

## BBVA RMBS 18 Fondo de Titulización

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current  
Actual / Current  
Precedente / Preceding  
20.11.2017

### 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

#### 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

|   |                                                                                                                               |                                         | Fecha datos<br>Data date | Valor / Importe<br>Value / Amount | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                       | (b + c + d)                             |                          | 1.537.756.433,69                  |                                    |                                |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)                     | (>3 y <18 meses)<br>(>3 and <18 months) | 09.06.2020               | 5.604.324,95                      | % (b / e)                          | 0,365%                         |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (≤3 meses)<br>(≤3 months)               | 09.06.2020               | 1.530.693.708,31                  |                                    |                                |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                                      | (≥18 meses)<br>(≥18 months)             | 09.06.2020               | 1.458.400,43                      |                                    |                                |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans                               | (<18 meses)<br>(<18 months)             | 09.06.2020               | 1.536.298.033,26                  | % (e / g)                          | 85,35%                         |
| g | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                       |                                         | 20.11.2017               | 1.799.989.451,88                  |                                    |                                |

#### 1.2 Datos: / Data:

|   |                                                                              |                        |            |                  |
|---|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------|
| A | Saldo Principal Pendiente Bonos<br>Outstanding Principal Balance Bonds       | Precedente / Preceding | 18.03.2020 | 1.219.905.392,40 |
| B | Saldo Principal Pendiente Prestamo B<br>Outstanding Principal Balance Loan B | Precedente / Preceding | 18.03.2020 | 342.000.000,00   |

#### 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

|   |                                                    |                        |            |               |
|---|----------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------|
| h | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding | 18.03.2020 | 88.200.000,00 |
| i | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding | 18.03.2020 | 88.200.000,00 |
| j | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current       | 18.06.2020 | 88.200.000,00 |
| k | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Current       | 18.06.2020 | 88.200.000,00 |

### 2 Situación disparadores / Triggers status

|                                                                                                      | Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Actúa S/N<br>Breach Y/N |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 2.1 Postegación Fondo Reserva                                                                        | 18.06.2020               | A=0                   | Bonos amortizados      | 1.219.905.392,40                  | N                       |
| 2.2 Fondo de Reserva:<br>Cash Reserve                                                                |                          |                       |                        |                                   | N                       |
| 2.2.1 Condiciones de reducción<br>Cash Reserve reduction:                                            | 18.06.2020               | % (A+B)-(A+B)-e       | > 9,80%                | 5,74%                             | N                       |
| 2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)<br>Cash Reserve no reduction (*) |                          |                       |                        |                                   |                         |
| (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso                                                                   | 09.06.2020               | % (b / e)             | > 1,00%                | 0,365%                            | N                       |
| (ii) No dotación                                                                                     | 18.06.2020               | (k - j)               | < 0,00                 | 0,00                              | N                       |
| (iii) Transcurridos 3 años                                                                           | 18.06.2020               | 20.11.2017            | años/years < 3,00      | 2,58                              | S/Y                     |

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

### 3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitable S/N<br>Exercisable option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
| 09.06.2020               | % (a / g)             | < 10,00%               | 85,43%                            | N                                                |