

BBVA RMBS 18 Fondo de Titulización

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
20.11.2017

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

				Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current		1.591.772.793,29		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	05.12.2019	3.758.928,73	% (b / e)	0,236%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	05.12.2019	1.587.314.668,39		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Current	05.12.2019	699.196,17		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	05.12.2019	1.591.073.597,12	% (e / g)	88,39%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	20.11.2017	1.799.989.451,88		

1.2 Datos: / Data:

A	Saldo Principal Pendiente Bonos Outstanding Principal Balance Bonds	Precedente Preceding	18.09.2019	1.273.507.596,00
B	Saldo Principal Pendiente Prestamo B Outstanding Principal Balance Loan B	Precedente Preceding	18.09.2019	342.000.000,00

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	18.09.2019	88.200.000,00
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	18.09.2019	88.200.000,00
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	18.12.2019	88.200.000,00
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	18.12.2019	88.200.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Postegacion Fondo Reserva

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

18.12.2019	A=0	Bonos amortizados	1.273.507.596,00	N
------------	-----	-------------------	------------------	---

2.2 Fondo de Reserva: Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction:

18.12.2019	% (A+B)-(A+B)-e	> 9,80%	5,54%	N
------------	-----------------	---------	-------	---

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) Cash Reserve no reduction (*)

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	05.12.2019	% (b / e)	> 1,00%	0,236%	N
(ii)	No dotación	18.12.2019	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Transcurridos 3 años	18.12.2019	20.11.2017	años/years < 3,00	2,08	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

05.12.2019	% (a / g)	< 10,00%	88,43%	N
------------	-----------	----------	--------	---