

Informe resumen

Fecha: 30/09/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/11/2017

NIF
V87964110

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora
BBVA

Entidades Suscriptoras
BBVA
Banco Europeo de Inversiones

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305295000	20/11/2017 14.580	72.266,27 1.053.642.216,60 72,27%	100.000,00 1.458.000.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,500%	0,0000% 20/12/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/03/2064 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	20/12/2021 "Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) Aa1 (sf)	AA Aa2
Total		1.053.642.216,60	1.458.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie			% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	8,09	7,25	6,54	5,92	5,40	4,95	4,56	4,21
		Amort. final	Años	Fecha	20/10/2029	18/12/2028	01/04/2028	22/08/2027	11/02/2027	30/08/2026	09/04/2026	06/12/2025
			Años	Fecha	17,01	15,75	14,75	13,75	12,75	11,75	11,00	10,25
			Años	Fecha	18/09/2038	18/06/2037	18/06/2036	18/06/2035	18/06/2034	18/06/2033	18/09/2032	18/12/2031
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	8,09	7,25	6,54	5,92	5,40	4,95	4,56	4,21
		Amort. final	Años	Fecha	20/10/2029	18/12/2028	01/04/2028	22/08/2027	11/02/2027	30/08/2026	09/04/2026	06/12/2025
			Años	Fecha	17,01	15,75	14,75	13,75	12,75	11,75	11,00	10,25
			Años	Fecha	18/09/2038	18/06/2037	18/06/2036	18/06/2035	18/06/2034	18/06/2033	18/09/2032	18/12/2031

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Emisión de Bonos	100,00%	1.053.642.216,60	30,82%	1.458.000.000,00	23,90%
Préstamo B	32,46%	342.000.000,00	23,46%	342.000.000,00	
Fondo de Reserva	8,37%	88.200.000,00	6,05%	88.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		90.356.409,50	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		4.285.996,07	
Ints. cobrados ptes de ingreso		603.104,87	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		88.200.000,00	0,0000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
Número	Actual	A la constitución
	10.908	12.072
Principal		
Pendiente vencimiento	1.390.901.953,12	1.799.989.451,88
Medio	127.512,10	149.104,49
Mínimo	1.608,30	53.038,10
Máximo	734.920,28	841.596,01
Interés nominal		
Medio ponderado	0,65%	1,03%
Mínimo	0,00%	0,03%
Máximo	6,35%	6,35%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	284	329
Mínimo	31/12/2021	30/06/2021
Máximo	05/08/2060	31/08/2060
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,20%	97,20%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,80%	2,79%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,01	9,04		
10,01 - 20%	0,14	16,05	0,01	15,71
20,01 - 30%	0,41	26,22	0,06	26,84
30,01 - 40%	1,19	36,07	0,28	35,80
40,01 - 50%	2,96	45,83	0,54	46,10
50,01 - 60%	13,99	55,98	1,25	55,83
60,01 - 70%	28,86	65,23	2,40	65,26
70,01 - 80%	23,73	74,57	10,69	76,96
80,01 - 90%	15,09	84,46	31,51	84,83
90,01 - 100%	8,23	94,58	22,11	94,52
100,01 - 110%	3,96	104,41	13,88	104,74
110,01 - 120%	1,04	113,51	9,10	114,61
120,01 - 130%	0,28	123,28	5,76	124,27
130,01 - 140%	0,07	133,76	2,41	133,81
Medio ponderado		72,62		93,85
Mínimo		1,61		15,34
Máximo		156,14		139,22

Información adicional

BBVA RMBS 18 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 30/09/2021
Divisa: EUR



Fecha constitución
20/11/2017

NIF
V87964110

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora
BBVA

Entidades Suscriptoras
BBVA
Banco Europeo de Inversiones

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,28%	0,27%	0,29%	0,22%
Tasa anual equivalente	2,02%	3,25%	3,15%	3,46%	2,58%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	10,24%	10,20%
Aragón	1,36%	1,43%
Asturias	0,82%	0,79%
Canarias	2,74%	2,70%
Cantabria	0,74%	0,77%
Castilla y León	2,62%	2,64%
Castilla-La Mancha	2,21%	2,19%
Cataluña	49,69%	49,38%
Ceuta	0,20%	0,20%
Comunidad Valenciana	6,66%	6,63%
Extremadura	1,01%	1,00%
Galicia	2,11%	2,09%
Islas Baleares	1,68%	1,68%
La Rioja	0,27%	0,27%
Madrid	13,27%	13,62%
Melilla	0,28%	0,26%
Murcia	1,36%	1,35%
Navarra	0,36%	0,41%
País Vasco	2,38%	2,40%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	433	175.928,93	35.237,80	0,00	211.166,73	10,80	51.684.227,85	51.895.394,58	81,45	75,52
De > 1 a = 2 Meses	38	40.864,53	6.114,77	0,00	46.979,30	2,40	4.804.224,67	4.851.203,97	7,61	79,55
De > 2 a = 3 Meses	3	3.815,35	592,87	0,00	4.408,22	0,23	293.797,43	298.205,65	0,47	92,38
De > 3 a = 6 Meses	7	15.273,77	2.209,17	0,00	17.482,94	0,89	766.802,23	784.285,17	1,23	72,75
De > 6 a < 12 Meses	9	34.578,43	6.758,87	0,00	41.337,30	2,11	1.033.279,68	1.074.616,98	1,69	76,59
De = 12 a < 18 Meses	8	44.125,63	5.799,35	0,00	49.924,98	2,55	951.315,04	1.001.240,02	1,57	85,39
De = 18 a < 24 Meses	8	415.118,03	15.589,61	334,38	431.042,02	22,04	551.792,71	982.834,73	1,54	92,61
De ≥ 2 Años	22	1.077.968,29	72.003,51	3.104,79	1.153.076,59	58,97	1.676.397,66	2.829.474,25	4,44	88,70
Subtotal	528	1.807.672,96	144.305,95	3.439,17	1.955.418,08	100,00	61.761.837,27	63.717.255,35	100,00	76,73
Total	528	1.807.672,96	144.305,95	3.439,17	1.955.418,08		61.761.837,27	63.717.255,35		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es