  | 3.800.907,79   |
| 7º Dotación Fondo de Reserva Requerido ***         | <i>Amount for Required Cash Reserve ***</i>            | 0,00                  | 0,00                  | 3.800.907,79   |
| 8º Intereses Préstamo Subordinado                  | <i>Interest on Subordinated Loan</i>                   | 0,00                  | 0,00                  | 3.800.907,79   |
| 9º Reembolso principal Préstamo Subordinado        | <i>Subordinated Loan principal repayment</i>           | 0,00                  | 0,00                  | 3.800.907,79   |
| 10º Intereses Préstamo Gastos Iniciales            | <i>Interest on Start-Up Loan</i>                       | 0,00                  | 0,00                  | 3.800.907,79   |
| 11º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales  | <i>Start-Up Loan principal repayment</i>               | 129.794,16            | 129.794,16            | 3.671.113,63   |
| 12º Comisión Administración préstamos**            | <i>Loans servicing fee**</i>                           | 42.814,62             | 42.814,62             | 3.628.299,01   |
| 13º Margen Intermediación Financiera               | <i>Financial Intermediation Margin</i>                 | 3.260.705,44          | 3.260.705,44          | 367.593,57     |
| Remanente Fondos Disponibles                       | <i>Remaining Available Funds</i>                       | 367.593,57            | 367.593,57            |                |
| <b>Total aplicado</b>                              |                                                        | <b>116.011.079,31</b> | <b>116.011.079,31</b> |                |

\* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Date, excluded, and the Payment Date, included.*

\*\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias. *Shall be moved under certain circumstances.*

\*\*\* En caso de postergamiento o de anteposición. *In case of moving.*

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

|                              |                                  |                              |                                     |            |               |
|------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|------------|---------------|
| Cuenta Tesorería             | <i>Treasury Account:</i>         | Saldo final al *             | <i>Final balance at *</i>           | 18.12.2018 | 88.567.593,57 |
| Fondo de Reserva             | <i>Reserve Fund</i>              | incluido en Cuenta Tesorería | <i>Included on Treasury Account</i> |            | 88.200.000,00 |
| Remanente Fondos Disponibles | <i>Remaining Available Funds</i> |                              |                                     |            | 367.593,57    |

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*