

BBVA RMBS 18 Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 28/02/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/11/2017

NIF
V87964110
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora
BBVA

Entidades Suscriptoras
BBVA
Banco Europeo de Inversiones

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305295000	20/11/2017 14.580	70.216,50 1.023.756.570,00 70,22%	100.000,00 1.458.000.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,500%	0,0000% 18/03/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/03/2064 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/03/2022 "Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) Aa1 (sf)	AA Aa2
Total		1.023.756.570,00	1.458.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
				% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
				% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,94	7,12	6,43	5,83	5,31	4,87	4,49	4,15		
			Fecha	27/11/2029	01/02/2029	22/05/2028	16/10/2027	11/04/2027	01/11/2026	14/06/2026	12/02/2026		
		Amort. final	Años	16,76	15,50	14,50	13,50	12,50	11,50	10,75	10,00		
	Sin amortización opcional *		Fecha	18/09/2038	18/06/2037	18/06/2036	18/06/2035	18/06/2034	18/06/2033	18/09/2032	18/12/2031		
		Vida media	Años	7,94	7,12	6,43	5,83	5,31	4,87	4,49	4,15		
			Fecha	27/11/2029	01/02/2029	22/05/2028	16/10/2027	11/04/2027	01/11/2026	14/06/2026	12/02/2026		
	Amort. final	Años	16,76	15,50	14,50	13,50	12,50	11,50	10,75	10,00			
		Fecha	18/09/2038	18/06/2037	18/06/2036	18/06/2035	18/06/2034	18/06/2033	18/09/2032	18/12/2031			

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Emisión de Bonos	100,00%	1.023.756.570,00	31,50%	1.458.000.000,00	23,90%
		1.023.756.570,00		1.458.000.000,00	
Préstamo B	33,41%	342.000.000,00	23,46%	342.000.000,00	
Fondo de Reserva	8,62%	88.200.000,00	6,05%	88.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	114.666.805,46	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.334.022,25		
Ints. cobrados ptes de ingreso	578.753,31		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		88.200.000,00	0,0000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	10.721	12.072
Principal		
Pendiente vencimiento	1.337.098.051,99	1.799.989.451,88
Medio	124.717,66	149.104,49
Mínimo	228,49	53.038,10
Máximo	722.951,83	841.596,01
Interés nominal		
Medio ponderado	0,64%	1,03%
Mínimo	0,00%	0,03%
Máximo	6,35%	6,35%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	280	329
Mínimo	05/03/2022	30/06/2021
Máximo	05/08/2060	31/08/2060
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,20%	97,20%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,80%	2,79%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,02	7,52		
10,01 - 20%	0,15	16,23	0,01	15,71
20,01 - 30%	0,50	26,12	0,06	26,84
30,01 - 40%	1,34	36,11	0,28	35,80
40,01 - 50%	3,63	46,13	0,54	46,10
50,01 - 60%	16,14	55,89	1,25	55,83
60,01 - 70%	29,84	65,09	2,40	65,26
70,01 - 80%	22,57	74,55	10,69	76,96
80,01 - 90%	14,02	84,42	31,51	84,83
90,01 - 100%	7,20	94,46	22,11	94,52
100,01 - 110%	3,57	104,20	13,88	104,74
110,01 - 120%	0,69	113,96	9,10	114,61
120,01 - 130%	0,24	122,65	5,76	124,27
130,01 - 140%	0,07	134,19	2,41	133,81
Medio ponderado		71,16		93,85
Mínimo		0,09		15,34
Máximo		154,22		139,22

BBVA RMBS 18 Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 28/02/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/11/2017

NIF
V87964110

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora
BBVA

Entidades Suscriptoras
BBVA
Banco Europeo de Inversiones

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,37%	0,35%	0,32%	0,23%
Tasa anual equivalente	3,91%	4,34%	4,09%	3,79%	2,78%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	10,25%	10,20%
Aragón	1,35%	1,43%
Asturias	0,83%	0,79%
Canarias	2,71%	2,70%
Cantabria	0,75%	0,77%
Castilla y León	2,60%	2,64%
Castilla-La Mancha	2,24%	2,19%
Cataluña	49,71%	49,38%
Ceuta	0,21%	0,20%
Comunidad Valenciana	6,63%	6,63%
Extremadura	1,02%	1,00%
Galicia	2,12%	2,09%
Islas Baleares	1,72%	1,68%
La Rioja	0,27%	0,27%
Madrid	13,30%	13,62%
Melilla	0,29%	0,26%
Murcia	1,33%	1,35%
Navarra	0,37%	0,41%
País Vasco	2,30%	2,40%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	422	178.586,35	31.964,22	0,00	210.550,57	7,85	50.981.035,13	51.191.585,70	78,24	74,37
De > 1 a = 2 Meses	49	56.754,82	8.772,49	0,00	65.527,31	2,44	6.350.936,37	6.416.463,68	9,81	77,94
De > 2 a = 3 Meses	8	13.714,43	2.384,82	0,00	16.099,25	0,60	1.049.494,39	1.065.593,64	1,63	79,90
De > 3 a = 6 Meses	4	8.711,01	2.823,93	0,00	11.534,94	0,43	497.551,88	509.086,82	0,78	81,35
De > 6 a < 12 Meses	14	51.488,07	9.098,19	0,00	60.586,26	2,26	1.526.043,42	1.586.629,68	2,43	74,76
De = 12 a < 18 Meses	7	147.721,55	4.898,14	29,04	152.648,73	5,69	675.353,80	828.002,53	1,27	81,74
De = 18 a < 24 Meses	6	414.692,60	10.189,04	446,29	425.327,93	15,85	392.268,01	817.595,94	1,25	87,68
De ≥ 2 Años	24	1.659.863,81	78.066,35	3.486,48	1.741.416,64	64,89	1.269.525,27	3.010.941,91	4,60	89,78
Subtotal	534	2.531.532,64	148.197,18	3.961,81	2.683.691,63	100,00	62.742.208,27	65.425.899,90	100,00	75,68
Total	534	2.531.532,64	148.197,18	3.961,81	2.683.691,63		62.742.208,27	65.425.899,90		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es