

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 18.12.2018
Actual / Current 07.12.2018
Precedente / Preceding 18.09.2018
20.11.2017

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual Current		1.694.763.147,16		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Actual Current	07.12.2018	1.807.144,75	% (b / e)	0,107%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months) Actual Current	07.12.2018	1.692.956.002,41		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months) Actual Current	07.12.2018	0,00		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months) Actual Current	07.12.2018	1.694.763.147,16	% (e / g)	94,15%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	20.11.2017	1.799.989.451,88		

1.2 Datos: / Data:

A	Saldo Principal Pendiente Bonos Outstanding Principal Balance Bons	Precedente Preceding	18.09.2018	1.376.076.292,20		
B	Saldo Principal Pendiente Prestamo B Outstanding Principal Balance Loan B	Precedente Preceding	18.09.2018	342.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	18.09.2018	88.200.000,00		
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	18.09.2018	88.200.000,00	(i - h)	0,00
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	18.12.2018	88.200.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	18.12.2018	88.200.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Postegacion Fondo Reserva

18.12.2018	A=0	Bonos amortizados	1.376.076.292,20	N
------------	-----	-------------------	------------------	---

**2.2 Fondo de Reserva:
Cash Reserve**

2.2.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

18.12.2018	% (A+B)-(A+B)-e	> 9,80%	5,20%	N
------------	-----------------	---------	-------	---

2.2.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso

07.12.2018	% (b / e)	> 1,00%	0,107%	N
------------	-----------	---------	--------	---

(ii) No dotacion

18.12.2018	(k - j)	< 0,00	0,00	N
------------	---------	--------	------	---

(iii) Transcurridos 3 años

18.12.2018	20.11.2017	años/years < 3,00	1,08	S/Y
------------	------------	-------------------	------	-----

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
07.12.2018	% (a / g)	< 10,00%	94,15%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com>