

BBVA RMBS 18 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/12/2021
Divisa: EUR



Fecha constitución
20/11/2017

NIF
V87964110

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora
BBVA

Entidades Suscriptoras
BBVA
Banco Europeo de Inversiones

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305295000	20/11/2017 14.580	70.216,50 1.023.756.570,00 70,22%	100.000,00 1.458.000.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,500%	0,0000% 18/03/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/03/2064 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/03/2022 "Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) Aa1 (sf)	AA Aa2
Total		1.023.756.570,00	1.458.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,94	7,12	6,43	5,83	5,31	4,87	4,49	4,15	
			Fecha	27/11/2029	01/02/2029	22/05/2028	16/10/2027	11/04/2027	01/11/2026	14/06/2026	12/02/2026	
		Amort. final	Años	16,76	15,50	14,50	13,50	12,50	11,50	10,75	10,00	
	Sin amortización opcional *		Fecha	18/09/2038	18/06/2037	18/06/2036	18/06/2035	18/06/2034	18/06/2033	18/09/2032	18/12/2031	
		Vida media	Años	7,94	7,12	6,43	5,83	5,31	4,87	4,49	4,15	
			Fecha	27/11/2029	01/02/2029	22/05/2028	16/10/2027	11/04/2027	01/11/2026	14/06/2026	12/02/2026	
	Amort. final	Años	16,76	15,50	14,50	13,50	12,50	11,50	10,75	10,00		
		Fecha	18/09/2038	18/06/2037	18/06/2036	18/06/2035	18/06/2034	18/06/2033	18/09/2032	18/12/2031		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie	100,00%	1.023.756.570,00	31,50%	100,00%	1.458.000.000,00	23,90%
Emisión de Bonos		1.023.756.570,00			1.458.000.000,00	
Préstamo B	33,41%	342.000.000,00		23,46%	342.000.000,00	
Fondo de Reserva	8,62%	88.200.000,00		6,05%	88.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	94.396.990,51	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.257.004,44		
Ints. cobrados ptes de ingreso	586.778,51		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		88.200.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
Número	Actual	A la constitución
	10.787	12.072
Principal	Pendiente vencimiento	1.356.100.266,67
	Medio	125.716,16
	Mínimo	3.702,39
	Máximo	727.743,75
Interés nominal	Medio ponderado	0,70%
	Mínimo	0,00%
	Máximo	6,35%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	282
	Mínimo	31/03/2022
	Máximo	05/08/2060
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,02	8,54		
10,01 - 20%	0,15	16,34	0,01	15,71
20,01 - 30%	0,49	26,21	0,06	26,84
30,01 - 40%	1,30	36,19	0,28	35,80
40,01 - 50%	3,36	46,00	0,54	46,10
50,01 - 60%	15,45	55,95	1,25	55,83
60,01 - 70%	29,47	65,16	2,40	65,26
70,01 - 80%	23,22	74,61	10,69	76,96
80,01 - 90%	14,08	84,49	31,51	84,83
90,01 - 100%	7,60	94,45	22,11	94,52
100,01 - 110%	3,67	104,27	13,88	104,74
110,01 - 120%	0,83	113,67	9,10	114,61
120,01 - 130%	0,25	123,11	5,76	124,27
130,01 - 140%	0,06	133,86	2,41	133,81
Medio ponderado		71,65		93,85
Mínimo		0,80		15,34
Máximo		154,98		139,22

BBVA RMBS 18 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/12/2021
Divisa: EUR



Fecha constitución
20/11/2017

NIF
V87964110

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora
BBVA

Entidades Suscriptoras
BBVA
Banco Europeo de Inversiones

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,43%	0,36%	0,31%	0,23%
Tasa anual equivalente	5,70%	5,04%	4,22%	3,65%	2,74%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	10,24%	10,20%
Aragón	1,34%	1,43%
Asturias	0,82%	0,79%
Canarias	2,72%	2,70%
Cantabria	0,74%	0,77%
Castilla y León	2,61%	2,64%
Castilla-La Mancha	2,23%	2,19%
Cataluña	49,72%	49,38%
Ceuta	0,21%	0,20%
Comunidad Valenciana	6,67%	6,63%
Extremadura	1,02%	1,00%
Galicia	2,11%	2,09%
Islas Baleares	1,71%	1,68%
La Rioja	0,27%	0,27%
Madrid	13,26%	13,62%
Melilla	0,28%	0,26%
Murcia	1,35%	1,35%
Navarra	0,37%	0,41%
País Vasco	2,32%	2,40%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	320	138.809,33	25.462,56	0,00	164.271,89	6,34	39.548.429,38	39.712.701,27	74,52	75,20
De > 1 a = 2 Meses	50	49.556,21	7.942,55	0,00	57.498,76	2,22	6.188.315,52	6.245.814,28	11,72	78,32
De > 2 a = 3 Meses	7	8.315,37	2.481,61	0,00	10.796,98	0,42	743.559,06	754.356,04	1,42	80,82
De > 3 a = 6 Meses	6	11.062,03	1.520,79	0,00	12.582,82	0,49	706.650,10	719.232,92	1,35	79,09
De > 6 a < 12 Meses	11	38.240,52	5.287,60	0,00	43.528,12	1,68	1.252.964,83	1.296.492,95	2,43	73,62
De = 12 a < 18 Meses	9	163.568,98	10.918,28	0,00	174.487,26	6,73	983.625,76	1.158.113,02	2,17	84,98
De = 18 a < 24 Meses	4	405.558,36	6.677,48	446,29	412.682,13	15,92	118.497,37	531.179,50	1,00	88,55
De ≥ 2 Años	23	1.637.499,73	75.352,89	3.763,54	1.716.616,16	66,22	1.160.110,91	2.876.727,07	5,40	90,02
Subtotal	430	2.452.610,53	135.643,76	4.209,83	2.592.464,12	100,00	50.702.152,93	53.294.617,05	100,00	76,64
Total	430	2.452.610,53	135.643,76	4.209,83	2.592.464,12		50.702.152,93	53.294.617,05		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es